



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 510 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nesseveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	658 944	596 000
Sum inntekter		658 944	596 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	12 612	6 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	288 258	342 550
Sum kostnader		300 871	348 856
Driftsresultat		358 073	247 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	20 090	14 707
Sum finanskostnader	14	256 549	217 620
Netto finans		-236 458	-202 913
Ordinært resultat før skattekostnad		121 615	44 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 074	247 144
Årsresultat		121 615	44 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 615	44 231
Sum overføringer og disponeringer		121 615	44 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	11 459 554	11 459 554
Sum varige driftsmidler		11 459 554	11 459 554
Sum anleggsmidler		11 760 067	11 749 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 215	15 759
Sum fordringer		21 215	15 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	548 969	495 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 456	204 837
Sum omløpsmidler		269 671	220 596
SUM EIENDELER		12 029 738	11 970 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		581 698	537 467
Sum egenkapital		703 913	582 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	4 511 195	4 560 048
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	6 813 000	6 813 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 324 195	11 373 048
Sum langsiktig gjeld		11 324 195	11 373 048
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 631	15 066
Sum kortsiktig gjeld		1 631	15 066
Sum gjeld		11 325 826	11 388 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 029 738	11 970 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462322

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 510 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nesseveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 888 510 702
NESSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	658 944	596 000
Sum inntekter		658 944	596 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	12 612	6 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	288 258	342 550
Sum kostnader		300 871	348 856
Driftsresultat		358 073	247 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	20 090	14 707
Sum finanskostnader	14	256 549	217 620
Netto finans		-236 458	-202 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 615	44 231
Årsresultat		121 615	44 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 615	44 231
Sum overføringer og disponeringer		121 615	44 231



Organisasjonsnr: 888 510 702
NESSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	11 459 554	11 459 554
Sum varige driftsmidler		11 459 554	11 459 554

Sum anleggsmidler		11 760 067	11 749 816
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 215	15 759
Sum fordringer		21 215	15 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	548 969	495 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 456	204 837

Sum omløpsmidler		269 671	220 596
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 029 738	11 970 412
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		581 698	537 467
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		703 913	582 298
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	4 511 195	4 560 048
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	6 813 000	6 813 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 324 195	11 373 048



Sum langsiktig gjeld		11 324 195	11 373 048
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 631	15 066
Sum kortsiktig gjeld		1 631	15 066
Sum gjeld		11 325 826	11 388 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 029 738	11 970 412



Organisasjonsnr: 888 510 702
NESSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nesseveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	658 944	664 826	594 000	667 461
Andre driftsinntekter	2	0	0	2 000	0
Sum inntekter		658 944	664 826	596 000	667 461
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	612	306	306	612
Styrehonorar	4	12 000	6 000	6 000	12 000
Revisjonshonorar	5	6 000	6 000	5 600	6 300
Forretningsførerhonorar		32 206	32 200	30 672	32 207
Konsulenttjenester	6	780	5 000	8 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	768	5 000	28 632	5 000
Annet vedlikehold	8	1 000	45 000	38 000	39 140
Kostnader TV/Internett		58 250	65 000	61 464	57 570
Forsikring	9	38 012	37 500	35 178	42 764
Kontingenter		1 800	1 800	1 800	1 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	146 917	133 000	129 388	155 047
Energi og brensel	11	1 200	0	0	0
Andre driftskostnader	12	1 325	4 000	3 816	2 200
Sum kostnader		300 871	340 806	348 856	354 640
Driftsresultat		358 073	324 020	247 144	312 821
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	20 090	7 500	14 707	9 000
Finanskostnader	14	256 549	254 094	217 620	254 377
Resultat finansposter		-236 458	-246 594	-202 913	-245 377
Ordinært resultat før skatt		121 615	77 426	44 231	67 444
Årets resultat		121 615	77 426	44 231	67 444
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		121 615	0	44 231	0
Sum disponeringer		121 615	0	44 231	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		205 531	205 531	224 230	268 040
Periodens resultat		121 615	77 426	44 231	67 444
Avdrag på lån		-48 853	-49 804	-56 089	-52 157
Innskudd øremerkede midler		-10 252	0	-6 841	0
Endring i disponible midler		62 509	27 622	-18 699	15 287
Sum disponible midler		268 040	233 153	205 531	283 327



Balanse desember 2024 Nesseveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	10 634 611	10 634 611
Tomter	16, 19	824 943	824 943
Sum varige anleggsmidler		11 459 554	11 459 554
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	300 513	290 261
Sum finansielle anleggsmidler		300 513	290 261
Sum anleggsmidler		11 760 067	11 749 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		21 215	15 759
Sum fordringer		21 215	15 759
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		248 456	204 837
Sum bankinnskudd og kontanter		248 456	204 837
Sum omløpsmidler		269 671	220 596
SUM EIENDELER		12 029 738	11 970 412

Nesseveien Borettslag



Balanse desember 2024 Nesseveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Oppjent egenkapital 01.01		581 698	537 467
Årets endringer i egenkapital		121 615	44 231
Sum egenkapital 31.12		703 913	582 298
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	4 511 195	4 560 048
Borettsinnskudd	18, 19	6 813 000	6 813 000
Sum langsiktig gjeld		11 324 195	11 373 048
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		1 393	2 024
Påløpte avdrag	19, 20	238	375
Påløpte kostnader		0	12 667
Sum kortsiktig gjeld		1 631	15 066
Sum gjeld		11 325 826	11 388 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 029 738	11 970 412

31.12.24

Nesseveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kjell Arne Andersen
Styreleder

Marion Joakimsen
Styremedlem

Anne Frovåg
Styremedlem

Nesseveien Borettslag



Nesseveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nesseveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	358 200	360 928	328 104	360 927
Renter lån	250 122	254 094	206 496	254 377
Avdrag lån	50 622	49 804	59 400	52 157
Sum	658 944	664 826	594 000	667 461

Borettslaget består av 6 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	2 000	0
Sum	0	0	2 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	612	306	306	612
Sum	612	306	306	612

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 000	6 000	6 000	12 000
Sum	12 000	6 000	6 000	12 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	6 000	6 000	5 600	6 300
Sum	6 000	6 000	5 600	6 300

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Nesseveien Borettslag - noter



Nesseveien Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	780	5 000	8 000	0
Sum	780	5 000	8 000	0

Teknisk rådgivning gjelder radonmåling utført av Unirad AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	768	5 000	28 632	5 000
Sum	768	5 000	28 632	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	1 000	45 000	38 000	39 140
Sum	1 000	45 000	38 000	39 140

Leverandør Nydal Maskin AS, som utfører brøyting for borettslaget, har ikke fakturert borettslaget for 23/24-sesongen. Dermed er kostnadene mye lavere enn budsjettet.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	37 347	37 000	34 584	42 015
Premie sikringsfond felleskostnader	665	500	594	749
Sum	38 012	37 500	35 178	42 764

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	101 205	90 000	86 432	107 277
Eiendoms- og festeavgift	45 713	43 000	42 956	47 770
Sum	146 917	133 000	129 388	155 047

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	1 200	0	0	0
Sum	1 200	0	0	0

Nesseveien Borettslag - noter



Nesseveien Borettslag - noter

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 000	1 298	1 000
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 013	2 000	1 018	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Sum	1 325	4 000	3 816	2 200

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	20 090	7 500	14 707	9 000
Sum	20 090	7 500	14 707	9 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	256 549	254 094	217 620	254 377
Sum	256 549	254 094	217 620	254 377

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Planering uteområde og gjerde	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 459 854	97 732	77 025
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 459 854	97 732	77 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 459 854	97 732	77 025
Anskaffelsesår :	2006	2010	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Nesseveien Borettslag - noter



Nesseveien Borettslag - noter

Note 16 - Tomt

	Balansført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	824 943
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	824 943
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	824 943
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Gnr 52/bnr 397

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	290 261	283 420
Innskudd	10 252	6 841
Sum	300 513	290 261

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 813 000	6 813 000
Sum	6 813 000	6 813 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 324 433	11 373 423
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 459 554	11 459 554



Nesseveien Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12112226166
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2056
Opprinnelig lånebeløp:	4 680 000
Lånesaldo 01.01:	4 560 423
Avdrag i perioden:	48 990
Lånesaldo 31.12:	4 511 433
Saldo 5 år frem i tid:	4 218 241

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112226166	6	751 905	4 511 430



Resultat og balanse med noter for Nesseveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nesseveien Borettslag

Styreleder	Kjell Arne Andersen (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Anne Frovåg (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Marion Joakimsen (sign.)	08.05.2025



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nesseveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Nesseveien Borettslag som viser et overskudd på kr. 121.615. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Nesseveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 12. mai 2025

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor