



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUN UNION PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lysell Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 928	72 109
Sum kostnader		60 928	72 109
Driftsresultat		-60 928	-72 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			923
Sum finansinntekter			923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	584 616	465 976
Annen rentekostnad	2		29 276
Sum finanskostnader		584 616	495 252
Netto finans		-584 616	-494 329
Resultat før skattekostnad		-645 544	-566 438
Årsresultat	3	-645 544	-566 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 544	-566 438
Totalresultat		-645 544	-566 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-645 544	-566 438
Sum overføringer og disponeringer		-645 544	-566 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 403 273	5 403 273
Sum finansielle anleggsmidler		5 403 273	5 403 273
Sum anleggsmidler		5 403 273	5 403 273
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 593
Sum omløpsmidler		0	2 593
SUM EIENDELER		5 403 273	5 405 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 454 919	13 809 375
Sum opptjent egenkapital		-14 454 919	-13 809 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-8 435 585	-7 790 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 118 514	12 569 238
Øvrig langsiktig gjeld	2	627 864	534 189
Sum annen langsiktig gjeld		13 746 378	13 103 428
Sum langsiktig gjeld		13 746 378	13 103 428
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		92 480	92 480
Sum kortsiktig gjeld		92 480	92 480
Sum gjeld		13 838 858	13 195 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 273	5 405 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587287

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUN UNION PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lysell Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 928	72 109
Sum kostnader		60 928	72 109
Driftsresultat		-60 928	-72 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			923
Sum finansinntekter			923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	584 616	465 976
Annen rentekostnad	2		29 276
Sum finanskostnader		584 616	495 252
Netto finans		-584 616	-494 329
Resultat før skattekostnad		-645 544	-566 438
Årsresultat	3	-645 544	-566 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 544	-566 438
Totalresultat		-645 544	-566 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-645 544	-566 438
Sum overføringer og disponeringer		-645 544	-566 438



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 403 273	5 403 273
Sum finansielle anleggsmidler		5 403 273	5 403 273
Sum anleggsmidler		5 403 273	5 403 273
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 593
Sum omløpsmidler		0	2 593
SUM EIENDELER		5 403 273	5 405 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 454 919	13 809 375
Sum opptjent egenkapital		-14 454 919	-13 809 375
Sum egenkapital	3	-8 435 585	-7 790 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 118 514	12 569 238
Øvrig langsiktig gjeld	2	627 864	534 189



Sum annen langsiktig gjeld	13 746 378	13 103 428
Sum langsiktig gjeld	13 746 378	13 103 428
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	92 480	92 480
Sum kortsiktig gjeld	92 480	92 480
Sum gjeld	13 838 858	13 195 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 403 273	5 405 866



Organisasjonsnr: 912 415 538
BORGUN UNION PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Borgen Union Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 415 538



Borgen Union Properties AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	60 928	72 109
Sum driftskostnader		60 928	72 109
Driftsresultat		-60 928	-72 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	584 616	465 976
Annen rentekostnad	2	0	29 276
Resultat av finansposter		-584 616	-494 329
Resultat før skattekostnad		-645 544	-566 438
Årsresultat	3	-645 544	-566 438
Overføringer			
Overført til udekket tap		645 544	566 438
Sum overføringer		-645 544	-566 438



Borgen Union Properties AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 403 273	5 403 273
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 403 273</u>	<u>5 403 273</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 403 273</u>	<u>5 403 273</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 593
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>2 593</u>
Sum eiendeler		<u>5 403 273</u>	<u>5 405 866</u>



Borgen Union Properties AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		5 430 000	5 430 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		6 019 334	6 019 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 454 919	-13 809 375
Sum opptjent egenkapital		-14 454 919	-13 809 375
Sum egenkapital	3	-8 435 585	-7 790 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 118 514	12 569 238
Øvrig langsiktig gjeld	2	627 864	534 189
Sum annen langsiktig gjeld		13 746 378	13 103 428
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		92 480	92 480
Sum kortsiktig gjeld		92 480	92 480
Sum gjeld		13 838 858	13 195 907
Sum egenkapital og gjeld		5 403 273	5 405 866
Oslo Styret i Borgen Union Properties AS			
<hr/> Marius Lysell Andresen styreleder			
Borgen Union Properties AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto.

Note 1 Lønnskostnader

Borgen Union Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Rentekostnad	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2024	2023
Borgen Union Properties LLC	549 276	13 118 514	12 569 238
Norge Investment Holding LLC		50 000	50 000
Borgen Investment Group Norway AS	35 340	577 864	484 189
Sum	584 616	13 746 378	13 103 428

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	5 430 000	-10 666	-13 809 375	-7 790 041
Årets resultat				-645 544	-645 544
Pr 31.12.2024	600 000	5 430 000	-10 666	-14 454 919	-8 435 585

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Union Mountain Holding AS	33 %	15 344 274	5 403 273
Sum		15 344 274	5 403 273

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgen Union Properties AS pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Borgen Union Properties LLC	6 000	100 %	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Gjeld til aksjonær dekker det udekkede tapet, og står tilbake for all annen gjeld. Styret vurderer at fortsatt drift er tilstede.