



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	932 470	685 360
Sum inntekter		932 470	685 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 177 590	6 879 458
Sum kostnader		1 209 120	6 910 988
Driftsresultat		-276 650	-6 225 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	26 413	52 132
Sum finanskostnader	13	367 289	160 588
Netto finans		-340 875	-108 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 525	-6 334 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 650	-6 225 628
Årsresultat		-617 525	-6 334 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-617 525	-6 334 083
Sum overføringer og disponeringer		-617 525	-6 334 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	5 718 106	5 718 106
Sum varige driftsmidler		5 718 106	5 718 106
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 616
Andre fordringer		2 735	0
Sum fordringer		2 735	13 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 799	1 514 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 799	1 514 897
Sum omløpsmidler		673 534	1 528 513
SUM EIENDELER		6 391 641	7 246 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 249 151	3 084 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	16	-3 865 676	-3 248 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	7 696 429	7 822 613
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 096 429	10 222 613
Sum langsiktig gjeld		10 096 429	10 222 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 326	190 477
Annen kortsiktig gjeld	18,19	145 560	81 680
Sum kortsiktig gjeld		160 887	272 157
Sum gjeld		10 257 316	10 494 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 641	7 246 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418539

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 189 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LASKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	932 470	685 360
Sum inntekter		932 470	685 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 530
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 177 590	6 879 458
Sum kostnader		1 209 120	6 910 988
Driftsresultat		-276 650	-6 225 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	26 413	52 132
Sum finanskostnader	13	367 289	160 588
Netto finans		-340 875	-108 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 525	-6 334 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 650	-6 225 628
Årsresultat		-617 525	-6 334 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-617 525	-6 334 083
Sum overføringer og disponeringer		-617 525	-6 334 083



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	5 718 106	5 718 106
Sum varige driftsmidler		5 718 106	5 718 106

Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	13 616
Andre fordringer		2 735	0
Sum fordringer		2 735	13 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 799	1 514 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 799	1 514 897

Sum omløpsmidler		673 534	1 528 513
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 391 641	7 246 619
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 249 151	3 084 932
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum egenkapital	16	-3 865 676	-3 248 151
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	7 696 429	7 822 613
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 096 429	10 222 613



Sum langsiktig gjeld		10 096 429	10 222 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 326	190 477
Annen kortsiktig gjeld	18,19	145 560	81 680
Sum kortsiktig gjeld		160 887	272 157
Sum gjeld		10 257 316	10 494 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 641	7 246 619



Organisasjonsnr: 947 189 948
AL LASKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		AL Lasken Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	932 470	902 463	685 360	1 055 624
Sum inntekter		932 470	902 463	685 360	1 055 624
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	6 400	5 800	5 400	7 500
Forretningsførerhonorar		40 752	40 756	39 264	42 790
Konsulenttjenester	5	54 163	15 000	279 513	5 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	779 902	0	6 280 541	100 000
Annet vedlikehold	7	14 500	20 000	13 813	15 225
Kostnader TV/Internett		23 920	23 880	23 880	23 880
Forsikringskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	63 416	59 035	59 021	67 265
Kontingenter		3 000	3 000	3 000	3 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	183 918	176 475	160 953	191 210
Andre driftskostnader	11	7 619	7 500	4 073	12 600
Sum kostnader		1 209 120	382 976	6 910 988	500 500
Driftsresultat		-276 650	519 487	-6 225 628	555 125
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	26 413	273	52 132	20 000
Finanskostnader	13	367 289	310 543	160 588	428 551
Resultat finansposter		-340 875	-310 270	-108 455	-408 551
Ordinært resultat før skatt		-617 525	209 216	-6 334 083	146 574
Årets resultat		-617 525	209 216	-6 334 083	146 574
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-617 525	0	-6 334 083	0
Sum disponeringer		-617 525	0	-6 334 083	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 256 357	1 256 357	308 607	512 648
Periodens resultat		-617 525	209 216	-6 334 083	146 574
Avdrag på lån		-126 184	-142 411	-638 167	-113 720
Opptak av lån		0	0	7 920 000	0
Endring i disponible midler		-743 709	66 805	947 750	32 854
Sum disponible midler		512 648	1 323 162	1 256 357	545 502



Balanse desember 2023 AL Lasken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 18	5 392 258	5 392 258
Tomter	15, 18	325 848	325 848
Sum varige anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Sum anleggsmidler		5 718 106	5 718 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	13 616
Andre fordringer		2 735	0
Sum fordringer		2 735	13 616
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		670 799	1 514 897
Sum bankinnskudd og kontanter		670 799	1 514 897
Sum omløpsmidler		673 534	1 528 513
SUM EIENDELER		6 391 641	7 246 619

AL Lasken Borettslag



Balanse desember 2023 AL Lasken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		-3 249 151	3 084 932
Årets endringer i egenkapital		-617 525	-6 334 083
Sum egenkapital 31.12	16	-3 865 676	-3 248 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	7 696 429	7 822 613
Borettsinnskudd	17, 18	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 096 429	10 222 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 326	190 477
Påløpne renter		68 479	50 572
Påløpne avdrag	18, 19	18 000	17 492
Annen kortsiktig gjeld		59 081	0
Gjeld finansieringsforetak		0	13 616
Sum kortsiktig gjeld		160 887	272 157
Sum gjeld		10 257 316	10 494 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 641	7 246 619

31.12.23

AL Lasken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Lillian Strand
Styreleder

Elisabeth Skreddernes
Styremedlem

Gunn Aina Karlsen
Styremedlem

AL Lasken Borettslag



AL Lasken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Lasken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	425 640	425 629	410 640	489 473
Renter lån	341 760	310 543	126 380	428 551
TV - Internett	30 180	23 880	32 280	23 880
Avdrag lån	134 890	142 411	116 060	113 720
Sum	932 470	902 463	685 360	1 055 624

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530	1 530	1 530
Sum	1 530	1 530	1 530	1 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 400	5 800	5 400	7 500
Sum	6 400	5 800	5 400	7 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	3 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	0	1 500
Teknisk rådgivning	54 163	12 000	279 513	1 000
Sum	54 163	15 000	279 513	5 500

Teknisk rådgivning består av årlig oppdatering HMS systemet, kr 913. Resten er prosjektledelse, utført av Bonord ifm renoveringsprosjektet til borettslaget.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	779 902	0	6 280 541	100 000
Sum	779 902	0	6 280 541	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	14 500	20 000	13 813	15 225
Sum	14 500	20 000	13 813	15 225

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	62 514	58 535	58 535	66 265
Premie sikringsfond felleskostnader	902	500	486	1 000
Sum	63 416	59 035	59 021	67 265

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	140 204	135 000	116 468	147 210
Eiendoms- og festeavgift	43 714	41 475	44 485	44 000
Sum	183 918	176 475	160 953	191 210

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	0	0
Driftsmateriale	5 034	0	0	8 000
Kontorrekvisita	0	0	1 118	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 500
Elektronisk kommunikasjon	0	0	97	0
Bank og kortgebyrer	1 085	500	189	1 100
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	2 000	1 170	2 000
Sum	7 619	7 500	4 073	12 600

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	26 413	273	52 132	20 000
Sum	26 413	273	52 132	20 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	367 289	310 543	160 588	428 551
Sum	367 289	310 543	160 588	428 551

AL Lasken Borettslag - noter



AL Lasken Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Klargjøring asfaltering	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 203 962	57 725	130 572
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 203 962	57 725	130 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 203 962	57 725	130 572
Anskaffelsesår :	1984	2016	2017
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 15 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 848
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 848
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	325 848
Anskaffelsesår :	1984
Antatt levetid i år :	

Gnr 57/bnr 199

Note 16 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 249 151	3 084 932
Årets endringer i egenkapital	-617 525	-6 334 083
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 865 676	-3 248 151

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



AL Lasken Borettslag - noter

Note

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	18	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 114 430	10 240 105
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 718 106	5 718 106

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering + renovering
Lånenummer:	16365509577
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.05.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 920 000
Lånesaldo 01.01:	7 840 105
Avdrag i perioden:	125 675
Lånesaldo 31.12:	7 714 430

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365509577	10	771 443	7 714 430

AL Lasken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AL Lasken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lasken Borettslag

Styreleder	Lillian Strand (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Gunn Aina Karlsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Skreddernes (sign.)	26.02.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Lasken Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Lasken Borettslag som viser et underskudd på kr. 617.525. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lasken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 27. februar 2024

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor