



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	127 838	118 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 838</b>	<b>118 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 838</b>	<b>-118 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 528	
Annen finansinntekt		2 002	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 530</b>	<b>197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 286 169
Annen rentekostnad		28	364 284
Annen finanskostnad			12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>1 662 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 502</b>	<b>-1 662 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 781 190
Avsatt til annen egenkapital		25 664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	35 428 648	30 048 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 428 648</b>	<b>30 048 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 428 648</b>	<b>30 048 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 323 021	10 046 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 323 021</b>	<b>10 046 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 323 021</b>	<b>10 046 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 751 670</b>	<b>40 094 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	12 840 000	12 840 000
Overkurs	7	24 774 180	38 151 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 614 180</b>	<b>50 991 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			13 402 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7		<b>-13 402 684</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 614 180</b>	<b>37 588 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 137 489	2 505 791
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 489</b>	<b>2 505 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 137 489</b>	<b>2 505 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 751 670</b>	<b>40 094 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo Eiendomsutvikling AS  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Stræth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 585 210  
KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	127 838	118 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 838</b>	<b>118 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 838</b>	<b>-118 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 528	
Annen finansinntekt		2 002	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 530</b>	<b>197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 286 169
Annen rentekostnad		28	364 284
Annen finanskostnad			12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>1 662 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 502</b>	<b>-1 662 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 781 190
Avsatt til annen egenkapital		25 664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>



Organisasjonsnr: 990 585 210  
KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	35 428 648	30 048 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 428 648</b>	<b>30 048 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 428 648</b>	<b>30 048 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 323 021	10 046 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 323 021</b>	<b>10 046 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 323 021</b>	<b>10 046 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 751 670</b>	<b>40 094 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	12 840 000	12 840 000
Overkurs	7	24 774 180	38 151 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 614 180</b>	<b>50 991 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			13 402 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7		<b>-13 402 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 614 180</b>	<b>37 588 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 137 489	2 505 791
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 137 489	2 505 791
Sum gjeld		1 137 489	2 505 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 751 670</b>	<b>40 094 307</b>



Organisasjonsnr: 990 585 210  
KVASSNESVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing  
Jørgen Pedersen  
2025-04-11

 BankID Signing  
Sverre Stræth  
2025-04-11

 BankID Signing  
Erik Nyberg  
2025-04-11

 BankID Signing  
Bjørnar Lunde Gilje  
2025-04-11

 BankID Signing  
May Linn Vestvik  
2025-04-11

# Årsregnskap 2024

## Kvassnesvegen Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 585 210**



## Resultatregnskap

Kvassnesveien Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	127 838	118 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 838</b>	<b>118 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 838</b>	<b>-118 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 528	0
Annen finansinntekt		2 002	197
Rentekostnad til nærstående selskap	<b>3</b>	0	1 286 169
Annen rentekostnad		28	364 284
Annen finanskostnad		0	12 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 502</b>	<b>-1 662 756</b>
Resultat før skattekostnad		25 664	-1 781 190
<b>Årsresultat</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 664	0
Overført til udekket tap		0	1 781 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 664</b>	<b>-1 781 190</b>



## Balanse

Kvassnesveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	35 428 648	30 048 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 428 648</b>	<b>30 048 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 428 648</b>	<b>30 048 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 323 021	10 046 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 323 021</b>	<b>10 046 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 751 670</b>	<b>40 094 307</b>



## Balanse

Kvassnesveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	12 840 000	12 840 000
Overkurs	7	24 774 180	38 151 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 614 180</b>	<b>50 991 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-13 402 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>0</b>	<b>-13 402 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>37 614 180</b>	<b>37 588 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 137 489	2 505 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 489</b>	<b>2 505 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 137 489</b>	<b>2 505 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 751 670</b>	<b>40 094 307</b>

Bergen, 11.04.2025

Styret i Kvassnesvegen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Stræth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Lunde Gilje  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Nyborg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Linn Vestvik  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

## Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nærstående foretak	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nærstående foretak	0	1 286 169
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 286 169</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 664	-1 781 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-298 767	-729 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-273 103</b>	<b>-2 510 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-83 862	-93 180	-9 318
Gevinst – og tapskonto	-1 157 796	-1 447 245	-289 449
<b>Sum</b>	<b>-1 241 658</b>	<b>-1 540 425</b>	<b>-298 767</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 157 255	-11 884 152	273 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 398 913	13 424 577	25 664
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 525 585	8 522 659	30 048 244
Tilgang	0	5 380 404	5 380 404
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 525 585</b>	<b>13 903 063</b>	<b>35 428 648</b>
Akk. av-/og nedskrivninger pr 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>21 525 585</b>	<b>13 903 063</b>	<b>35 428 648</b>

Årets avskrivninger 0

Økonomisk levetid (år)

Avskrivningsplan Ingen Ingen

Bokført verdi av anlegg under utførelse består i kostnader knyttet til regulering og utvikling av ny tomt.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 12 840 000, fordelt på 1 600 aksjer á NOK 8 025.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Hordaland Eiendom AS	800	50 %
Vestbo Eiendomsutvikling AS	800	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>12 840 000</b>	<b>38 151 200</b>	<b>-13 402 684</b>	<b>37 588 516</b>
Årets resultat		25 664		25 664
Netting udekket tap		-13 402 684	13 402 684	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>12 840 000</b>	<b>24 774 180</b>	<b>0</b>	<b>37 614 180</b>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvassnesvegen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RU085-NBYT6-BB4LC-BZLLC-6TTKO-4P1CR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Charlotte

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 16:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RU085-NBYT6-BB4LC-BZLLC-6TTKO-4PJCR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.