



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 728 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 385 527	3 259 026
Annen driftsinntekt	2	137 318	246 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 522 845</b>	<b>3 505 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	205 380	137 917
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 664 691	3 092 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 870 071</b>	<b>3 230 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 774</b>	<b>275 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 521	1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		75 476	72 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 955</b>	<b>-71 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 820</b>	<b>203 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>578 820</b>	<b>203 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	578 820	203 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 820</b>	<b>203 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	19 675 700	19 675 700
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 609	9 620
Andre fordringer		690 988	597 887
Sum fordringer		698 596	607 507
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 341	1 149 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 341	1 149 380
Sum omløpsmidler		1 286 937	1 756 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 962 637</b>	<b>21 432 587</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 689 010	12 110 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 689 010</b>	<b>12 110 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 694 810</b>	<b>12 115 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	923 419	1 225 114
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	7 319 900	7 319 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 243 319</b>	<b>8 545 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 473	757 156
Annen kortsiktig gjeld	15	12 035	14 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 508</b>	<b>771 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 267 827</b>	<b>9 316 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 962 637</b>	<b>21 432 587</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 728 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 848 728 152  
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 385 527	3 259 026
Annen driftsinntekt	2	137 318	246 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 522 845</b>	<b>3 505 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	205 380	137 917
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 664 691	3 092 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 870 071</b>	<b>3 230 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 774</b>	<b>275 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 521	1 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		75 476	72 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 955</b>	<b>-71 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 820</b>	<b>203 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>578 820</b>	<b>203 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	578 820	203 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 820</b>	<b>203 927</b>



Organisasjonsnr: 848 728 152  
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	19 675 700	19 675 700
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 609	9 620
Andre fordringer		690 988	597 887
Sum fordringer		698 596	607 507
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 341	1 149 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 341	1 149 380
Sum omløpsmidler		1 286 937	1 756 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 962 637</b>	<b>21 432 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	12 689 010	12 110 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 689 010</b>	<b>12 110 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 694 810</b>	<b>12 115 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	923 419	1 225 114
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	7 319 900	7 319 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 243 319</b>	<b>8 545 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 473	757 156
Annen kortsiktig gjeld	15	12 035	14 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 508</b>	<b>771 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 267 827</b>	<b>9 316 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 962 637</b>	<b>21 432 587</b>



Organisasjonsnr: 848 728 152  
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Lønneveien Borettslag**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lønneveien Borettslag org.nr. 848728152



## Resultatregnskap 2024

Lønneveien Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 385 527	3 259 026	3 385 548	3 984 540
Annen driftsinntekt	2	137 318	246 825	230 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 522 845</b>	<b>3 505 851</b>	<b>3 615 548</b>	<b>4 184 540</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	205 380	137 917	168 000	199 000
Konsulentjenester	4	170 237	466 381	229 549	232 000
Kontingenter		23 667	23 667	23 000	23 367
Rep og vedlikehold	5	274 511	426 173	600 999	671 000
Forsikringer		371 195	388 340	303 000	489 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 104 697	1 126 229	1 450 000	1 550 000
Energi og fyring		125 865	126 881	130 000	130 000
Kabel-TV og telefoni		435 689	423 684	380 000	440 000
Driftskostnader	7	109 814	79 063	75 000	75 000
Andre driftskostnader	8	49 016	45 570	53 000	58 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	16 651	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 870 071</b>	<b>3 230 555</b>	<b>3 415 548</b>	<b>3 870 367</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>652 774</b>	<b>275 296</b>	<b>200 000</b>	<b>314 173</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 521	1 498	0	0
Finanskostnad		75 476	72 867	67 000	50 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-73 955</b>	<b>-71 369</b>	<b>-67 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 820</b>	<b>203 927</b>	<b>133 000</b>	<b>264 173</b>
Overført til annen egenkapital	11	578 820	203 927	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>578 820</b>	<b>203 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Lønneveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Lønneveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	16 838 353	16 838 353
Tomt	9, 14	2 837 347	2 837 347
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 675 700</b>	<b>19 675 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		687 955	597 887
Kundefordringer		7 609	9 620
Andre fordringer		3 033	0
Sum fordringer		698 596	607 507
Bankinnskudd, kasse o.l.		588 341	1 149 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 937</b>	<b>1 756 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 962 637</b>	<b>21 432 587</b>

Balanserapport 2024 for Lønneveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Lønneveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	5 800	5 800
Annen egenkapital	11	12 689 010	12 110 190
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 694 810</b>	<b>12 115 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	923 419	1 225 114
Borettsinnskudd	13, 14	7 319 900	7 319 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 243 319</b>	<b>8 545 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 473	757 156
Annen kortsiktig gjeld	15	12 035	14 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 508</b>	<b>771 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 267 827</b>	<b>9 316 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 962 637</b>	<b>21 432 587</b>

Lønneveien Borettslag

Tore Røberg Ulriksen  
Styrets leder

Edvard Ower Aasum  
Styremedlem

Tarik Nurudinovic  
Styremedlem

Joanna Irena Seweryn  
Styremedlem

Liv Kirstine Just-Mortensen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lønneveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 984 871	2 877 588	2 984 950	3 581 940
3603 Stipulerte renter	66 996	50 100	66 999	50 000
3604 Stipulerte avdrag	300 900	300 024	300 999	320 000
3609 Motorvarmer	14 400	13 716	14 600	14 600
3619 Kommunale avgifter	0	-762	0	0
3628 Tilbygg	18 360	18 360	18 000	18 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 385 527</b>	<b>3 259 026</b>	<b>3 385 548</b>	<b>3 984 540</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	60 000	0	0
Dugnad	37 200	54 000	100 000	100 000
El bil/ladeanlegg	100 118	132 825	130 000	100 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>137 318</b>	<b>246 825</b>	<b>230 000</b>	<b>200 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	180 000	120 000	150 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	16 920	18 000	19 000
Annen personalkostnad	0	997	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>205 380</b>	<b>137 917</b>	<b>168 000</b>	<b>199 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter kr 1 705 i fbm. mat og drikke julebord styret, ref. note 8.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 188	5 125	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	107 785	103 294	101 000	103 000
Andre forvaltningstjenester	1 120	0	5 000	5 000
Teknisk bistand	0	0	50 000	50 000
Vedlikeholdsplan	0	0	9 999	10 000
HMS	9 438	19 594	7 550	8 000
Prosjektledelse	46 706	338 369	50 000	50 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>170 237</b>	<b>466 381</b>	<b>229 549</b>	<b>232 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	215 116	3 248	50 000	400 000
Vedlikehold elektro	12 256	7 529	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 215	1 770	10 000	10 000
Vedlikehold lokaler	0	14 746	0	0
Vedlikehold garasjer	9 300	0	0	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	5 563	9 999	10 000
Vedlikehold brannsikring	0	12 881	6 000	6 000
Dugnadskostnader	17 624	0	0	10 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	20 000	20 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	370 435	500 000	200 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>274 511</b>	<b>426 173</b>	<b>600 999</b>	<b>671 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 005 772	937 239	1 300 000	1 400 000
Eiendomsskatt	98 925	188 990	150 000	150 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 104 697</b>	<b>1 126 229</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 550 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feing	106 876	79 063	75 000	75 000
Gressklipping	2 938	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>109 814</b>	<b>79 063</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	7 608	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	6 690	6 336	5 000	5 000
Sjøpeltømming/container	16 698	14 220	20 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc.	319	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	0	3 000	3 000
Inventar	0	890	1 000	1 000
Annet driftsmateriale	500	549	2 000	2 000
Lisenser/software	0	1 505	0	0
Møte, kurs, oppdatering	0	4 500	2 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	1 705	158	2 000	2 000
Generalforsamling/års møte	10 287	4 754	5 000	10 000
Velferds kostnader	2 217	9 658	10 000	10 000
Øredifferanser	-7	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	2 000	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>49 016</b>	<b>45 570</b>	<b>53 000</b>	<b>58 000</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 837 347	16 838 353
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	2 837 347	16 838 353
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	2 837 347	16 838 353
Anskaffelsesår	1978	1978
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5800 fordelt på 58 à kr. 100.



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	12 110 190	11 906 264
Tilført til/fra EK fra årets resultat	578 820	203 927
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 689 010	12 110 190

## Note 12 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 2,15%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017

3 000 000

Nedbetalt tidligere

1 774 886

Nedbetalt i år

301 695

Lånesaldo 31.12

923 419

Beregnet innfrielsesdato: 10.10.2027

### Sum langsiktig gjeld

923 419

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 243 319	8 545 014
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 675 700	19 675 700
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 326 000	10 326 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	160	0
Andre påløpte kostnader	11 875	14 426
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>12 035</b>	<b>14 426</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfakturaer for desember, med forfall i januar 2025.

## Note 16 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>985 304</b>	<b>1 070 803</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	578 820	203 927
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-301 695	-289 425
B. Årets endring i disponible midler	277 125	-85 498
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 262 429</b>	<b>985 304</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 286 937	1 756 887
- Kortsiktig gjeld	24 508	771 583
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 262 429</b>	<b>985 304</b>



## 256 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Seweryn, Joanna Irena** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Seweryn, Joanna Irena

Navn Dato  
**Mortensen, Liv Kirstine** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Mortensen, Liv Kirstine

Navn Dato  
**Ulriksen, Tore Røberg** 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Ulriksen, Tore Røberg

Navn Dato  
**Nurudinovic, Tarik** 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID™ Nurudinovic, Tarik

Navn Dato  
**Aasum, Edvard Ower** 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Aasum, Edvard Ower



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lønneveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønneveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 578 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.03.2025 23:53:42

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.