



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERGSTED VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Karlbom Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 550 692	2 205 226
Sum inntekter		1 550 692	2 209 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 531	24 531
Annen driftskostnad	3,4	1 405 155	1 411 472
Sum kostnader		1 532 376	1 538 693
Driftsresultat		18 315	670 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 267	600
Sum finanskostnader		0	4 099
Netto finans		-8 636	2 454
Ordinært resultat før skattekostnad		18 316	666 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 316	666 533
Årsresultat	5	26 951	668 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	91 866 285	91 866 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	36 797	61 328
Sum varige driftsmidler		91 903 082	91 927 613
Sum anleggsmidler		91 903 082	91 927 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 415	0
Andre fordringer		155 627	137 801
Sum fordringer		166 042	137 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 647	947 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 647	947 357
Sum omløpsmidler		1 125 688	1 085 158
SUM EIENDELER		93 028 770	93 012 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		74 359 134	74 332 183
Sum opptjent egenkapital		74 359 134	74 332 183
Sum egenkapital	7	74 534 134	74 507 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 298 000	18 298 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 298 000	18 298 000
Sum langsiktig gjeld		18 298 000	18 298 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 337	177 767
Annen kortsiktig gjeld		7 299	29 820
Sum kortsiktig gjeld		196 636	207 588
Sum gjeld		18 494 636	18 505 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 028 770	93 012 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382010

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERGSTED VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Karlbom Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 183 201
BJERGSTED VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 550 692	2 205 226
Sum inntekter		1 550 692	2 209 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 531	24 531
Annen driftskostnad	3, 4	1 405 155	1 411 472
Sum kostnader		1 532 376	1 538 693
Driftsresultat		18 315	670 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 267	600
Sum finanskostnader		0	4 099
Netto finans		-8 636	2 454
Ordinært resultat før skattekostnad		18 316	666 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 316	666 533
Årsresultat	5	26 951	668 195



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 298 000	18 298 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 298 000	18 298 000
Sum langsiktig gjeld	18 298 000	18 298 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 337	177 767
Annen kortsiktig gjeld	7 299	29 820
Sum kortsiktig gjeld	196 636	207 588
Sum gjeld	18 494 636	18 505 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 028 770	93 012 771



Organisasjonsnr: 990 183 201
BJERGSTED VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



492 Bjergsted Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 391 220	1 264 740	1 391 200
Innbetalt til felles lån - avdrag		0	718 787	0
Innbetalt til felles lån - renter		0	4 116	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		83 580	209 580	41 600
Tilskudd		13 296	0	0
Andre driftsinntekter	1	30 000	0	0
Lading el-bil		32 596	12 119	31 200
Sum inntekter		1 550 692	2 209 343	1 464 000
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	102 690	102 690	102 700
Avskrivninger	6	24 531	24 531	0
Forretningsførerhonorar		101 353	98 496	105 100
Tilleggstjenester forretningsfører		7 750	25 250	25 200
Revisjonshonorar	3	10 838	7 382	6 000
Vaktmestertjenester		87 432	84 972	90 700
Drift og vedlikehold	4	531 003	417 872	395 900
TV og/eller internett		83 668	209 578	41 600
Forsikringer		131 042	125 138	154 900
Kommunale avgifter		344 450	347 833	393 500
Energi/strøm		97 085	82 505	96 000
Administrasjonskostnader		10 534	12 446	12 500
Sum kostnader		1 532 376	1 538 693	1 424 100
Driftsresultat		18 315	670 650	39 900
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 267	600	8 000
Kundeutbytte		369	1 045	0
Rentekostnader		0	4 099	0
Netto finanskostnader		-8 636	2 454	-8 000
Resultat	5	26 951	668 195	47 900

Årsregnskap



492 Bjergsted Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	91 866 285	91 866 285
Andre driftsmidler	6	36 797	61 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		91 903 082	91 927 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 415	0
Forskuddsbetalte kostnader		155 627	124 271
Andre fordringer		0	13 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		959 647	947 357
Sum omløpsmidler		1 125 688	1 085 158
SUM EIENDELER		93 028 770	93 012 771

Balanse 2022



492 Bjergsted Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital		73 959 134	73 982 183
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		400 000	350 000
Sum egenkapital	7	74 534 134	74 507 183
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		18 298 000	18 298 000
Sum langsiktig gjeld		18 298 000	18 298 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 593
Innbetalt strøm		0	4 000
Leverandørgjeld		189 337	177 767
Annen kortsiktig gjeld		7 299	15 227
Sum kortsiktig gjeld		196 636	207 588
Sum gjeld		18 494 636	18 505 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 028 770	93 012 771

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Margrete Karlbom Eriksen
Styreleder

Linda Elisabeth Gangstad
Styremedlem

Tove Sundsteigen Hana
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Finansielle instrumenter

Renter i forbindelse med borettslagets rentebytteavtale kostnadsføres når de er påløpt og/eller inntektsføres når de er innvunnet. Urealisert tap eller gevinst i forbindelse med rentebytteavtalen bokføres ikke da borettslagets rentebytteavtale anses å være sikring. Rentebytteavtale med fastrente benyttes som sikringsinstrument i forbindelse med selskapets gjeld med flytende rente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Bates grønne kroner.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum personalkostnader	102 690	102 690

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag



Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	73 871	76 305
6500 Verktøy	0	305
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	327 572	282 120
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 463	11 919
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 011	8 731
6730 Honorar for teknisk rådgivning	26 926	2 375
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	68 181	35 049
6900 Elektronisk kommunikasjon	979	1 068
Sum	531 003	417 872

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	26 951	668 195
Avdrag på lån	0	-718 942
Tilbakeføring av avskrivning	24 531	24 531
Endring disponible midler	51 482	-26 216
Omløpsmidler	1 125 688	1 085 158
Kortsiktig gjeld	196 636	207 588
Disponible midler	929 052	877 570

Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag



Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Installasjon kameraovervåkn	Bygninger/tomt	Støttemur	Gjesteparkering	Belysning på ny parkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 656	91 525 000	131 000	196 785	13 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 656	91 525 000	131 000	196 785	13 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	85 859	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 797	91 525 000	131 000	196 785	13 500
Årets avskrivninger :	24 531	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2008	2015	2015	2016
Antatt levetid i år :	5				

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	175 000	0	175 000
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	400 000	50 000	350 000
Egenkapital	73 959 134	-23 049	73 982 183
Sum Egenkapital	74 534 134	26 951	74 507 183

Noter 492 Bjergsted Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bjergsted Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjergsted Vest Borettslag

Styreleder	Margrete Karlbom Eriksen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Linda Elisabeth Gangstad (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Tove Sundsteigen Hana (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjergsted Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjergsted Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: IG53C-6FY3L-X17U2-66022-4G4UH-1KE4J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 21:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG53C-6FY3L-X17U2-66O22-4G4UH-1KE4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>