



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sætervang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		18 375 397	25 624 108
Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet			3 945 875
Salgsinntekt		18 375 397	29 569 983
Annen driftsinntekt		557 235	78 763
Sum inntekter		18 932 632	29 648 745
Kostnader			
Varekostnad		8 131 884	17 665 731
Lønnskostnad	2	6 527 669	9 147 910
Avskrivning	3	193 834	292 006
Annen driftskostnad		2 072 196	2 540 090
Sum kostnader		16 925 583	29 645 737
Driftsresultat		2 007 049	3 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 518	98 853
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		184 079	
Sum finansinntekter		424 597	98 853
Annen finanskostnad		30 083	24 480
Sum finanskostnader		30 083	24 480
Netto finans		394 514	74 373
Ordinært resultat før skattekostnad		2 401 563	77 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	449 846	-2 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 717	80 288
Årsresultat		1 951 717	80 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 548 283	80 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 951 717	80 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	882 063	649 524
Sum varige driftsmidler		882 063	649 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	524 978	724 978
Andre fordringer		170 158	289 406
Sum finansielle anleggsmidler		695 135	1 014 384
Sum anleggsmidler		1 577 198	1 663 908
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			277 903
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	1 415 992	925 680
Andre fordringer	7, 8	594 234	932 254
Sum fordringer		2 010 227	1 857 934
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 096 138	355 343
Sum investeringer		2 096 138	355 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 336 238	5 359 054
Sum omløpsmidler		8 442 603	7 850 234
SUM EIENDELER		10 019 801	9 514 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	89 100	89 100
Overkurs	5	41 580	41 580
Sum innskutt egenkapital		130 680	130 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 277 776	4 826 059
Sum opptjent egenkapital		3 277 776	4 826 059
Sum egenkapital		3 408 456	4 956 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	122 083	35 219
Sum avsetninger for forpliktelser		122 083	35 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	653 615	131 617
Sum annen langsiktig gjeld		653 615	131 617
Sum langsiktig gjeld		775 698	166 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	794 759	1 063 871
Betalbar skatt	4	362 981	12 974
Skyldige offentlige avgifter		615 634	1 401 408
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 062 273	1 912 314
Sum kortsiktig gjeld		5 835 647	4 390 567
Sum gjeld		6 611 345	4 557 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 801	9 514 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373309

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sætervang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		18 375 397	25 624 108
Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet			3 945 875
Salgsinntekt		18 375 397	29 569 983
Annen driftsinntekt		557 235	78 763
Sum inntekter		18 932 632	29 648 745
Kostnader			
Varekostnad		8 131 884	17 665 731
Lønnskostnad	2	6 527 669	9 147 910
Avskrivning	3	193 834	292 006
Annen driftskostnad		2 072 196	2 540 090
Sum kostnader		16 925 583	29 645 737
Driftsresultat		2 007 049	3 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 518	98 853
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		184 079	
Sum finansinntekter		424 597	98 853
Annen finanskostnad		30 083	24 480
Sum finanskostnader		30 083	24 480
Netto finans		394 514	74 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	449 846	-2 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 717	80 288
Årsresultat		1 951 717	80 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 548 283	80 288
Sum overføringer og disponeringer		1 951 717	80 288



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		882 063	649 524
Sum varige driftsmidler		882 063	649 524

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7, 8		524 978	724 978
Andre fordringer		170 158	289 406
Sum finansielle anleggsmidler		695 135	1 014 384

Sum anleggsmidler		1 577 198	1 663 908
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			277 903
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer 7, 8		1 415 992	925 680
Andre fordringer 7, 8		594 234	932 254
Sum fordringer		2 010 227	1 857 934

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 096 138	355 343
Sum investeringer		2 096 138	355 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9		4 336 238	5 359 054
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 442 603	7 850 234
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 019 801	9 514 142
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6		89 100	89 100
Overkurs 5		41 580	41 580
Sum innskutt egenkapital		130 680	130 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 277 776	4 826 059
Sum opptjent egenkapital		3 277 776	4 826 059
Sum egenkapital		3 408 456	4 956 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	122 083	35 219
Sum avsetninger for forpliktelser		122 083	35 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	653 615	131 617
Sum annen langsiktig gjeld		653 615	131 617
Sum langsiktig gjeld		775 698	166 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	794 759	1 063 871
Betalbar skatt	4	362 981	12 974
Skyldige offentlige avgifter		615 634	1 401 408
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 062 273	1 912 314
Sum kortsiktig gjeld		5 835 647	4 390 567
Sum gjeld		6 611 345	4 557 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 801	9 514 142



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	5940.00	89100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Pedersen	6.00	40.00%	Ordinære aksjer
Tom Rødsbakken	7.00	46.67%	Ordinære aksjer
Svein Erik Knutsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Olav Rusten	1.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5597838.00	8021200.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	689361.00	876196.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169312.00	187339.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71157.00	63176.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6527668.00	9147911.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rena Hus og Hyttebygg AS
Org.nr: 978 635 296

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 375 397	29 569 983
Annen driftsinntekt		557 235	78 763
Sum driftsinntekter		<u>18 932 632</u>	<u>29 648 745</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 131 884	17 665 731
Lønnskostnad	2	6 527 669	9 147 910
Avskrivning	3	193 834	292 006
Annen driftskostnad		2 072 196	2 540 090
Sum driftskostnader		<u>16 925 583</u>	<u>29 645 737</u>
Driftsresultat		<u>2 007 049</u>	<u>3 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240 518	98 853
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		184 079	0
Annen finanskostnad		30 083	24 480
Netto finansposter		<u>394 514</u>	<u>74 373</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 401 563</u>	<u>77 381</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>449 846</u>	<u>-2 907</u>
Årsresultat		<u>1 951 717</u>	<u>80 288</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 548 283	80 288
Sum disponert		<u>1 951 717</u>	<u>80 288</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	882 063	649 524
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	524 978	724 978
Andre fordringer		170 158	289 406
Sum finansielle anleggsmidler		<u>695 135</u>	<u>1 014 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 577 199</u>	<u>1 663 908</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>277 903</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 415 992	925 680
Andre fordringer		594 234	932 254
Sum fordringer		<u>2 010 227</u>	<u>1 857 934</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 096 138	355 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>4 336 238</u>	<u>5 359 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 442 603</u>	<u>7 850 234</u>
Sum eiendeler		<u>10 019 801</u>	<u>9 514 142</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	89 100	89 100
Overkurs	5	41 580	41 580
Sum innskutt egenkapital		<u>130 680</u>	<u>130 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 277 776	4 826 059
Sum egenkapital		<u>3 408 456</u>	<u>4 956 739</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	122 083	35 219
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	653 615	131 617
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		794 759	1 063 871
Betalbar skatt	4	362 981	12 974
Skyldige offentlige avgifter		615 634	1 401 408
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 062 273</u>	<u>1 912 314</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 835 647</u>	<u>4 390 567</u>
Sum gjeld		<u>6 611 345</u>	<u>4 557 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 019 801</u>	<u>9 514 142</u>

Rena, 19. april 2024

Jahn Pedersen
Daglig leder

Tom Rødsbakken
Styrets leder



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO—prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntekstføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	5 597 838	8 021 200
Arbeidsgiveravgift	689 361	876 196
Pensjonskostnader	169 312	187 339
Andre ytelser	71 157	63 176
Sum	<u>6 527 668</u>	<u>9 147 911</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	10	16

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	2 313 264	2 313 264
Tilgang kjøpte driftsmidler	895 187	895 187
Avgang solgte driftsmidler	-1 219 596	-1 219 596
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>1 988 855</u>	<u>1 988 855</u>
Akk.avskrivning 31.12.23	-1 106 791	-1 106 791
Balanseført pr. 31.12.23	<u>882 064</u>	<u>882 064</u>
Årets avskrivninger	193 834	193 834
Økonomisk levetid	5-10	

Note 4 - Skatter

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	362 980	12 974
Endring utsatt skatt	86 864	-15 881
Årets totale skattekostnad	<u>449 844</u>	<u>-2 907</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 401 563	77 383
Permanente forskjeller	-370	-67
Skattepliktig gevinst	56 716	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-184 079	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-229 083	-90 531
Endring i midlertidige forskjeller	-394 836	72 190
Årets skattegrunnlag	<u>1 649 911</u>	<u>58 975</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	362 980	12 974
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	554 921	160 085
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>554 921</u>	<u>160 085</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 122 083	 35 219

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	89 100	41 580	4 826 059	4 956 739
Årsresultat	0	0	1 951 717	1 951 717
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>89 100</u>	<u>41 580</u>	<u>3 277 776</u>	<u>3 408 456</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	5 940 kr	89 100

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 5940. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	6	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	7	46,67 %
Svein Erik Knutsen	1	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %
Sum	15	100,00 %

Note 7 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	653 615	131 617
Sum	<u>653 615</u>	<u>131 617</u>
Sikret ved pant eller lignende	653 615	131 617
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	648 825	269 062

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	524 978	724 978

Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne midler med	2023 277 901
-----------------------------------	-----------------



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Rena Hus Og Hyttebygg AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rena Hus Og Hyttebygg AS, som viser et overskudd på 1 951 717 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 19. april 2024

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO—prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	5 597 838	8 021 200
Arbeidsgiveravgift	689 361	876 196
Pensjonskostnader	169 312	187 339
Andre ytelser	71 157	63 176
Sum	<u>6 527 668</u>	<u>9 147 911</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	10	16

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	2 313 264	2 313 264
Tilgang kjøpte driftsmidler	895 187	895 187
Avgang solgte driftsmidler	-1 219 596	-1 219 596
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>1 988 855</u>	<u>1 988 855</u>
Akk.avskrivning 31.12.23	-1 106 791	-1 106 791
Balanseført pr. 31.12.23	<u>882 064</u>	<u>882 064</u>
Årets avskrivninger	193 834	193 834
Økonomisk levetid	5-10	

Note 4 - Skatter

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	362 980	12 974
Endring utsatt skatt	86 864	-15 881
Årets totale skattekostnad	<u>449 844</u>	<u>-2 907</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 401 563	77 383
Permanente forskjeller	-370	-67
Skattepliktig gevinst	56 716	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-184 079	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-229 083	-90 531
Endring i midlertidige forskjeller	-394 836	72 190
Årets skattegrunnlag	<u>1 649 911</u>	<u>58 975</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	362 980	12 974
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	554 921	160 085
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>554 921</u>	<u>160 085</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 122 083	 35 219

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	89 100	41 580	4 826 059	4 956 739
Årsresultat	0	0	1 951 717	1 951 717
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>89 100</u>	<u>41 580</u>	<u>3 277 776</u>	<u>3 408 456</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	5 940 kr	89 100

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 5940. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	6	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	7	46,67 %
Svein Erik Knutsen	1	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %
Sum	15	100,00 %

Note 7 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	653 615	131 617
Sum	<u>653 615</u>	<u>131 617</u>
Sikret ved pant eller lignende	653 615	131 617
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	648 825	269 062

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	524 978	724 978

Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne midler med	2023 277 901
-----------------------------------	-----------------