



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 700 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: c/o Oskar Sylte Mineralvannfabrikk
Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 102	41 443
Sum kostnader		54 102	41 443
Driftsresultat		-54 102	-41 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 164	7 906
Annen finansinntekt	2	4 642 650	
Sum finansinntekter		4 668 814	7 906
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-4 423 250
Annen rentekostnad		887 683	1 097 083
Annen finanskostnad	2	4 539 709	
Sum finanskostnader		5 427 392	-3 326 167
Netto finans		-758 578	3 334 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 680	3 292 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 680	3 292 630
Årsresultat		-812 680	3 292 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 680	3 292 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-812 680	3 292 630
Sum overføringer og disponeringer		-812 680	3 292 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 725 000	9 725 000
Lån til foretak i samme konsern	2	30 275 000	30 275 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		15 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000 000	55 900 000
Sum anleggsmidler		40 000 000	55 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 914	1 232 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 914	1 232 660
Sum omløpsmidler		1 342 914	1 232 660
SUM EIENDELER		41 342 914	57 132 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	12 008 000	12 008 000
Sum innskutt egenkapital		20 008 000	20 008 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 796 619	7 983 939
Sum opptjent egenkapital		-8 796 619	-7 983 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 211 381	12 024 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 060 000	14 958 249
Sum annen langsiktig gjeld		30 060 000	44 958 249
Sum langsiktig gjeld		30 060 000	44 958 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	10 000
Annen kortsiktig gjeld		59 033	140 350
Sum kortsiktig gjeld		71 533	150 350
Sum gjeld		30 131 533	45 108 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 342 914	57 132 660



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 276 362	17 909 093
Annen driftsinntekt		56 942	21 355
Sum inntekter		17 333 304	17 930 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 465 669	3 307 712
Annen driftskostnad	2	2 239 416	4 638 867
Sum kostnader		5 705 085	7 946 579
Driftsresultat		11 628 219	9 983 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 235	14 160
Annen finansinntekt		4 657 695	
Sum finansinntekter		4 687 930	14 160
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-4 423 250
Annen rentekostnad		8 123 313	11 116 805
Annen finanskostnad		4 540 745	1 148
Sum finanskostnader		12 664 058	6 694 703
Netto finans		-7 976 128	-6 680 543
Ordinært resultat før skattekostnad		3 652 091	3 303 326
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 006 604	26 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 645 487	3 276 618
Årsresultat		2 645 487	3 276 618
Minoritetsinteresser		976 761	-65 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 668 726	3 342 112
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		1 668 726	3 342 112



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 668 726	3 342 112



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3, 6	244 295 246	247 012 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		1 000
Sum varige driftsmidler		244 295 246	247 013 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investering i aksjer og andeler	6	957 000	15 904 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	15 904 000
Sum anleggsmidler		245 252 246	262 917 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 564	73 086
Andre kortsiktige fordringer		113 801	371 602
Sum fordringer		146 365	444 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 847 811	1 749 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 811	1 749 784
Sum omløpsmidler		1 994 176	2 194 472
SUM EIENDELER		247 246 422	265 112 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	12 008 000	12 008 000
Sum innskutt egenkapital		20 008 000	20 008 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 161 598	2 830 324
Sum opptjent egenkapital		-1 161 598	-2 830 324
Minoritetsinteresser	8	4 268 600	3 291 839
Sum egenkapital		23 115 002	20 469 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 269 570	9 262 966
Sum avsetninger for forpliktelser		10 269 570	9 262 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	186 000 000	202 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 738 103	30 557 411
Sum annen langsiktig gjeld		211 738 103	232 557 411
Sum langsiktig gjeld		222 007 673	241 820 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 360	1 332 479
Annen kortsiktig gjeld		1 795 387	1 489 776
Sum kortsiktig gjeld		2 123 747	2 822 255
Sum gjeld		224 131 420	244 642 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 246 422	265 112 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722380

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 700 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: c/o Oskar Sylte Mineralvannfabrikk
Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 102	41 443
Sum kostnader		54 102	41 443
Driftsresultat		-54 102	-41 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 164	7 906
Annen finansinntekt	2	4 642 650	
Sum finansinntekter		4 668 814	7 906
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-4 423 250
Annen rentekostnad		887 683	1 097 083
Annen finanskostnad	2	4 539 709	
Sum finanskostnader		5 427 392	-3 326 167
Netto finans		-758 578	3 334 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 680	3 292 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 680	3 292 630
Årsresultat		-812 680	3 292 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 680	3 292 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-812 680	3 292 630
Sum overføringer og disponeringer		-812 680	3 292 630



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 725 000	9 725 000
Lån til foretak i samme konsern	2	30 275 000	30 275 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		15 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000 000	55 900 000
Sum anleggsmidler		40 000 000	55 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 342 914	1 232 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 914	1 232 660
Sum omløpsmidler		1 342 914	1 232 660
SUM EIENDELER		41 342 914	57 132 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	12 008 000	12 008 000
Sum innskutt egenkapital		20 008 000	20 008 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 796 619	7 983 939
Sum opptjent egenkapital		-8 796 619	-7 983 939
Sum egenkapital		11 211 381	12 024 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	30 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 060 000	14 958 249
Sum annen langsiktig gjeld		30 060 000	44 958 249
Sum langsiktig gjeld		30 060 000	44 958 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	10 000
Annen kortsiktig gjeld		59 033	140 350
Sum kortsiktig gjeld		71 533	150 350
Sum gjeld		30 131 533	45 108 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 342 914	57 132 660



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 276 362	17 909 093
Annen driftsinntekt		56 942	21 355
Sum inntekter		17 333 304	17 930 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 465 669	3 307 712
Annen driftskostnad	2	2 239 416	4 638 867
Sum kostnader		5 705 085	7 946 579
Driftsresultat		11 628 219	9 983 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 235	14 160
Annen finansinntekt		4 657 695	
Sum finansinntekter		4 687 930	14 160
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-4 423 250
Annen rentekostnad		8 123 313	11 116 805
Annen finanskostnad		4 540 745	1 148
Sum finanskostnader		12 664 058	6 694 703
Netto finans		-7 976 128	-6 680 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 006 604	26 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 645 487	3 276 618
Årsresultat		2 645 487	3 276 618
Minoritetsinteresser		976 761	-65 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 668 726	3 342 112
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		1 668 726	3 342 112
Sum overføringer og disponeringer		1 668 726	3 342 112



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3, 6	244 295 246	247 012 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		1 000
Sum varige driftsmidler		244 295 246	247 013 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investering i aksjer og andeler	6	957 000	15 904 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	15 904 000
Sum anleggsmidler		245 252 246	262 917 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 564	73 086
Andre kortsiktige fordringer		113 801	371 602
Sum fordringer		146 365	444 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 847 811	1 749 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 847 811	1 749 784
Sum omløpsmidler		1 994 176	2 194 472
SUM EIENDELER		247 246 422	265 112 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	12 008 000	12 008 000



Sum innskutt egenkapital		20 008 000	20 008 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 161 598	2 830 324
Sum opptjent egenkapital		-1 161 598	-2 830 324
Minoritetsinteresser	8	4 268 600	3 291 839
Sum egenkapital		23 115 002	20 469 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 269 570	9 262 966
Sum avsetninger for forpliktelser		10 269 570	9 262 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	186 000 000	202 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 738 103	30 557 411
Sum annen langsiktig gjeld		211 738 103	232 557 411
Sum langsiktig gjeld		222 007 673	241 820 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 360	1 332 479
Annen kortsiktig gjeld		1 795 387	1 489 776
Sum kortsiktig gjeld		2 123 747	2 822 255
Sum gjeld		224 131 420	244 642 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 246 422	265 112 147



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8000.00	1000.00	8000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Oskar Sylte Invest AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lapas AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hustadlitt Eiendom AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Berg-Invest AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	8000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Romsdalskvartalet AS	70.00%	70.00%		



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8000.00	1000.00	8000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Oskar Sylte Invest AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lapas AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hustadlitt Eiendom AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Berg-Invest AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	8000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Romsdalskvartalet AS	70.00%	70.00%	14801000.00	3609892.00



**Årsregnskap 2020
for
Næringsinvest Møre og Romsdal AS**

Organisasjonsnr. 994700359

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Konsernregnskap 2020

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Penneo Dokumentnøkkel: ES3ZF-OTETG-HDXEH-DM5GJ-WMEZA-GV48Y

Organisasjonsnr: 994 700 359



Resultatregnskap
Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		17 276 362	17 909 093
0	0		56 942	21 355
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>17 333 304</u>	<u>17 930 448</u>
0	0			
54 102	41 443	3	3 465 669	3 307 712
<u>54 102</u>	<u>41 443</u>	2	<u>2 239 416</u>	<u>4 638 867</u>
			<u>5 705 086</u>	<u>7 946 579</u>
<u>-54 102</u>	<u>-41 443</u>		<u>11 628 219</u>	<u>9 983 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
26 164	7 906		30 235	14 160
4 642 650	0		4 657 695	0
0	-4 423 250		0	-4 423 250
887 683	1 097 083		8 123 313	11 116 805
4 539 709	0		4 540 745	1 148
<u>-758 578</u>	<u>3 334 073</u>		<u>-7 976 128</u>	<u>-6 680 542</u>
<u>-812 680</u>	<u>3 292 630</u>		<u>3 652 091</u>	<u>3 303 326</u>
0	0			
<u>-812 680</u>	<u>3 292 630</u>	7	<u>1 006 604</u>	<u>26 708</u>
			<u>2 645 487</u>	<u>3 276 618</u>
0	0		976 761	-65 494
-812 680	3 292 630		1 668 726	3 342 112

Penneo Dokumentnøkkel: ES3ZF-OTETG-HDXEH-DM5GJ-WMEZA-GV48Y



Kontantstrømoppstilling - mor/konsern

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2020	2019	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
-812 680	3 292 630	Resultat før skattekostnad	3 652 091	3 303 326
0	0	Periodens betalte skatter	0	0
4 539 709	0	Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	4 539 709	0
0	0	Ordinære avskrivninger	3 465 669	3 307 712
0	-4 423 250	Nedskrivning anleggsmidler	0	-4 423 250
0	0	Endring i kundefordringer	40 522	66 755
2 500	0	Endring i leverandørgjeld	-1 004 119	669 510
-81 317	23 100	Endring i andre tidsavgrensingsposter	563 412	-753 978
3 648 212	-1 107 520	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 257 284	2 170 075
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-747 240	-4 391 821
11 360 291	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	11 360 291	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-953 000	0
11 360 291	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 660 051	-4 391 821
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	1 280 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	2 904 162
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-14 898 249	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-20 819 308	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
-14 898 249	1 280 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-20 819 308	2 904 162
110 254	172 480	Netto endring i beholdning av likvider	98 027	682 416
1 232 660	1 060 180	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	1 749 784	1 067 368
1 342 914	1 232 660	Beholdning av likvider ved periodens slutt	1 847 811	1 749 784

Penneo Dokumentnøkkel: ES3ZF-OTETG-HDXEH-DM5GJ-WMEZA-GV48Y



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Noter til regnskapet 2020

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: ES3ZF-OTETG-HDXEH-DM5GJ-WMEZA-GV48Y



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Konsernforhold

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	Molde	
Romsdalskvartalet AS	Molde	70 %

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr som følger (eksl.mva);

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	17 910	51 630
Andre tjenester	1 440	3 520
Sum honorar til revisor	19 350	55 150

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Konsern</u>	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	277 446 484	267 802	277 714 286
Tilgang	747 240	0	747 240
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	278 193 724	267 802	278 461 526
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-33 898 478	-267 802	-34 166 280
Balanseført verdi 31.12	244 295 246	0	244 295 246
Årets avskrivninger	3 464 669	1 000	3 465 669
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	4 - 100 år	10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap

Morselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Romsdalskvartalet AS	Molde	70 %	3 609 892	14 801 000

Note 5 Lån til foretak i samme konsern

Lån til datterselskap er et ansvarlig lån som ikke renteberegnes.

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes i 4. kvartal 2022.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	30 000 000
Sum	20 000 000	30 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i Romsdalskvartalet AS	9 725 000	9 725 000
Aksjer i Moldekraft AS	0	15 900 000
Sum	9 725 000	25 625 000

Aksjonær Berg-Invest AS har i 2016 gitt en selgerkreditt på kr 10 060 000,- ifm kjøp av aksjer i Romsdalskvartalet AS, som både er rente- og avragsfritt de 5 første årene. Dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet kan ikke betjenes eller tilbakebetales før ovenstående pantegjeld er innfridd.

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egenkapital eller ansvarlig lån.



Noter til regnskapet 2020

Konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes i 4. kvartal 2022.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	186 000 000	202 000 000
Sum	186 000 000	202 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	244 295 246	247 012 675
Aksjer i Moldekraft AS	0	15 900 000
Sum	244 295 246	262 912 675

Rentebytteavtale:

Det er inngått rentebytteavtaler med følgende betingelser pr. 31.12.2020;
Romsdalskvartalet AS; Opprinnelig hovedstol kr. 144 000 000,- med forfallsdato 01.10.2029.
Hovedstol nedtrappes med kr. 8 000 000,- årlig. Rest hovedstol pr. 31.12.2020 er kr. 136 000 000,-. Fast rente 2,5 %.

Aksjonær Berg-Invest AS har i 2016 gitt en selgerkreditt på kr 10 060 000,- ifm kjøp av aksjer i Romsdalskvartalet AS, som både er rente- og avragsfritt de 5 første årene. Dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet kan ikke betjenes eller tilbakebetales før ovenstående pantegjeld er innfridd.

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egenkapital eller ansvarlig lån.

Note 7 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Morselskap

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-812 680	3 292 630
Permanente forskjeller	36 338	-4 423 250
Skattepliktig inntekt	-776 342	-1 130 620

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: ES3ZF-OTETG-HDXEH-DM5GJ-WMEZA-GV48Y



Noter til regnskapet 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2020	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-4 919 188	-5 695 529	776 341
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	4 919 188	5 695 529	-776 341
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 % / 22 %) 0 0

Morselskap

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 006 604	26 708
Skattekostnad ordinært resultat	1 006 604	26 708

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	110 687 296	112 387 266	-1 699 970
Fordringer	-864 648	-72 000	-792 648
Sum midlertidige forskjeller	109 822 648	112 315 266	-2 492 618
Skattemessig underskudd til fremføring	-68 404 539	-67 192 978	-1 211 561
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	4 919 188	5 695 529	-776 341
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	46 337 297	50 817 817	-4 480 520
Utsatt skatt 22 %	10 194 205	11 179 920	985 714
Korrigerings utsatt skatt merverdier nåverdiberegnet 10 %	-931 239	-910 350	20 889
Bokført utsatt skatt	9 262 966	10 269 570	1 006 603

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	8 000 000	12 008 000	-7 983 939	12 024 061
Årets resultat			-812 680	-812 680
EK pr 31.12	8 000 000	12 008 000	-8 796 619	11 211 381

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	8 000 000	12 008 000	-2 830 324	3 291 839	20 469 515
Årets resultat			1 668 726	976 761	2 645 487
EK pr 31.12	8 000 000	12 008 000	-1 161 598	4 268 600	23 115 002



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	1 000	8 000 000
Sum	8 000	1 000	8 000 000

Næringsinvest Møre og Romsdal AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2020. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020:

	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oskar Sylte Invest AS	912 419 487	2 000	25 %
Lapas AS	819 744 912	2 000	25 %
Hustadlitt Eiendom AS	994 171 674	2 000	25 %
Berg-Invest AS	935 484 227	2 000	25 %
Sum		8 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: ES3ZF-OTETG-HDXEH-DM5GJ-WMEZA-GV48Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Ræstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3289941

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-06-21 09:09:39Z



Oskar Dag Sylte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-219658

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-06-21 11:44:08Z



Erik Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2474953

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-06-21 12:01:35Z



Leif Arne Langøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2768663

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-21 15:51:39Z



Stein Sturla Steinsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3305637

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-23 10:59:42Z



Penneo Dokumentnr: ES3ZF-OTETG-HDXEH-DM5GJ-WMEZA-GV48Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Næringsinvest Møre og Romsdal AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Næringsinvest Møre og Romsdal AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Næringsinvest Møre og Romsdal AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 23. juni 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Investeringer i andre selskaper

Kostnadsmetoden brukes for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Utbytte i datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Noter 2020



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til styre og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 388	11 500
Andre tjenester	1 800	0
Totalt	24 188	11 500

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %
Romsdalskvartalet AS	70 %
Resultat 2020	kr. 3 609 892
Bokført egenkapital 31.12.20	kr. 14 801 000
Fordring 31.12.20	kr. 30 275 000

Fordring til datterselskap er ikke renteberegnet pr. 31.12.20

Moldekraft AS ble avviklet i 2020, og det er mottatt kr. 8 136 855 i kapitalnedsettelse. Kr. 4 642 650 er mottatt som utbytte. Likviditetsutbyttet utgjorde kr. 3 223 436,15.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene for små foretak.



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-812 680
+ Permanente og andre forskjeller	36 338
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-776 341

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 695 529	4 919 188
= Grunnlag utsatt skatt	-5 695 529	-4 919 188
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 695 529	4 919 188
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 695 529	4 919 188
Utsatt skattefordel	1 253 016	1 082 221

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre utsatt skattefordel på kr 1 253 016,-, jf. unntaksreglene for små foretak.



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	12 008 000	-7 983 939	12 024 061
-Til årets resultat			-812 680	-812 680
Pr 31.12.	8 000 000	12 008 000	-8 796 619	11 211 381

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 8 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oskar Sylte Invest AS	912 419 487	2 000	25,00 %
Lapas AS	819 744 912	2 000	25,00 %
Hustadlitt Eiendom AS	994 171 674	2 000	25,00 %
Berg-Invest AS	935 484 227	2 000	25,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Totalt	0	0

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egen kapital eller ansvarlig lån.

Gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes i 4. kvartal 2022.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Aksjer i Romsdalskvarålet AS	9 725 000	9 725 000
Aksjer i Moldekraft AS	0	15 900 000

Berg Invest AS har i 2016 gitt en selgerkreditt på kr 10 060 000,- ifm. kjøp av aksjer i Romsdalskvarålet AS, som er både rente- og avdragsritt de 5 første årene. Dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen pr. 31.12.20. Lånet kan ikke betjenes eller tilbakebetales før ovenstående pantegjeld er innfridd.



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54 102	41 443
Sum driftskostnader		54 102	41 443
DRIFTSRESULTAT		(54 102)	(41 443)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 164	7 906
Annen finansinntekt	2	4 642 650	0
Sum finansinntekter		4 668 814	7 906
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(4 423 250)
Annen rentekostnad		887 683	1 097 083
Annen finanskostnad	2	4 539 709	0
Sum finanskostnader		5 427 392	(3 326 167)
NETTO FINANSPOSTER		(758 578)	3 334 072
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(812 680)	3 292 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(812 680)	3 292 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(812 680)	3 292 630
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(812 680)	3 292 630



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	9 725 000	9 725 000
Lån til foretak i samme konsern	2	30 275 000	30 275 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	15 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000 000	55 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		40 000 000	55 900 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 914	1 232 660
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 914	1 232 660
SUM OMLØPSMIDLER		1 342 914	1 232 660
SUM EIENDELER		41 342 914	57 132 660



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	12 008 000	12 008 000
Sum innskutt egenkapital		20 008 000	20 008 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(8 796 619)	(7 983 939)
Sum opptjent egenkapital		(8 796 619)	(7 983 939)
SUM EGENKAPITAL		11 211 381	12 024 061
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 060 000	14 958 249
Sum annen langsiktig gjeld		30 060 000	44 958 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 060 000	44 958 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	10 000
Annen kortsiktig gjeld		59 033	140 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 533	150 350
SUM GJELD		30 131 533	45 108 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 342 914	57 132 660

Molde, 20.06.2021

Leif Arne Langøy
Styreleder

Erik Berg
Styremedlem

Oskar Dag Sylte
Styremedlem

Stein Sturla Steinsvik
Styremedlem

Jonny Ræstad
Daglig leder