



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 3  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 201	672 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 201</b>	<b>672 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 100	137 100
Annen driftskostnad		95 443	128 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 543</b>	<b>265 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 658</b>	<b>407 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		223 658	191 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 658</b>	<b>191 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 562</b>	<b>-191 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 096</b>	<b>215 973</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 683	47 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 413</b>	<b>168 459</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>48 413</b>	<b>168 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 413</b>	<b>168 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 413</b>	<b>168 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 371
Avsatt til annen egenkapital		48 413	155 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 413</b>	<b>168 459</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 584	1 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 584</b>	<b>1 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 962 776	5 099 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 962 776</b>	<b>5 099 876</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 966 360</b>	<b>5 101 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 089	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 089</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 635	129 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 635</b>	<b>129 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 724</b>	<b>129 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 072 084</b>	<b>5 230 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 501	155 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 501</b>	<b>155 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>233 501</b>	<b>185 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 712	4 682 777
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 712</b>	<b>4 682 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 712</b>	<b>4 682 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 794	248
Betalbar skatt	2	16 076	42 546
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 870</b>	<b>362 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 838 582</b>	<b>5 045 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 072 084</b>	<b>5 230 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 3  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 520 023  
HUBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 201	672 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 201</b>	<b>672 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 100	137 100
Annen driftskostnad		95 443	128 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 543</b>	<b>265 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 658</b>	<b>407 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		223 658	191 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 658</b>	<b>191 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 562</b>	<b>-191 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	62 096	215 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 683</b>	<b>47 514</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>48 413</b>	<b>168 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 413</b>	<b>168 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 413</b>	<b>168 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 371
Avsatt til annen egenkapital		48 413	155 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 413</b>	<b>168 459</b>



Organisasjonsnr: 918 520 023  
HUBO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 584 1 191  
Sum immaterielle eiendeler 3 584 1 191

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 962 776 5 099 876  
Sum varige driftsmidler 4 962 776 5 099 876

Andre langsiktige  
fordringer 4

Sum anleggsmidler 4 966 360 5 101 067

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 5 089  
Sum fordringer 4 5 089

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 100 635 129 592  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 100 635 129 592

Sum omløpsmidler 105 724 129 592

**SUM EIENDELER 5 072 084 5 230 659**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 203 501 155 088  
Sum opptjent egenkapital 203 501 155 088

Sum egenkapital 3 233 501 185 088



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 500 712	4 682 777
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 712</b>	<b>4 682 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 712</b>	<b>4 682 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 794	248
Betalbar skatt	2	16 076	42 546
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 870</b>	<b>362 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 838 582</b>	<b>5 045 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 072 084</b>	<b>5 230 659</b>



Organisasjonsnr: 918 520 023  
HUBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hubo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 520 023



## RESULTATREGNSKAP

### HUBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		518 201	672 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>518 201</b>	<b>672 939</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 100	137 100
Annen driftskostnad		95 443	128 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 543</b>	<b>265 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 658</b>	<b>407 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		96	107
Annen rentekostnad		223 658	191 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 562</b>	<b>-191 674</b>
Resultat før skattekostnad		62 096	215 973
Skattekostnad på resultat	2	13 683	47 514
<b>Resultat</b>		<b>48 413</b>	<b>168 459</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>48 413</b>	<b>168 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 371
Avsatt til annen egenkapital		48 413	155 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 413</b>	<b>168 459</b>



### BALANSE

#### HUBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 584	1 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 584</b>	<b>1 191</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 962 776	5 099 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 962 776</b>	<b>5 099 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 966 360</b>	<b>5 101 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 089	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 089</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 635	129 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 724</b>	<b>129 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 072 084</b>	<b>5 230 659</b>



## BALANSE

### HUBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		203 501	155 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 501</b>	<b>155 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>233 501</b>	<b>185 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 712	4 682 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 712</b>	<b>4 682 777</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 794	248
Betalbar skatt	2	16 076	42 546
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 870</b>	<b>362 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 838 582</b>	<b>5 045 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 072 084</b>	<b>5 230 659</b>

19.03.2023  
Styret i Hubo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Henriksen Bones  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Strandem Hurthi  
Styremedlem/daglig leder



Hubo Eiendom AS-918 520 023

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

## PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 320 000. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 076	42 546
Endring i utsatt skattefordel	-2 393	4 968
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 683</b>	<b>47 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 096	215 973
Permanente forskjeller	99	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 878	5 568
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 073</b>	<b>193 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 076	42 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 076</b>	<b>42 546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 290	-5 413	10 878
<b>Sum</b>	<b>-16 290</b>	<b>-5 413</b>	<b>10 878</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 290</b>	<b>-5 413</b>	<b>10 878</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 584</b>	<b>-1 191</b>	<b>2 393</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	155 088	185 088
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>155 088</b>	<b>185 088</b>
Årets overskudd		48 413	48 413
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>203 501</b>	<b>233 501</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 500 712. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 962 776.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvild Strandem Hurthi	150	50,0	50,0
Rune Henriksen Bones	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Strandem Hurthi	Styremedlem/daglig leder	150
Rune Henriksen Bones	Styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>