



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 780 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 144	2 143 831
Sum inntekter		1 635 144	2 143 831
Kostnader			
Varekostnad		3 243	3 340
Lønnskostnad			70 216
Avskrivning på varige driftsmidler		1 538 832	1 538 832
Annen driftskostnad		257 482	276 136
Sum kostnader		1 799 557	1 888 524
Driftsresultat		-164 413	255 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			823 875
Annen renteinntekt			2 808
Annen finansinntekt		1 488	12 021
Sum finansinntekter		1 488	838 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 044 368
Annen rentekostnad			1 402 217
Annen finanskostnad		2 500	15 000
Sum finanskostnader		2 500	2 461 585
Netto finans		-1 012	-1 622 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 425	-1 367 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 425	-1 367 574
Årsresultat		-165 425	-1 367 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 425	-1 367 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 425	-1 367 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-165 425	-1 367 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 208 923	2 031 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 198 445	1 914 888
Sum varige driftsmidler		2 407 368	3 946 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 120 546	33 120 546
Lån til foretak i samme konsern		14 499 175	14 646 994
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 624 721	47 772 540
Sum anleggsmidler		50 032 088	51 718 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 493	131 147
Konsernfordringer			823 875
Sum fordringer		8 493	955 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 834	1 277 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 834	1 277 744
Sum omløpsmidler		529 327	2 232 766
SUM EIENDELER		50 561 415	53 951 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 600 000	40 600 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		40 606 000	40 606 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 883 524	44 821 993
Sum opptjent egenkapital		-44 883 524	-44 821 993
Sum egenkapital		-4 277 524	-4 215 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 200 000	49 100 000
Langsiktig konserngjeld		4 722 374	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 922 374	55 400 000
Sum langsiktig gjeld		52 922 374	55 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 708	120 729
Kortsiktig konserngjeld		1 241 948	1 341 948
Annen kortsiktig gjeld		668 910	1 304 814
Sum kortsiktig gjeld		1 916 566	2 767 491
Sum gjeld		54 838 940	58 167 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 561 415	53 951 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715486

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 780 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Førnebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 780 523
ELDORADO OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 144	2 143 831
Sum inntekter		1 635 144	2 143 831
Kostnader			
Varekostnad		3 243	3 340
Lønnskostnad			70 216
Avskrivning på varige driftsmidler		1 538 832	1 538 832
Annen driftskostnad		257 482	276 136
Sum kostnader		1 799 557	1 888 524
Driftsresultat		-164 413	255 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			823 875
Annen renteinntekt			2 808
Annen finansinntekt		1 488	12 021
Sum finansinntekter		1 488	838 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 044 368
Annen rentekostnad			1 402 217
Annen finanskostnad		2 500	15 000
Sum finanskostnader		2 500	2 461 585
Netto finans		-1 012	-1 622 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 425	-1 367 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 425	-1 367 574
Årsresultat		-165 425	-1 367 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 425	-1 367 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 425	-1 367 574
Sum overføringer og disponeringer		-165 425	-1 367 574



Organisasjonsnr: 997 780 523
ELDORADO OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 208 923	2 031 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1 198 445	1 914 888
Sum varige driftsmidler	2 407 368	3 946 191

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	33 120 546	33 120 546
Lån til foretak i samme konsern	14 499 175	14 646 994
Investeringer i aksjer og andeler	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler	47 624 721	47 772 540

Sum anleggsmidler	50 032 088	51 718 731
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8 493	131 147
Konsernfordringer		823 875
Sum fordringer	8 493	955 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	520 834	1 277 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	520 834	1 277 744

Sum omløpsmidler	529 327	2 232 766
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	50 561 415	53 951 498
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	40 600 000	40 600 000



Overkurs	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	40 606 000	40 606 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	44 883 524	44 821 993
Sum opptjent egenkapital	-44 883 524	-44 821 993
Sum egenkapital	-4 277 524	-4 215 993
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 200 000	49 100 000
Langsiktig konserngjeld	4 722 374	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	52 922 374	55 400 000
Sum langsiktig gjeld	52 922 374	55 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 708	120 729
Kortsiktig konserngjeld	1 241 948	1 341 948
Annen kortsiktig gjeld	668 910	1 304 814
Sum kortsiktig gjeld	1 916 566	2 767 491
Sum gjeld	54 838 940	58 167 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 561 415	53 951 498



Organisasjonsnr: 997 780 523
ELDORADO OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eldorado Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eldorado Oslo AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 13 at selskapets har tapt aksjekapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 13, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5 da de har gått inn med midler som overgår tapt egenkapital.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Annen informasjon består av noteinformasjon. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. mai 2022
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor



ELDORADO OSLO AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2021	2020
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Annen inntekt	1	1 635 144	2 143 831
SUM DRIFTSINNEKTER		1 635 144	2 143 831
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		3 243	3 340
Lønnskostnader		0	70 216
Avskrivninger		1 538 832	1 538 832
Andre driftskostnader	2	257 482	276 136
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 799 557	1 888 524
DRIFTSRESULTAT		(164 413)	255 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		0	2 808
Annen finansinntekt		1 488	835 896
Sum finansinntekter		1 488	838 704
Annen rentekostnad		0	2 446 585
Annen finanskostnad		2 500	15 000
Sum finanskostnader		2 500	2 461 585
NETTO FINANSPOSTER	3	(1 012)	(1 622 881)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(165 425)	(1 367 574)
Sum Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(165 425)	(1 367 574)
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Frømføring av udekket tap		(165 425)	(1 367 574)
Sum		(165 425)	(1 367 574)



ELDORADO OSLO AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Varige driftsmidler			
Fast innredning		1 208 923	2 031 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 198 445	1 914 888
Sum varige driftsmidler		2 407 368	3 946 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 120 546	33 120 546
Lån til foretak i det samme konsern	6	14 499 175	14 646 994
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 624 721	47 772 540
SUM ANLEGGSMIDLER		50 032 089	51 718 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	7	0	823 875
Andre fordringer		8 493	131 147
Kontanter og bankinnskudd		520 834	1 277 744
SUM OMLØPSMIDLER		529 327	2 232 766
SUM EIENDELER		50 561 415	53 951 498
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		40 600 000	40 600 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		40 606 000	40 606 000
Udekket tap		(44 883 524)	(44 821 993)
Sum opptjent egenkapital		(44 883 524)	(44 821 993)
SUM EGENKAPITAL	8	(4 277 524)	(4 215 993)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 200 000	49 100 000
Gjeld til konsernselskap	10	4 722 374	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 922 374	55 400 000
LANGSIKTIG GJELD		52 922 374	55 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 708	120 729
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	1 241 948	1 341 948
Annen kortsiktig gjeld	12	668 910	1 304 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 916 565	2 767 490
SUM GJELD		54 838 939	58 167 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 561 415	53 951 498

Bærum, 26.05.2022

Arild Magnussen
StyreformannCarsten Bjelke
StyremedlemHenrik Magnussen
StyremedlemMorten Hveding Juel
Daglig leder



ELDORADO OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger Eldorado Oslo AS

NOTE 1

	2021	2020
Leieinntekter, inventar	1 632 000	1 632 000
Felleskostnader belastet leietakerne	0	0
Andre inntekter	3 144	511 831
Sum	1 635 144	2 143 831

ANDRE INNTEKTER

NOTE 2

	2021	2020
Andre Driftskostnader		
Leie og kostnader lokaler	13 085	34 378
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Reparasjon, vedlikehold bygg	0	0
Innleide tjenester	128 575	182 458
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	115 821	120 848
Tap på fordringer	0	(61 548)
Sum Andre driftskostnader	257 482	276 136

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

NOTE 3

	2021	2020
Finansinntekter:		
Konsernbidrag	0	823 875
Renteinntekt	0	2 808
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	1 488	12 021
Sum	1 488	838 704
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	1 044 368
Renter banklån	0	1 402 162
Annen rentekostnad	0	55
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Annen finanskostnad	2 500	15 000
Sum	2 501	2 461 585
NETTO FINANSPOSTER	(1 012)	(1 622 880)

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

NOTE 4

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skattefordel	-36 394	-300 866
Ikke bokført utsatt skattefordel	36 394	300 866
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-165 425	(1 367 574)
Permanente forskjeller	0	(776 007)
Endring i midlertidige forskjeller	1 031 615	725 165
Mottatt konsernbidrag	0	823 875
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	(866 191)	0
Årets skattegrunnlag	0	(594 541)
Øversikt over midlertidige forskjeller:		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Utestående fordringer	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	(6 337 455)	(5 305 840)
Sum midlertidige forskjeller	(6 337 455)	(5 305 840)
fremførbart underskudd	(38 878 800)	(39 744 991)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(45 216 254)	(45 050 830)
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	(9 947 575)	(9 911 182)
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 947 575	9 911 182
Balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0

SKATTER

NOTE 5

INVESTERING I AKSJER

	bokført verdi	Årresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Eldorado Eiendom AS	33 120 546	(1 103 702)	4 112 363
Eierandel 100%, Forr. Adresse Oslo			
Fri Bokhandel AS	5 000		
Eierandel 0,01%, Forr. Adresse Oslo			
Ikke mottatt regnskapsinformasjon fra Fri Bokhandel AS på tidspunktet for regnskapsavleggelse			

INVESTERING I DATTERSELSKAP

NOTE 6

	2021	2020
Langsiktig fordringer konsernselskaper		
Fordringer konsernselskaper		
Fordring Eldorado Vestby AS Søster selskap	10 000	2 546 994
Fordring Eldorado Eiendom AS Datter selskap	14 489 175	12 100 000
Sum fordringer konsernselskaper	14 499 175	14 646 994

LANGSIKTIG FORDRINGER KONSERNSELSKAPER



NOTE 7

Kortsiktig fordring konsernselskap
Avsatt konsernbidrag fra Eldorado Eiendom AS
Sum Kortsiktig fordring konsernselskap

KORTSIKTIG FORDRINGER KONSERNSELSKAP

	2021	2020
	0	823 875
	<u>0</u>	<u>823 875</u>

NOTE 8

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	40 600 000	6 000	(44 821 993)	(4 215 993)
Årets resultat			(165 425)	(165 425)
Andre Endringer			103 894	103 894
Egenkapital 31.12	40 600 000	6 000	(44 883 524)	(4 277 524)

Aksjekapitalen består av 40.600 aksjer à kr 1000.

Selskapets egenkapital er tapt. Henviser til note 10 om fortsatt drift.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel
Idø Eiendom AS	40 500	99,75 %
Eldorado Vestby AS	100	0,25 %

NOTE 9

LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon		
Gjeld Handelsbanken	48 200 000	49 100 000
Sum gjeld til kredittinstitusjon	48 200 000	49 100 000

Rentene på lånet er viderebelastet Eldorado Eiendom AS, slik at rentekostanden i regnskapet til Eldorado Oslo AS er 0, mens rentekostnadene er belastet i regnskapet til datterselskapet Eldorado Eiendom AS i sin helhet.

Lån Handelsbanken	2021	2020
* Mnok 40, lånet forfaller 15.10.2021, Nibor + 1,85%	0	38 800 000
* Mnok 10,3, lånet forfaller 25.03.2021, Nibor + 2,55%	0	10 300 000
Mnok 48,2, lånet forfaller 18.11.2024, Nibor + 1,85%, avdrag termin 90 dager kr. 361.500	48 200 000	0
Sum Lån Handelsbanken	48 200 000	49 100 000

* Disse lånene ble refinansiert høsten 2021.

Sikkerhetstillegg

Eiendommen Grrr. 208 og Bnr. 733 som eies av datterselskapet Eldorado eiendom AS er stilt som sikker for lånene til Handelsbanken. Partet er på kr. 50.000.000

NOTE 10

LANGSIKTIG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld til Idø Eiendom AS	Rente, Nibor + 3,5%	
	4 722 374	6 300 000
Sum Langsiktig gjeld konsernselskap	4 722 374	6 300 000

Rentene på lånet er viderebelastet Eldorado Eiendom AS, slik at rentekostanden i regnskapet til Eldorado Oslo AS er 0, mens rentekostnadene er belastet i regnskapet til datterselskapet Eldorado Eiendom AS i sin helhet.

NOTE 11

KORTSIKTIG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Gjeld til Idø Eiendom AS	Ansvarlig lån, rente 0%	
	1 241 947	1 341 947
Sum Gjeld til konsernselskap	1 241 947	1 341 947

NOTE 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Avsetning påløpte renter lån	668 910	1 222 223
Avsetning påløpte kostnader	0	82 591
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	668 910	1 304 814

NOTE 13

FORTSATT DRIFT

Aktiviteten i selskapet består nå av utleie av reoler og inventar. Egenkapitalen er tapt, men fortsatt drift er sikret ved lån fra Idø Eiendom AS.

I tillegg er verdiene på aksjene i Eldorado Eiendom AS vesentlig høyere enn bokført kostpris på kr. 33.120.546. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Lån gitt fra Idø Eiendom står tilbake for andre kreditorer. Samlet lån utgjør kr.5.964.021 pr. 31.12.2021