



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 600	548 400
Sum inntekter		604 600	548 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 230	87 710
Annen driftskostnad		349 963	354 962
Sum kostnader		450 693	442 672
Driftsresultat		153 907	105 728
Annen rentekostnad		61 119	53 366
Sum finanskostnader		61 119	53 366
Netto finans		-61 119	-53 366
Ordinært resultat før skattekostnad		92 788	52 361
Skattekostnad på resultat		20 414	13 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 374	38 683
Årsresultat		72 374	38 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 374	38 683
Totalresultat		72 374	38 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 374	38 683
Sum overføringer og disponeringer		72 374	38 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 353	28 318
Sum immaterielle eiendeler		37 353	28 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 046 770	1 125 530
Maskiner og anlegg			4 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 085	36 045
Sum varige driftsmidler		1 078 855	1 166 085
Sum anleggsmidler		1 116 208	1 194 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 250	
Andre kortsiktige fordringer	1	20 297	9 212
Sum fordringer	3	39 547	9 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 623	132 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 623	132 859
Sum omløpsmidler		230 169	142 070
SUM EIENDELER		1 346 377	1 336 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 496	46 122
Sum opptjent egenkapital		118 496	46 122
Sum egenkapital		220 496	148 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 048 325	1 160 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 048 325	1 160 657
Sum langsiktig gjeld		1 048 325	1 160 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 931	3 864
Betalbar skatt		29 449	18 654
Annen kortsiktig gjeld	1	5 177	5 177
Sum kortsiktig gjeld		77 557	27 695
Sum gjeld		1 125 882	1 188 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 377	1 336 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423679

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 363 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsjerdet Nord
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 600	548 400
Sum inntekter		604 600	548 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 230	87 710
Annen driftskostnad		349 963	354 962
Sum kostnader		450 693	442 672
Driftsresultat		153 907	105 728
Annen rentekostnad		61 119	53 366
Sum finanskostnader		61 119	53 366
Netto finans		-61 119	-53 366
Ordinært resultat før skattekostnad		92 788	52 361
Skattekostnad på resultat		20 414	13 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 374	38 683
Årsresultat		72 374	38 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 374	38 683
Totalresultat		72 374	38 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 374	38 683
Sum overføringer og disponeringer		72 374	38 683



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 353	28 318
Sum immaterielle eiendeler		37 353	28 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 046 770	1 125 530
Maskiner og anlegg			4 510
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 085	36 045
Sum varige driftsmidler		1 078 855	1 166 085
Sum anleggsmidler		1 116 208	1 194 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 250	
Andre kortsiktige fordringer	1	20 297	9 212
Sum fordringer	3	39 547	9 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 623	132 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 623	132 859
Sum omløpsmidler		230 169	142 070
SUM EIENDELER		1 346 377	1 336 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 496	46 122
Sum opptjent egenkapital		118 496	46 122



Sum egenkapital		220 496	148 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 048 325	1 160 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 048 325	1 160 657
Sum langsiktig gjeld		1 048 325	1 160 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 931	3 864
Betalbar skatt		29 449	18 654
Annen kortsiktig gjeld	1	5 177	5 177
Sum kortsiktig gjeld		77 557	27 695
Sum gjeld		1 125 882	1 188 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 377	1 336 473



Organisasjonsnr: 889 363 762
FYSIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

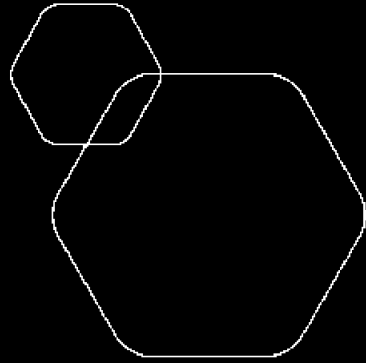
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

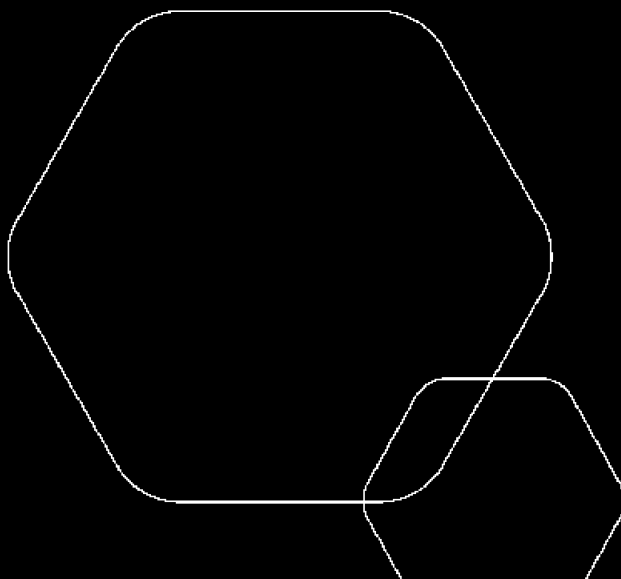


Årsregnskap 2022

Fysio Invest AS

Resultatregnskap
Balansen
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS



Org.nr.: 889 363 762



Resultatregnskap			
Fysio Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		604 600	548 400
Sum driftsinntekter		<u>604 600</u>	<u>548 400</u>
Lønnskostnad	1	13 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 230	87 710
Annen driftskostnad		349 963	354 962
Sum driftskostnader		<u>450 693</u>	<u>442 672</u>
Driftsresultat		<u>153 907</u>	<u>105 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 119	53 366
Resultat av finansposter		<u>-61 119</u>	<u>-53 366</u>
Resultat før skattekostnad		92 788	52 361
Skattekostnad på resultat		20 414	13 678
Resultat		<u>72 374</u>	<u>38 683</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>72 374</u>	<u>38 683</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 374	38 683
Sum overføringer		<u>72 374</u>	<u>38 683</u>



Balanse			
Fysio Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 353	28 318
Sum immaterielle eiendeler		<u>37 353</u>	<u>28 318</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 046 770	1 125 530
Maskiner og anlegg		0	4 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 085	36 045
Sum varige driftsmidler		<u>1 078 855</u>	<u>1 166 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 116 208</u>	<u>1 194 403</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 250	0
Andre kortsiktige fordringer	1	20 297	9 212
Sum fordringer	3	<u>39 547</u>	<u>9 212</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 623	132 859
Sum omløpsmidler		<u>230 169</u>	<u>142 070</u>
Sum eiendeler		<u>1 346 377</u>	<u>1 336 473</u>



Balanse			
Fysio Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 496	46 122
Sum opptjent egenkapital		<u>118 496</u>	<u>46 122</u>
Sum egenkapital		<u>220 496</u>	<u>148 122</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 048 325	1 160 657
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 048 325</u>	<u>1 160 657</u>
Sum langsiktig gjeld inkl avsetninger		<u>1 048 325</u>	<u>1 160 657</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 931	3 864
Betalbar skatt		29 449	18 654
Annen kortsiktig gjeld	1	5 177	5 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 557</u>	<u>27 695</u>
Sum gjeld		<u>1 125 882</u>	<u>1 188 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 346 377</u>	<u>1 336 473</u>
Tverlandet, 07.04.2023 Styret i Fysio Invest AS			
<hr/> Bjørn Ivar Pedersen Styrets leder		<hr/> Bjørn Vonheim Styremedlem	
Fysio Invest AS		Side 4	



Noter 2022

Fysio Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ingen sammenligningstall er omarbeidet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret og andre ytelser til ledende personer, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere og nærstående personer

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk er null. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet har fordringer på eierne på kr 7106. Selskapets gjeld til aksjeeiere er på sum kr 5.177. Selskapet har flere leietakere herunder selskapets aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fordringer på eierne på kr 7.797. Selskapets gjeld til aksjeeiere er på sum kr 917. Selskapet har flere leietakere herunder selskapets aksjeeiere

Fysio Invest AS organisasjonsnummer 889 363 762



Noter 2022

Fysio Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 169 461	79 915	588 405	2 837 781
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 169 461	79 915	588 405	2 837 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 122 691	79 915	556 320	1 758 926
= Bokført verdi 31.12.22	1 046 770	0	32 085	1 078 855
Årets ordinære avskrivninger	78 760	4 510	3 960	87 230
Økonomisk levetid	20-30 år	15 år	8-10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets fordringer forfaller alle innen ett år fra utgangen av regnskapsåret

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets faste eiendommer samt personlig kausjon fra aksjeeierne. Lånet utgjør kr 486.000 fem år etter utløpet av regnskapsåret.

Pantegjeld

Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	1.046.770
Personlig kausjon fra aksjeeierne	750.000

Selskapet har ikke kausjonert for noen eller stillet garantiforpliktelser.