



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 66 700 | 30 600 |
| Sum inntekter | | 66 700 | 30 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 81 971 | 30 663 |
| Sum kostnader | | 81 971 | 30 663 |
| Driftsresultat | | -15 271 | -63 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 122 | 190 |
| Sum finansinntekter | | 122 | 190 |
| Annen finanskostnad | | | 62 |
| Sum finanskostnader | | | 62 |
| Netto finans | | 122 | 128 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 149 | 65 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 149 | 65 |
| Årsresultat | 4 | -15 149 | 65 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 149 | 65 |
| Totalresultat | | -15 149 | 65 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 65 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 149 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 149 | 65 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 000 | 1 050 |
| Sum fordringer | | 26 000 | 1 050 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 011 | 3 011 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | | 3 011 | 3 011 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 762 | 19 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 762 | 19 446 |
| Sum omløpsmidler | | 42 772 | 23 506 |
| SUM EIENDELER | | 142 772 | 123 506 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Grunnkapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 357 | 23 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 357 | 23 506 |
| Sum egenkapital | 4 | 108 357 | 123 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 415 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 415 | |
| Sum gjeld | | 34 415 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 142 772 | 123 506 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361727

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 505
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Norman
Sturlas vei 11
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 992 804 505
STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 66 700 | 30 600 |
| Sum inntekter | | 66 700 | 30 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 81 971 | 30 663 |
| Sum kostnader | | 81 971 | 30 663 |
| Driftsresultat | | -15 271 | -63 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 122 | 190 |
| Sum finansinntekter | | 122 | 190 |
| Annen finanskostnad | | | 62 |
| Sum finanskostnader | | | 62 |
| Netto finans | | 122 | 128 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 149 | 65 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 149 | 65 |
| Årsresultat | 4 | -15 149 | 65 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 149 | 65 |
| Totalresultat | | -15 149 | 65 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 65 |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 149 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 149 | 65 |



Organisasjonsnr: 992 804 505
STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

100 000

100 000

Sum varige driftsmidler

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 000

1 050

Sum fordringer

26 000

1 050

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

3 011

3 011

Markedsbaserte obligasjoner

3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

Sum investeringer

3 011

3 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 762

19 446

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 762

19 446

Sum omløpsmidler

42 772

23 506

SUM EIENDELER

142 772

123 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 357

23 506

Sum opptjent egenkapital

8 357

23 506



| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | 108 357 | 123 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 415 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 415 | |
| Sum gjeld | | 34 415 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 142 772 | 123 506 |



Organisasjonsnr: 992 804 505
STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 66 700 | 30 600 |
| Sum driftsinntekter | | 66 700 | 30 600 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 81 971 | 30 663 |
| Sum driftskostnader | | 81 971 | 30 663 |
| Driftsresultat | | -15 271 | -63 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 122 | 190 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 62 |
| Resultat av finansposter | | 122 | 128 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 149 | 65 |
| Årsresultat | 4 | -15 149 | 65 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 65 |
| Overført fra annen egenkapital | | 15 149 | 0 |
| Sum overføringer | | -15 149 | 65 |



BALANSE

STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 26 000 | 1 050 |
| Sum fordringer | | 26 000 | 1 050 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 3 011 | 3 011 |
| Sum investeringer | | 3 011 | 3 011 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 762 | 19 446 |
| Sum omløpsmidler | | 42 772 | 23 506 |
| Sum eiendeler | | 142 772 | 123 506 |



BALANSE

STIFTELSEN KORSNES HOVEDGAARD

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Grunnkapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 357 | 23 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 357 | 23 506 |
| Sum egenkapital | 4 | 108 357 | 123 506 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 415 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 415 | 0 |
| Sum gjeld | | 34 415 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 142 772 | 123 506 |

13.04.2023

Styret i Stiftelsen Korsnes Hovedgaard

Bjørn Erik Norman
styreleder/daglig leder

Lars Norman
styremedlem

Gro Sissel Gulden
styremedlem

Mari Haukås Norman
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av selskapets regnskap og årsregnskap.

Note 1 Annen Driftsinntekt/ Annen driftskostnad

I posten annen driftsinntekt inneholder posten:

| | |
|-------------------------|--------|
| Støttekontigent | 41.000 |
| Leie inntekter | 15.200 |
| Gaver | 10.500 |
| Sum annen driftsinntekt | 66.700 |

I posten annen driftskostnad inneholder posten:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Strøm | 9 406 |
| Andre driftsmaterialer | 6 589 |
| Reperasjoner og vedlikehold bygning | 48 250 |
| Revisjon | 8 750 |
| Vaktmestertjenester | 1 500 |
| Forsikring | 5 755 |
| Bank gebyr | 63 |
| Lotteritilsynet | 650 |
| Webside | 1 008 |
| Sum Driftskostnader | 81 971 |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte i 2022. Det er derfor ikke kostnadsført lønn og andre godtgjørelser i regnskapsåret.

REVISJONSHONORAR

Det er ført honorarer til revisor med tilsammen kroner 8 750 som er lovpålagt revisjon i sin helhet. Honoraret er inkl. mva.



Note 3 Markedsbaserte aksjer

| | Eierandel aksjer | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Nord-Salten Kraft AS B- aksjer | 37,00 | 3.011 | 3 011 |
| Sum | 37,00 | 3.011 | 3 011 |

Aksjene i Nord-Salten Kraft AS kraftlag er satt opp til kostpris. Da man ser dette som en langsiktig investering. Man ser da de aksjene som anleggsaksjer og ikke kortsiktige aksjer. Det er mottatt kroner 121 i utbytte i år.

Note 4 Grunnkapital og annen egenkapital

| | Grunnkapital | Annen Egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Årets endring av egenkapitalen: | | | |
| EK 01.01.2022 | 100.000 | 23 506 | 123 506 |
| Årsresultat | | - 6 399 | - 6 399 |
| EK 31.12.2022 | 100.000 | 17 107 | 117 107 |

Som grunnkapital i stiftelsen er bygningen Korsnes Hovedgård "Stasjonen" i Tysfjord kommune benyttet.

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|--|---------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2021 | 100.000 | 100.000 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler = Anskaffelseskost 31.12.2022 | 0 100.000 | 0 100.000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022 = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | 0 0 | 0 0 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 100.000 | 100.000 |



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Korsnes Hovedgaard

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Korsnes Hovedgaard.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Kent-Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E46AW-Y23I8-KCOXN-1C786-6M110-HHJL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kent Olav Stabell

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1155385

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-13 17:31:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E46AW-Y23I8-KCOXN-1C786-6M110-HHUL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>