



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lundeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 323 121	69 014 062
Sum inntekter		5 323 121	69 014 062
Kostnader			
Varekostnad		4 904 400	61 071 804
Annen driftskostnad	5	55 151	778 117
Sum kostnader		4 959 551	61 849 921
Driftsresultat		363 570	7 164 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	9 917
Annen finansinntekt			338
Sum finansinntekter		63	10 255
Annen rentekostnad			1 131 859
Annen finanskostnad			466 845
Sum finanskostnader			1 598 704
Netto finans		63	-1 588 449
Ordinært resultat før skattekostnad		363 634	5 575 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 999	1 188 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 635	4 387 484
Årsresultat		316 635	4 387 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 635	4 387 484
Totalresultat		316 635	4 387 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 126 779
Avsatt til annen egenkapital		316 635	3 260 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	316 635	4 387 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		4 480 077
Fordringer			
Kundefordringer		15 540	170 000
Andre kortsiktige fordringer	6	7 402 645	1 282 645
Sum fordringer		7 418 185	1 452 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 438	6 473 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 438	6 473 645
Sum omløpsmidler		9 848 623	12 406 367
SUM EIENDELER		9 848 623	12 406 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	202 608	202 608
Sum innskutt egenkapital		237 038	237 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 421 339	3 260 704
Sum opptjent egenkapital		3 421 339	3 260 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 658 377	3 497 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 340 779	3 335 783
Betalbar skatt	2	2 999	1 188 209
Annen kortsiktig gjeld	6	1 846 468	4 384 633
Sum kortsiktig gjeld		6 190 246	8 908 625
Sum gjeld		6 190 246	8 908 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 848 623	12 406 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834189

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lundebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 917 456 968
ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 323 121	69 014 062
Sum inntekter		5 323 121	69 014 062
Kostnader			
Varekostnad		4 904 400	61 071 804
Annen driftskostnad	5	55 151	778 117
Sum kostnader		4 959 551	61 849 921
Driftsresultat		363 570	7 164 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	9 917
Annen finansinntekt			338
Sum finansinntekter		63	10 255
Annen rentekostnad			1 131 859
Annen finanskostnad			466 845
Sum finanskostnader			1 598 704
Netto finans		63	-1 588 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 999	1 188 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 635	4 387 484
Årsresultat		316 635	4 387 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 635	4 387 484
Totalresultat		316 635	4 387 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 126 779
Avsatt til annen egenkapital		316 635	3 260 704
Sum overføringer og disponeringer	4	316 635	4 387 484



Organisasjonsnr: 917 456 968
ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 4 480 077

Fordringer

Kundefordringer 15 540 170 000

Andre kortsiktige
fordringer 6 7 402 645 1 282 645

Sum fordringer 7 418 185 1 452 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 430 438 6 473 645

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 430 438 6 473 645

Sum omløpsmidler 9 848 623 12 406 367

SUM EIENDELER 9 848 623 12 406 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Overkurs 4 4 430 4 430

Annen innskutt egenkapital 4 202 608 202 608

Sum innskutt egenkapital 237 038 237 038

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 421 339 3 260 704

Sum opptjent egenkapital 3 421 339 3 260 704

Sum egenkapital 3 658 377 3 497 742

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 4 340 779 3 335 783

Betalbar skatt 2 2 999 1 188 209



Annen kortsiktig gjeld	6	1 846 468	4 384 633
Sum kortsiktig gjeld		6 190 246	8 908 625
Sum gjeld		6 190 246	8 908 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 848 623	12 406 367



Organisasjonsnr: 917 456 968
ÅSGÅRDSTRAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Åsgårdstrand Panorama AS

Org.nr.: 917 456 968

**Åsgårdstrand Panorama AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 323 121	69 014 062
Sum driftsinntekter		<u>5 323 121</u>	<u>69 014 062</u>
Varekostnad		4 904 400	61 071 804
Annen driftskostnad	5	<u>55 151</u>	<u>778 117</u>
Sum driftskostnader		<u>4 959 551</u>	<u>61 849 921</u>
Driftsresultat		<u>363 570</u>	<u>7 164 141</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	9 917
Annen finansinntekt		0	338
Annen rentekostnad		0	1 131 859
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>466 845</u>
Resultat av finansposter		<u>63</u>	<u>-1 588 449</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>363 634</u>	<u>5 575 693</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 999	1 188 209
Årsresultat		<u>316 635</u>	<u>4 387 484</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 126 779
Avsatt til annen egenkapital		<u>316 635</u>	<u>3 260 704</u>
Sum overføringer	4	<u>316 635</u>	<u>4 387 484</u>



Åsgårdstrand Panorama AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	7	0	4 480 077
Fordringer			
Kundefordringer		15 540	170 000
Andre kortsiktige fordringer	6	7 402 645	1 282 645
Sum fordringer		<u>7 418 185</u>	<u>1 452 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 438	6 473 645
Sum omløpsmidler		<u>9 848 623</u>	<u>12 406 367</u>
Sum eiendeler		<u>9 848 623</u>	<u>12 406 367</u>



Åsgårdstrand Panorama AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	202 608	202 608
Sum innskutt egenkapital		<u>237 038</u>	<u>237 038</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 421 339	3 260 704
Sum opptjent egenkapital		<u>3 421 339</u>	<u>3 260 704</u>
Sum egenkapital		<u>3 658 377</u>	<u>3 497 742</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	4 340 779	3 335 783
Betalbar skatt	2	2 999	1 188 209
Annen kortsiktig gjeld	6	1 846 468	4 384 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 190 246</u>	<u>8 908 625</u>
Sum gjeld		<u>6 190 246</u>	<u>8 908 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 848 623</u>	<u>12 406 367</u>

Rakkestad, 27.06.2022
Styret i Åsgårdstrand Panorama AS

Jan Petter Lundeby
styreleder/daglig leder



Åsgårdstrand Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aktiverte kostnader

Fra og med tidspunktet en rettighet erverves, enten ved kjøp av tomt eller ved inngåelse av opsjonsavtale, aktiveres kostnader forbundet ned utvikling av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Åsgårdstrand Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 999	1 188 209
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 999	1 188 209
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 634	5 575 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 000	1 505 763
Avgitt konsernbidrag	-200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 680 504
Skattepliktig inntekt	13 634	5 400 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 999	1 188 209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 999	1 188 209

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-605 000	-755 000	-150 000
Sum	-605 000	-755 000	-150 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	605 000	755 000	150 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åsgårdstrand Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vitrium AS	300	100,0	100,0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	4 430	202 608	3 260 704	3 497 742
Årets resultat				316 635	316 635
Avgitt konsernbidrag				-156 000	-156 000
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	4 430	202 608	3 421 339	3 658 377

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.



Åsgårdstrand Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med konsern og tilknyttet selskap

Selskap	2021	2020
Husvik AS	-2 798 755	-1 770 765
Vitrium Internaional AS	-663 468	-663 468
Element AS	138 442	138 442
Vitrium AS	5 681 785	-418 215

Lån og fordringer på konsern- og tilknyttede selskap er rentefrie.

Note 7 - Garanti

Selskapet har ferdigstilt prosjektet Åsgårdstrand beliggende i Horten kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garanti overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesum inntil overtakelse av bolig samt 5 % av kjøpesum gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 er pr 31.12.2021 kr 3 707 206.



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Åsgårdstrand Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åsgårdstrand Panorama AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. juli 2022
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor