



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 025 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ragnar Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 909	1 471 821
Annen driftsinntekt		165 000	104 800
Sum inntekter		1 427 909	1 576 621
Kostnader			
Varekostnad		55 456	94 677
Lønnskostnad	1, 2	495 522	892 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 196	8 196
Annen driftskostnad		674 057	611 153
Sum kostnader		1 233 231	1 606 928
Driftsresultat		194 679	-30 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 020	17 969
Sum finansinntekter		12 020	17 969
Annen rentekostnad		4 892	14 504
Sum finanskostnader		4 892	14 504
Netto finans		7 128	3 466
Resultat før skattekostnad	3, 4	201 806	-26 842
Årsresultat		201 806	-26 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	102 527	-26 842
Annen egenkapital	5	99 280	0
Sum overføringer og disponeringer		201 807	-26 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 508	28 704
Sum varige driftsmidler		20 508	28 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 508	28 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		458 527	221 229
Andre kortsiktige fordringer		4 389	17 154
Sum fordringer		462 916	238 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	376 319	580 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 319	580 883
Sum omløpsmidler		839 235	819 266
SUM EIENDELER		859 743	847 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	475 000	475 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		481 600	481 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 280	0
Udekket tap	5	0	102 527
Sum opptjent egenkapital		99 280	-102 527
Sum egenkapital		580 880	379 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	106 637
Sum annen langsiktig gjeld		0	106 637
Sum langsiktig gjeld		0	106 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 533	103 214
Skyldige offentlige avgifter		54 793	91 844
Annen kortsiktig gjeld		133 538	167 202
Sum kortsiktig gjeld		278 864	362 259
Sum gjeld		278 864	468 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 743	847 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620308

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 025 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ragnar Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 988 025 631
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 909	1 471 821
Annen driftsinntekt		165 000	104 800
Sum inntekter		1 427 909	1 576 621
Kostnader			
Varekostnad		55 456	94 677
Lønnskostnad	1, 2	495 522	892 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 196	8 196
Annen driftskostnad		674 057	611 153
Sum kostnader		1 233 231	1 606 928
Driftsresultat		194 679	-30 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 020	17 969
Sum finansinntekter		12 020	17 969
Annen rentekostnad		4 892	14 504
Sum finanskostnader		4 892	14 504
Netto finans		7 128	3 466
Resultat før skattekostnad	3, 4	201 806	-26 842
Årsresultat		201 806	-26 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	102 527	-26 842
Annen egenkapital	5	99 280	0
Sum overføringer og disponeringer		201 807	-26 842



Organisasjonsnr: 988 025 631
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 508	28 704
Sum varige driftsmidler		20 508	28 704

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		20 508	28 704
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		458 527	221 229
Andre kortsiktige fordringer		4 389	17 154
Sum fordringer		462 916	238 383

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	376 319	580 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 319	580 883

Sum omløpsmidler		839 235	819 266
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		859 743	847 970
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	475 000	475 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		481 600	481 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 280	0
Udekket tap	5	0	102 527
Sum opptjent egenkapital		99 280	-102 527
Sum egenkapital		580 880	379 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	106 637
Sum annen langsiktig gjeld		0	106 637
Sum langsiktig gjeld		0	106 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 533	103 214
Skyldige offentlige avgifter		54 793	91 844
Annen kortsiktig gjeld		133 538	167 202
Sum kortsiktig gjeld		278 864	362 259
Sum gjeld		278 864	468 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 743	847 969



Organisasjonsnr: 988 025 631
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Avlagt under forutsetning om fortsatt drift. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring skjer når bindende kontrakt om utleie foreligger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	400489.00	691006.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85047.00	132630.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9985.00	69265.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495522.00	892902.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

988025631

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 262 909	1 471 821
Annen driftsinntekt		165 000	104 800
Sum driftsinntekter		1 427 909	1 576 621
Driftskostnader			
Varekostnad		-55 456	-94 677
Lønnskostnad	1, 2	-495 522	-892 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 196	-8 196
Annen driftskostnad		-674 057	-611 153
Sum driftskostnader		-1 233 231	-1 606 928
Driftsresultat		194 679	-30 307
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 020	17 969
Sum finansinntekter		12 020	17 969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 892	-14 504
Sum finanskostnader		-4 892	-14 504
Netto finans		7 128	3 466
Årsresultat		201 806	-26 842
Overføringer			
Annen egenkapital	5	99 280	0
Udekket tap	5	102 527	-26 842
Sum overføringer		201 806	-26 842



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 508	28 704
Sum varige driftsmidler		20 508	28 704
Sum anleggsmidler		20 508	28 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		458 527	221 229
Andre kortsiktige fordringer		4 389	17 154
Sum fordringer		462 916	238 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	376 319	580 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 319	580 883
Sum omløpsmidler		839 235	819 266
SUM EIENDELER		859 743	847 970



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	475 000	475 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		481 600	481 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 280	0
Udekket tap	5	0	-102 527
Sum opptjent egenkapital		99 280	-102 527
Sum egenkapital		580 880	379 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	106 637
Sum annen langsiktig gjeld		0	106 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 533	103 214
Skyldige offentlige avgifter		54 793	91 844
Annen kortsiktig gjeld		133 538	167 202
Sum kortsiktig gjeld		278 864	362 259
Sum gjeld		278 864	468 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 743	847 970

OSLO, 30.06.2025

Finn Tore Strand
styrets leder

Anne Margrete Karl-Eriksdotter
Børjesson
styremedlem

Jan Ragnar Herud
styremedlem / daglig leder



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring skjer når bindende kontrakt om utleie foreligger.



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	400 489	691 006
Arbeidsgiveravgift	85 047	132 630
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 985	69 265
Sum	495 522	892 902

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	201 806	-26 842
Permanente forskjeller	6 708	10 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 333	-37 915
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-178 181	0
Skattepliktig inntekt	0	-54 523

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-151 642	-121 308	-30 333
Omløpsmidler	-51 760	-51 760	0
Fremførbart underskudd	-408 807	-230 626	-178 181
Netto forskjeller	-612 209	-403 695	-208 514
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	612 209	403 695	208 514
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	475 000	6 600	0	-102 527	379 073
Årsresultat	0	0	99 280	102 527	201 806
Egenkapital 31.12.2024	475 000	6 600	99 280	0	580 880

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	7 250
	-7 250



BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
988 025 631

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 1.881.086,99. Klientansvaret utgjør kr. 1.881.086,99.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	475	1 000	475 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JARAH INVEST AS	475	100,00	Ordinære



Boligutleie Oslo og Akershus AS – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Boligutleie Oslo og Akershus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligutleie Oslo og Akershus AS som viser et overskudd på kr 201 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Boligutleie Oslo og Akershus AS – Revisjonsberetning 2024

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 19:57:08

Signaturmetode

BankID (NO)