



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 095	216 600
Sum inntekter		421 095	216 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	2 800
Annen driftskostnad		379 525	240 688
Sum kostnader		393 217	243 487
Driftsresultat		27 878	-26 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 106	14
Sum finansinntekter		4 106	14
Netto finans		-4 106	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		31 984	-26 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 984	-26 874
Årsresultat		31 985	-26 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 985	26 873
Sum overføringer og disponeringer		-31 985	26 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 284	6 126
Sum fordringer		7 284	6 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 047	94 220
Sum omløpsmidler		92 331	100 346
SUM EIENDELER		92 331	100 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 206	32 221
Sum opptjent egenkapital		64 206	32 221
Sum egenkapital		64 206	32 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 125	68 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		28 125	68 125
Sum gjeld		28 125	68 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 331	100 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436926

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 765 186
SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 095	216 600
Sum inntekter		421 095	216 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	2 800
Annen driftskostnad		379 525	240 688
Sum kostnader		393 217	243 487
Driftsresultat		27 878	-26 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 106	14
Sum finansinntekter		4 106	14
Netto finans		-4 106	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		31 984	-26 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 984	-26 874
Årsresultat		31 985	-26 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 985	26 873
Sum overføringer og disponeringer		-31 985	26 873



Organisasjonsnr: 992 765 186
SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 284	6 126
Sum fordringer		7 284	6 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 047	94 220
Sum omløpsmidler		92 331	100 346
SUM EIENDELER		92 331	100 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 206	32 221
Sum opptjent egenkapital		64 206	32 221
Sum egenkapital		64 206	32 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 125	68 125
Sum kortsiktig gjeld		28 125	68 125
Sum gjeld		28 125	68 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 331	100 346



Organisasjonsnr: 992 765 186
SAMEIET VÅGSLIDTUN 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Vågslidtun 1 B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		359 820	216 600	292 320	292 320
Felleskostnader - ekstra innbetaling		61 275	0	0	73 530
Sum inntekter		421 095	216 600	292 320	365 850
Kostnader					
Styrehonorar	2	12 000	0	8 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	0	1 128	2 115
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	2 800	0	0
Energi, strøm		10 576	7 800	12 600	8 000
Renovasjon, vann og avløp		61 275	43 500	0	73 530
Leie maskiner, utstyr		3 510	0	0	30 000
Verktøy, inventer, rekvisita		212	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		138 853	15 811	50 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		100 356	121 356	120 750	118 000
Forretningsførerhonorar		23 262	22 117	24 000	25 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		0	0	10 000	0
Andre tjenester		0	0	5 000	0
Drivstoff		200	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		0	0	18 800	18 800
Forsikring		39 044	27 362	41 000	48 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 237	2 742	1 000	3 000
Sum kostnader		393 217	243 487	292 278	361 445
Driftsresultat		27 878	-26 887	42	4 405
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 106	14	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 106	-14	0	0
Årets resultat		31 985	-26 873	42	4 405
Overført til/fra annen egenkapital		-31 985	26 873	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Vågslidtun 1 B

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

7 284

6 126

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

85 047

94 220

Sum omløpsmidler

92 331

100 346

SUM EIENDELER

92 331

100 346

2335 Sameiet Vågslidtun 1 B, org.nr. 992765186



Årsregnskap 2024 Sameiet Vågslidtun 1 B

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	32 221	59 094
Årets resultat	31 985	-26 873
Sum oppjent egenkapital	64 206	32 221
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 125	68 125
Sum kortsiktig gjeld	28 125	68 125
Sum gjeld	28 125	68 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 331	100 346

Sameiet Vågslidtun 1 B, 31.12.2024

Gunnar Horneland
Styreleder

Elisabeth Nygaard
Medlem

Nils Bjarne Vold
Medlem



Noter 2024 Sameiet Vågslidtun 1 B

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	32 221	59 094
Årets resultat	31 985	-26 873
B. Årets endringer disponible midler	31 985	-26 873
C. Disponible midler pr 31.12	64 206	32 221
Avstemming		
Omløpsmidler	92 331	100 346
Kortsiktig gjeld	28 125	68 125
Disponible midler pr. 31.12	64 206	32 221



Noter 2024 Sameiet Vågslidtun 1 B

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	12 000	0
Sum	12 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 800
Sum	1 692	2 800



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vågslidtun 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vågslidtun 1 B

Styreleder	Gunnar Horneland (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Nils Bjarne Vold (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Nygaard (sign.)	06.02.2025