



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 007 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 966007990

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 467
Leieinntekt		15 483 153	14 168 695
Sum inntekter		15 483 153	14 170 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 166 778	6 166 778
Annen driftskostnad		6 069 309	5 590 693
Sum kostnader		12 236 087	11 757 471
Driftsresultat		3 247 066	2 412 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 190	
Annen finansinntekt		8 646	5 262
Sum finansinntekter		24 836	5 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 653 712	3 117 658
Annen finanskostnad		20 292	4 085
Sum finanskostnader		3 674 005	3 121 743
Netto finans		-3 649 169	-3 116 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 103	-703 790
Skattekostnad på resultat	4	-88 463	-154 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 640	-548 955
Årsresultat	5	-313 640	-548 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 640	-548 955
Totalresultat		-313 640	-548 955
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	259 414	
Avsatt til annen egenkapital	5	-573 054	-548 955
Sum overføringer og disponeringer		-313 640	-548 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 463 055	181 987 659
Sum varige driftsmidler	6	175 463 055	181 987 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		359 776	
Sum finansielle anleggsmidler		359 776	
Sum anleggsmidler		175 822 831	181 987 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 515 238	3 581 416
Andre kortsiktige fordringer		3 127	167 562
Konsernfordringer	3	246 766	555 227
Sum fordringer		5 765 131	4 304 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 648 482	9 887 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 648 482	9 887 527
Sum omløpsmidler		12 413 613	14 191 732
SUM EIENDELER		188 236 444	196 179 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 195 558	1 195 557
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	45 729 313	45 729 313
Annen innskutt egenkapital	5	27 747 864	27 747 864
Sum innskutt egenkapital		74 672 735	74 672 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 220 343	13 793 398
Udekket tap	5, 5		
Sum opptjent egenkapital		13 220 343	13 793 398
Sum egenkapital		87 893 078	88 466 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 311 107	14 472 738
Sum avsetninger for forpliktelser		14 311 107	14 472 738
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	84 847 319	92 193 607
Sum annen langsiktig gjeld		84 847 319	92 193 607
Sum langsiktig gjeld		99 158 426	106 666 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 992	393 280
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		340 718	309 044
Kortsiktig konserngjeld	3	332 582	182 795
Annen kortsiktig gjeld		86 649	161 794
Sum kortsiktig gjeld		1 184 940	1 046 914
Sum gjeld		100 343 366	107 713 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 236 444	196 179 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497313

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 007 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 007 990
GRØNNINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 467
Leieinntekt		15 483 153	14 168 695
Sum inntekter		15 483 153	14 170 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 166 778	6 166 778
Annen driftskostnad		6 069 309	5 590 693
Sum kostnader		12 236 087	11 757 471
Driftsresultat		3 247 066	2 412 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 190	
Annen finansinntekt		8 646	5 262
Sum finansinntekter		24 836	5 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 653 712	3 117 658
Annen finanskostnad		20 292	4 085
Sum finanskostnader		3 674 005	3 121 743
Netto finans		-3 649 169	-3 116 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-88 463	-154 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 640	-548 955
Årsresultat	5	-313 640	-548 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 640	-548 955
Totalresultat		-313 640	-548 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	259 414	
Avsatt til annen egenkapital	5	-573 054	-548 955



Sum overføringer og
disponeringer

-313 640

-548 955



Organisasjonsnr: 966 007 990
GRØNNINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 175 463 055

181 987 659

Sum varige driftsmidler 6 175 463 055

181 987 659

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

359 776

Sum finansielle

anleggsmidler 359 776

Sum anleggsmidler 175 822 831

181 987 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 515 238 3 581 416

Andre kortsiktige

fordringer 3 127 167 562

Konsernfordringer 3 246 766 555 227

Sum fordringer 5 765 131 4 304 205

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 648 482

9 887 527

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 648 482

9 887 527

Sum omløpsmidler 12 413 613

14 191 732

SUM EIENDELER

188 236 444

196 179 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 195 558 1 195 557

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 45 729 313 45 729 313

Annen innskutt egenkapital 5 27 747 864 27 747 864



Sum innskutt egenkapital		74 672 735	74 672 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 220 343	13 793 398
Udekket tap	5, 5		
Sum opptjent egenkapital		13 220 343	13 793 398
Sum egenkapital		87 893 078	88 466 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 311 107	14 472 738
Sum avsetninger for forpliktelses		14 311 107	14 472 738
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	84 847 319	92 193 607
Sum annen langsiktig gjeld		84 847 319	92 193 607
Sum langsiktig gjeld		99 158 426	106 666 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 992	393 280
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		340 718	309 044
Kortsiktig konserngjeld	3	332 582	182 795
Annen kortsiktig gjeld		86 649	161 794
Sum kortsiktig gjeld		1 184 940	1 046 914
Sum gjeld		100 343 366	107 713 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 236 444	196 179 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 966 007 990
GRØNNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønningen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønningen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SW4LH-3V6YL-U664E-BUMLS-DXIT2-NTOT1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SW4LH-3V6YL-U664E-BUMLS-DXIT2-NTOT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 09:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SW4LH-3V6YL-U664E-BUMLS-DXITZ-NTOT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

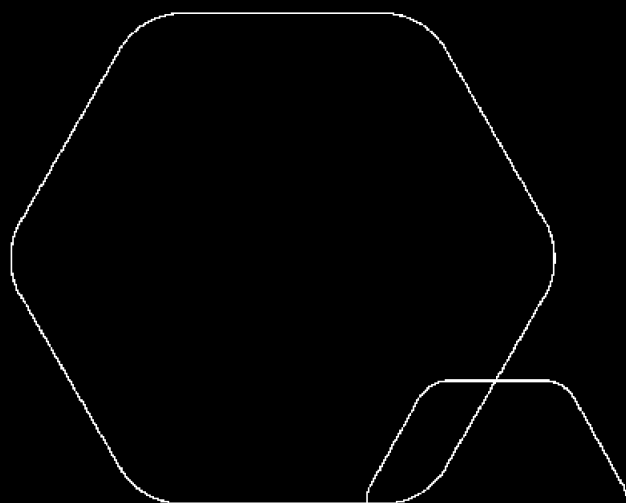
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Grønningen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 007 990

 H1eKixwIEh-rJg5sgvU43




RESULTATREGNSKAP

GRØNNINGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 467
Leieinntekt		15 483 153	14 168 695
Sum driftsinntekter		15 483 153	14 170 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 166 778	6 166 778
Annen driftskostnad		6 069 309	5 590 693
Sum driftskostnader		12 236 087	11 757 471
Driftsresultat		3 247 066	2 412 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 190	0
Annen finansinntekt		8 646	5 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 653 712	3 117 658
Annen finanskostnad		20 292	4 085
Resultat av finansposter		-3 649 169	-3 116 481
Resultat før skattekostnad		-402 103	-703 790
Skattekostnad på resultat	4	-88 463	-154 835
Resultat		-313 640	-548 955
Årsresultat	5	-313 640	-548 955
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	259 414	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-573 054	-548 955
Sum overføringer		-313 640	-548 955

GRØNNINGEN INVEST AS

 H1eKixwlEh-rJg5sgvU43




BALANSE

GRØNNINGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 463 055	181 987 659
Sum varige driftsmidler	6	175 463 055	181 987 659
Lån til foretak i samme konsern		359 776	0
Sum finansielle anleggsmidler		359 776	0
Sum anleggsmidler		175 822 831	181 987 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 515 238	3 581 416
Andre kortsiktige fordringer		3 127	167 562
Konsernfordringer	3	246 766	555 227
Sum fordringer		5 765 131	4 304 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 648 482	9 887 527
Sum omløpsmidler		12 413 613	14 191 732
Sum eiendeler		188 236 444	196 179 391

GRØNNINGEN INVEST AS

 H1eKixwIEh-rJg5sgvU43


**BALANSE**

GRØNNINGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 195 558	1 195 557
Overkurs	5	45 729 313	45 729 313
Annen innskutt egenkapital	5	27 747 864	27 747 864
Sum innskutt egenkapital		74 672 735	74 672 734
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	13 220 343	13 793 398
Sum opptjent egenkapital		13 220 343	13 793 398
Sum egenkapital		87 893 078	88 466 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	14 311 107	14 472 738
Sum avsetning for forpliktelser		14 311 107	14 472 738
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	84 847 319	92 193 607
Sum annen langsiktig gjeld		84 847 319	92 193 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		424 992	393 280
Skyldig offentlige avgifter		340 718	309 044
Konserngjeld	3	332 582	182 795
Annen kortsiktig gjeld		86 649	161 794
Sum kortsiktig gjeld		1 184 940	1 046 914
Sum gjeld		100 343 366	107 713 259
Sum egenkapital og gjeld		188 236 444	196 179 391

Oslo, 08.05.2023
Styret i Grønningen Invest ASCarl Peter Ross Tengström
styrelederMarc Etienne Henriksen
styremedlemOla Stendebakken
styremedlem

GRØNNINGEN INVEST AS

 H1eKixwIEh-rJg5sgvU43



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønningen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	244 676 255	13 762 023	538 497	21 465 058	280 441 833
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-357 825	0	-357 825
Anskaffelseskost 31.12.2022	244 676 255	13 762 023	180 672	21 465 058	280 084 007
Akkumulerte avskrivinger	91 174 724	0	0	13 446 228	104 620 952
Bokført verdi pr. 31.12.2022	153 501 530	13 762 023	180 672	8 018 830	175 463 055
Årets avskrivinger	5 093 525	0		1 073 253	6 166 778
Avskrivningsatts	1 % - 2 %, lineær	0		5 % - 10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	359 776	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	246 766	555 227
Sum	606 542	555 227
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	84 847 319	92 193 607
Leverandørgjeld innen konsern	0	182 795
Annen kortsiktig gjeld konsern	332 582	0
Sum	85 179 901	92 376 402

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 168	0
Endring i utsatt skatt	-161 631	-154 835
Skattekostnad ordinært resultat	-88 463	-154 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402 103	-703 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	734 685	344 014
Mottatt konsernbidrag	0	359 776
Avgitt konsernbidrag	-332 582	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 168	-79 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 168	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	79 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

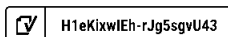
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	65 177 488	65 943 922	766 434
Gevinst – og tapskonto	-127 000	-158 749	-31 749
Sum	65 050 488	65 785 173	734 685
Grunnlag for utsatt skatt	65 050 488	65 785 173	734 685
Utsatt skatt (22 %)	14 311 107	14 472 738	161 631

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	1 195 557	45 729 313	27 747 864	13 793 398	88 466 132
Årets resultat				-313 640	-313 640
Konsernbidrag avgitt				-259 414	-259 414
Pr 31.12.2022	1 195 557	45 729 313	27 747 864	13 220 344	87 893 078

Side 7





GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 3 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 433 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 3 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	84 847 319	92 193 607
Sum	84 847 319	92 193 607

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 er gjeld til NOPARK 3 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2023 13:12

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 08.05.2023 13:44

DOCUMENT ID:
rJg5sgvU43

ENVELOPE ID:
H1eKixwIEh-rJg5sgvU43

DOCUMENT NAME:
Grønningen Invest AS 03.05.23.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	08.05.2023 17:39 08.05.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 81.229.183.182
Peter Tengström peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	09.05.2023 15:14 09.05.2023 15:14	Email Low	IP: 193.13.76.210 IP: 193.13.76.210
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	22.05.2023 13:12 22.05.2023 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Årsregnskap 2022

Grønningen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 007 990



RESULTATREGNSKAP

GRØNNINGEN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 467
Leieinntekt		15 483 153	14 168 695
Sum driftsinntekter		15 483 153	14 170 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 166 778	6 166 778
Annen driftskostnad		6 069 309	5 590 693
Sum driftskostnader		12 236 087	11 757 471
Driftsresultat		3 247 066	2 412 691
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 190	0
Annen finansinntekt		8 646	5 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 653 712	3 117 658
Annen finanskostnad		20 292	4 085
Resultat av finansposter		-3 649 169	-3 116 481
Resultat før skattekostnad		-402 103	-703 790
Skattekostnad på resultat	4	-88 463	-154 835
Resultat		-313 640	-548 955
Årsresultat	5	-313 640	-548 955
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	259 414	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-573 054	-548 955
Sum overføringer		-313 640	-548 955

GRØNNINGEN INVEST AS



BALANSE

GRØNNINGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 463 055	181 987 659
Sum varige driftsmidler	6	175 463 055	181 987 659
Lån til foretak i samme konsern		359 776	0
Sum finansielle anleggsmidler		359 776	0
Sum anleggsmidler		175 822 831	181 987 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 515 238	3 581 416
Andre kortsiktige fordringer		3 127	167 562
Konsernfordringer	3	246 766	555 227
Sum fordringer		5 765 131	4 304 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 648 482	9 887 527
Sum omløpsmidler		12 413 613	14 191 732
Sum eiendeler		188 236 444	196 179 391

GRØNNINGEN INVEST AS



BALANSE

GRØNNINGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 195 558	1 195 557
Overkurs	5	45 729 313	45 729 313
Annen innskutt egenkapital	5	27 747 864	27 747 864
Sum innskutt egenkapital		74 672 735	74 672 734
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	13 220 343	13 793 398
Sum opptjent egenkapital		13 220 343	13 793 398
Sum egenkapital		87 893 078	88 466 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	14 311 107	14 472 738
Sum avsetning for forpliktelser		14 311 107	14 472 738
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	84 847 319	92 193 607
Sum annen langsiktig gjeld		84 847 319	92 193 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		424 992	393 280
Skyldig offentlige avgifter		340 718	309 044
Konserngjeld	3	332 582	182 795
Annen kortsiktig gjeld		86 649	161 794
Sum kortsiktig gjeld		1 184 940	1 046 914
Sum gjeld		100 343 366	107 713 259
Sum egenkapital og gjeld		188 236 444	196 179 391

Oslo, 08.05.2023
Styret i Grønningen Invest AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

Ola Stendebakken
styremedlem

GRØNNINGEN INVEST AS



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grønningen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	244 676 255	13 762 023	538 497	21 465 058	280 441 833
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-357 825	0	-357 825
Anskaffelseskost 31.12.2022	244 676 255	13 762 023	180 672	21 465 058	280 084 007
Akkumulerte avskrivinger	91 174 724	0	0	13 446 228	104 620 952
Bokført verdi pr. 31.12.2022	153 501 530	13 762 023	180 672	8 018 830	175 463 055
Årets avskrivinger	5 093 525	0		1 073 253	6 166 778
Avskrivningssats	1 % - 2 %, lineær	0		5 % - 10 %, lineær	

Pant i eiendom:

Se egen note for pantstillelser og garantier for mer informasjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	359 776	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	246 766	555 227
Sum	606 542	555 227
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	84 847 319	92 193 607
Leverandørgjeld innen konsern	0	182 795
Annen kortsiktig gjeld konsern	332 582	0
Sum	85 179 901	92 376 402

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 168	0
Endring i utsatt skatt	-161 631	-154 835
Skattekostnad ordinært resultat	-88 463	-154 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402 103	-703 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	734 685	344 014
Mottatt konsernbidrag	0	359 776
Avgitt konsernbidrag	-332 582	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 168	-79 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 168	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	79 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	65 177 488	65 943 922	766 434
Gevinst – og tapskonto	-127 000	-158 749	-31 749
Sum	65 050 488	65 785 173	734 685
Grunnlag for utsatt skatt	65 050 488	65 785 173	734 685
Utsatt skatt (22 %)	14 311 107	14 472 738	161 631

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	1 195 557	45 729 313	27 747 864	13 793 398	88 466 132
Årets resultat				-313 640	-313 640
Konsernbidrag avgitt				-259 414	-259 414
Pr 31.12.2022	1 195 557	45 729 313	27 747 864	13 220 344	87 893 078

Side 7



GRØNNINGEN INVEST AS

966 007 990

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pant i eiendom:

Morselskapet NOPARK 3 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 433 000 000 fordelt på flere eiendommer enn den eiendommen selskapet eier. Se regnskapet til NOPARK 3 AS for full oversikt over hvilke eiendommer dette pantkravet dekker.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	84 847 319	92 193 607
Sum	84 847 319	92 193 607

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2022 er gjeld til NOPARK 3 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.