



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 128 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE EEGEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	7 872 084	6 673 116
Sum kostnader		7 872 084	6 673 116
Driftsresultat		-7 872 084	-6 673 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 776 543	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 896	90 002
Annen renteinntekt		985 430	154 200
Annen finansinntekt		12 241 584	2 913 564
Sum finansinntekter		15 141 453	3 157 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 781 300	238 837
Annen finanskostnad		450	4 600 221
Sum finanskostnader		2 781 750	4 839 058
Netto finans		12 359 703	-1 681 292
Resultat før skattekostnad		4 487 619	-8 354 408
Skattekostnad	4, 5	0	-209 601
Årsresultat		4 487 619	-8 144 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 487 619	-8 144 807
Sum overføringer og disponeringer		4 487 619	-8 144 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	32 546 068	32 546 068
Lån til foretak i samme konsern	7	1 955 161	0
Andre langsiktige fordringer		7 338 691	2 405 668
Sum finansielle anleggsmidler		41 839 921	34 951 736
Sum anleggsmidler		41 839 921	34 951 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		504 279	0
Konsernfordringer	8	1 776 543	960 184
Sum fordringer		2 280 822	960 184
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	19 929 428
Sum investeringer		0	19 929 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 387 589	7 047 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 387 589	7 047 972
Sum omløpsmidler		11 668 411	27 937 584
SUM EIENDELER		53 508 332	62 889 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 335 862	7 823 480
Sum opptjent egenkapital		-3 335 862	-7 823 480
Sum egenkapital	11	-3 277 862	-7 765 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 522 833	0
Øvrig langsiktig gjeld		54 176 040	64 702 482
Sum annen langsiktig gjeld		56 698 873	64 702 482
Sum langsiktig gjeld		56 698 873	64 702 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 321	529 119
Kortsiktig konserngjeld		0	5 109 466
Annen kortsiktig gjeld		0	313 733
Sum kortsiktig gjeld		87 321	5 952 318
Sum gjeld		56 786 193	70 654 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 508 331	62 889 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704286

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 128 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE EGEBERG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 128 144
NYE EGEBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	7 872 084	6 673 116
Sum kostnader		7 872 084	6 673 116
Driftsresultat		-7 872 084	-6 673 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 776 543	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 896	90 002
Annen renteinntekt		985 430	154 200
Annen finansinntekt		12 241 584	2 913 564
Sum finansinntekter		15 141 453	3 157 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 781 300	238 837
Annen finanskostnad		450	4 600 221
Sum finanskostnader		2 781 750	4 839 058
Netto finans		12 359 703	-1 681 292
Resultat før skattekostnad		4 487 619	-8 354 408
Skattekostnad	4, 5	0	-209 601
Årsresultat		4 487 619	-8 144 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 487 619	-8 144 807
Sum overføringer og disponeringer		4 487 619	-8 144 807



Organisasjonsnr: 932 128 144
NYE EGEBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	32 546 068	32 546 068
Lån til foretak i samme konsern	7	1 955 161	0
Andre langsiktige fordringer		7 338 691	2 405 668
Sum finansielle anleggsmidler		41 839 921	34 951 736
Sum anleggsmidler		41 839 921	34 951 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		504 279	0
Konsernfordringer	8	1 776 543	960 184
Sum fordringer		2 280 822	960 184
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	19 929 428
Sum investeringer		0	19 929 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 387 589	7 047 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 387 589	7 047 972
Sum omløpsmidler		11 668 411	27 937 584
SUM EIENDELER		53 508 332	62 889 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 335 862	7 823 480
Sum opptjent egenkapital		-3 335 862	-7 823 480
Sum egenkapital	11	-3 277 862	-7 765 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 522 833	0
Øvrig langsiktig gjeld		54 176 040	64 702 482
Sum annen langsiktig gjeld		56 698 873	64 702 482
Sum langsiktig gjeld		56 698 873	64 702 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 321	529 119
Kortsiktig konserngjeld		0	5 109 466
Annen kortsiktig gjeld		0	313 733
Sum kortsiktig gjeld		87 321	5 952 318
Sum gjeld		56 786 193	70 654 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 508 331	62 889 321



Organisasjonsnr: 932 128 144
NYE EGEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. KONSERNFORHOLD Selskapet er morelskap i konsern. Nye Egeberg Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap for 2024 da strukturen er under terskelverdiene. HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER Børsnoterte obligasjoner, verdipapirfond og aksjer presenteres til markedsverdi pr 31.12 i balansen. Verdiendringer er tatt med under finansposter i resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer regnskapsføres etter kostmetoden. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Eegeberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Eegeberg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFYKG-FP9SE-2M34H-QZDHD-BQZCS-DL1OF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nye Egeberg Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFYKG-FP9SE-2M34H-QZDHD-BQZCS-DL1OF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-14 07:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFVKG-FP0SE-2M34H-QZDHD-BQZCS-DL10F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NYE EGEBERG INVEST AS
932 128 144

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-7 872 084	-6 673 116
Sum driftskostnader		-7 872 084	-6 673 116
Driftsresultat		-7 872 084	-6 673 116
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 776 543	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 896	90 002
Annen renteinntekt		985 430	154 200
Annen finansinntekt		12 241 584	2 913 564
Sum finansinntekter		15 141 453	3 157 766
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 781 300	-238 837
Annen finanskostnad		-450	-4 600 221
Sum finanskostnader		-2 781 750	-4 839 058
Netto finans		12 359 703	-1 681 292
Resultat før skattekostnad		4 487 619	-8 354 408
Skattekostnad	4, 5	0	209 601
Årsresultat		4 487 619	-8 144 807
Overføringer			
Udekket tap		4 487 619	-8 144 807
Sum overføringer		4 487 619	-8 144 807



NYE EEBERG INVEST AS
932 128 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	32 546 068	32 546 068
Lån til foretak i samme konsern	7	1 955 161	0
Andre langsiktige fordringer		7 338 691	2 405 668
Sum finansielle anleggsmidler		41 839 921	34 951 736
Sum anleggsmidler		41 839 921	34 951 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 776 543	960 184
Andre kortsiktige fordringer		504 279	0
Sum fordringer		2 280 822	960 184
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	19 929 428
Sum investeringer		0	19 929 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 387 589	7 047 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 387 589	7 047 972
Sum omløpsmidler		11 668 411	27 937 584
SUM EIENDELER		53 508 331	62 889 320



NYE EEBERG INVEST AS
932 128 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 335 862	-7 823 480
Sum opptjent egenkapital		-3 335 862	-7 823 480
Sum egenkapital	11	-3 277 862	-7 765 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 522 833	0
Øvrig langsiktig gjeld		54 176 040	64 702 482
Sum annen langsiktig gjeld		56 698 873	64 702 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 321	529 119
Kortsiktig konserngjeld		0	5 109 466
Annen kortsiktig gjeld		0	313 733
Sum kortsiktig gjeld		87 321	5 952 318
Sum gjeld		56 786 193	70 654 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 508 331	62 889 320

OSLO, 15.07.2025

Erling Opdal
styrets leder

Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
styremedlem

Rikke Eeg-Henriksen
styremedlem

Jon Haakon Eeg-Henriksen
styremedlem

Haakon Kristen Eeg-Henriksen
styremedlem



NYE EEBERG INVEST AS
932 128 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er morelskap i konsern. Nye Eegeberg Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap for 2024 da strukturen er under terskelverdiene.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Børsnoterte obligasjoner, verdipapirfond og aksjer presenteres til markedsverdi pr 31.12 i balansen. Verdiendringer er tatt med under finansposter i resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer regnskapsføres etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYE EGEBERG INVEST AS
932 128 144

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	187 550	437 500
Andre tjenester	25 000	30 656
Sum godtgjørelse til revisor	212 550	468 156

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-209 601
Skattekostnad	0	-209 601

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	4 487 619	-8 354 408
Forskjell mellom bokført og skattemessig resultat fra andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	3 122 097
Permanente forskjeller	-10 415 648	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	533 618	1 284 220
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 776 543	960 184
Skattepliktig inntekt	-3 617 869	-2 987 907

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	-212 240
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	211 240

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 811 175	2 518 473	292 702
Gevinst- og tapskonto	1 099 014	858 099	240 915
Fremførbart underskudd	-13 325 698	-16 943 567	3 617 869
Kortsiktig gjeld	-695 326	-695 326	0
Netto forskjeller	-10 110 834	-14 262 320	4 151 486
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 110 834	14 262 320	-4 151 486
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



NYE EGEBERG INVEST AS
932 128 144

Note 6 - Aksjer og andeler i datterselskap

4 Aksjer og andeler i datterselskap.	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Aksjer Trygve Nilsens Vei 8 AS	22 277 635	11 420 400
Aksjer i Eiendomsselskapet Gardemoen Facility Centre AS	21 125 668	21 125 668
Sum	43 403 303	32 546 068

Selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 955 161
---	-----------

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og annen gjeld

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer konsern	1 955 161	2 405 668
Kortsiktige fordringer konsern avsatt konsernbidrag	1 776 543	960 184
Sum	3 731 704	3 365 852

Gjeld	2024	2023
Langsiktig lån konsern	2 522 833	5 051 244
Sum	2 522 833	5 051 244

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

Annen gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, Daia Invest AS (Fisjongs gjeld II)	27 088 020
Øvrig langsiktig gjeld, øvrige selskaper (Fisjongs gjeld II)	27 088 020
Sum	54 176 040

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	58 000	1	58 000



NYE EGEBERG INVEST AS

932 128 144

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brita Joyce Eeg-Henriksen	9 668	16,67	Ordinære
Jon Haakon Eeg-Henriksen	9 666	16,67	Ordinære
Rikke Eeg-Henriksen	9 666	16,67	Ordinære
Frøydis Eeg-Henriksen	7 250	12,50	Ordinære
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen	7 250	12,50	Ordinære
Eeg AS	7 076	12,20	Ordinære
Scheitz Invest AS	7 076	12,20	Ordinære
Inga Eeg-Henriksen Scheitz	174	0,30	Ordinære
Agathe S Eeg-Henriksen Reinert	44	0,08	Ordinære
Eli Maria Eeg-Henriksen	44	0,08	Ordinære
Elias K. Eeg Henriksen	43	0,07	Ordinære
Olav Mikal Eeg-Henriksen	43	0,07	Ordinære
Totalt antall aksjer	58 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

- Jon Haakon Eeg-Henriksen, styremedlem, 9 666 aksjer
- Rikke Eeg-Henriksen, styremedlem, 9 666 aksjer
- Hjørdis Marie Eeg-Henriksen, styremedlem, 7 250 aksjer

Totalt antall aksjer 26 582

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	58 000	-7 823 480	-7 765 480
Årsresultat	0	4 487 619	4 487 619
Egenkapital 31.12.2024	58 000	-3 335 862	-3 277 862



NYE EEEBERG INVEST AS
932 128 144

Note 11 - Andre ikke balanseførte forpliktelser

Nye Eegeberg Invest AS har et pågående bokettersyn fra Skatteetaten for perioden 5T 2021 til 1T 2023.

Skatteetaten har ikke konkludert i saken. Bokført tilgodebeløp kr 695 326 ble i sin helhet satt av til tap pr

31.12.23. Bokettersynet har pågått siden mars 2023 og Ræder sendte inn ytterligere opplysninger i 2024.