



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 630 821	1 492 044
Sum inntekter		1 630 821	1 492 044
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	600 000	569 279
Andre driftskostnader	2	145 539	229 195
Sum kostnader		745 539	798 475
Driftsresultat		885 282	693 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	195 310	189 606
Annen rentekostnad		270 981	302 990
Sum finanskostnader		466 291	492 596
Netto finans		-466 291	-492 453
Ordinært resultat før skattekostnad		418 991	201 116
Skattekostnad	5	92 178	44 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 813	156 870
Årsresultat		326 813	156 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 813	156 870
Totalresultat		326 813	156 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			102 020
Avsatt til annen egenkapital		326 813	54 850
Sum overføringer og disponeringer		326 813	156 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 034 202	17 634 202
Sum varige driftsmidler		17 034 202	17 634 202
Sum anleggsmidler		17 034 202	17 634 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	666 901	602 516
Sum fordringer		666 901	602 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 147 324	1 466 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 324	1 466 528
Sum omløpsmidler		1 814 225	2 069 044
SUM EIENDELER		18 848 427	19 703 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 663	54 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		381 663	54 850
Sum egenkapital	3	481 663	154 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 483	15 471
Sum avsetninger for forpliktelser		25 483	15 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 049 361	11 994 233
Ansvarlig lånekapital	6	6 687 834	6 492 524
Sum annen langsiktig gjeld		17 737 195	18 486 757
Sum langsiktig gjeld		17 762 678	18 502 228
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		13 850	747 232
Betalbar skatt		82 166	
Skyldige offentlige avgifter		88 716	-68 910
Annen kortsiktig gjeld		419 354	367 846
Sum kortsiktig gjeld		604 086	1 046 168
Sum gjeld		18 366 764	19 548 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 848 427	19 703 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761982

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 920 511 562
MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 630 821	1 492 044
Sum inntekter		1 630 821	1 492 044
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	600 000	569 279
Andre driftskostnader	2	145 539	229 195
Sum kostnader		745 539	798 475
Driftsresultat		885 282	693 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	195 310	189 606
Annen rentekostnad		270 981	302 990
Sum finanskostnader		466 291	492 596
Netto finans		-466 291	-492 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	92 178	44 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 813	156 870
Årsresultat		326 813	156 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 813	156 870
Totalresultat		326 813	156 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			102 020
Avsatt til annen egenkapital		326 813	54 850
Sum overføringer og disponeringer		326 813	156 870



Organisasjonsnr: 920 511 562
MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 034 202	17 634 202
Sum varige driftsmidler		17 034 202	17 634 202
Sum anleggsmidler		17 034 202	17 634 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	666 901	602 516
Sum fordringer		666 901	602 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 147 324	1 466 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 324	1 466 528
Sum omløpsmidler		1 814 225	2 069 044
SUM EIENDELER		18 848 427	19 703 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 663	54 850
Sum opptjent egenkapital		381 663	54 850
Sum egenkapital	3	481 663	154 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 483	15 471
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 483	15 471



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 049 361	11 994 233
Ansvarlig lånekapital	6	6 687 834	6 492 524
Sum annen langsiktig gjeld		17 737 195	18 486 757
Sum langsiktig gjeld		17 762 678	18 502 228
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		13 850	747 232
Betalbar skatt		82 166	
Skyldige offentlige avgifter		88 716	-68 910
Annen kortsiktig gjeld		419 354	367 846
Sum kortsiktig gjeld		604 086	1 046 168
Sum gjeld		18 366 764	19 548 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 848 427	19 703 246



Organisasjonsnr: 920 511 562
MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Mjåvann Dekksenter Eiendom AS



Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 630 821	1 492 044
Sum driftsinntekter		1 630 821	1 492 044
Ordinære avskrivninger	4	600 000	569 279
Andre driftskostnader	2	145 539	229 195
Sum driftskostnader		745 539	798 475
Driftsresultat		885 282	693 569
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	143
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	6	195 310	189 606
Rentekostnader		270 981	302 990
Resultat av finansposter		-466 291	-492 453
Ordinært resultat før skattekostnad		418 991	201 116
Skattekostnad	5	92 178	44 246
Årets resultat		326 813	156 870
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 813	54 850
Overført til udekket tap		0	-102 020
Sum overføringer		326 813	156 870



Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 034 202	17 634 202
Sum varige driftsmidler		17 034 202	17 634 202
Sum anleggsmidler		17 034 202	17 634 202
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	666 901	602 516
Sum fordring		666 901	602 516
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		1 147 324	1 466 528
Sum bankinnskudd, kontanter		1 147 324	1 466 528
Sum omløpsmidler		1 814 225	2 069 044
SUM EIENDELER		18 848 427	19 703 246


**Mjåvann Dekksenter Eiendom AS**

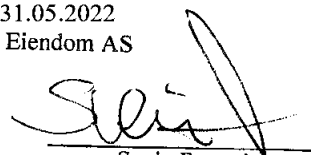
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 663	54 850
Sum opptjent egenkapital		<u>381 663</u>	<u>54 850</u>
Sum egenkapital	3	<u>481 663</u>	<u>154 850</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	25 483	15 471
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	6 687 834	6 492 524
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 049 361	11 994 233
Sum langsiktig gjeld		<u>17 762 678</u>	<u>18 502 228</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 850	747 232
Betalbar skatt		82 166	0
Skyldige offentlige avgifter		88 716	-68 910
Annen kortsiktig gjeld		419 354	367 846
Sum kortsiktig gjeld		<u>604 086</u>	<u>1 046 168</u>
Sum gjeld		<u>18 366 764</u>	<u>19 548 396</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 848 427</u>	<u>19 703 246</u>

Kristiansand, 31.05.2022

Styret i Mjåvann Dekksenter Eiendom AS


Frode Kallhovd
styreleder


Svein Frustøl
styremedlem/daglig leder



Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Dekkomsetning Invest AS	50	50 %
Mjåvann Næringsbygg AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Gødtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 7 000,-(eks.mva) i lovpålagt revisjon og kr 12 500,-(eks.mva) i andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	54 850	154 850
Årets resultat	-	326 813	326 813
Egenkapital pr 31.12	100 000	381 663	481 663



Mjøvann Dekksenter Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløse og inventar	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 058 223	747 879	4 822 202	2 318 678	18 946 982
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 058 223	747 879	4 822 202	2 318 678	18 946 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	644 223	497 879	-	770 678	1 912 780
Balansført verdi pr. 31.12.	10 414 000	250 000	4 822 202	1 548 000	17 034 202
Årets avskrivninger	220 000	149 000	-	231 000	600 000
Avskrivningsplan	Linært	Lineært	Lineært	Lineært	
Avskrivningsperiode	50 år	5 år	-	10 år	

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	418 991	201 116
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	136 891	62 923
Benyttet fremførbart underskudd	-182 401	-264 040
Årets skattepliktige inntekt	373 481	-

Betalbar skatt, 22%

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	82 166	-
Endring i utsatt skatt	10 012	44 246
Sum skattekostnad	92 178	18 808

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	115 831	252 722	-136 891
Fremførbart underskudd	-	-182 401	-182 401
Netto midlertidige forskjeller	115 831	70 321	45 510
Utsatt skattefordel	-25 483	-15 471	10 012

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	6 589 426	7 025 651
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 049 361	11 994 233
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	17 034 202	17 634 202
Kundefordringer	666 901	602 516
	17 701 103	18 236 718

Selskapet har gjeld til aksjonærer og ansatte på til sammen kr 6 687 833,-. Gjelden er renteberegnet. Hovedstol er kr 6 000 000,- og renter er lik kr 687 833,-.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann Dekksenter Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Mjåvann Dekksenter Eiendom AS



Mandal, 31. mai 2022
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor