



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 497 257
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP NORD SA
Forretningsadresse:	Fr Nansens plass 6 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Natalia Denissova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	10	4 033 414 000	4 103 176 000
Kjøpeutbytte og medlemsbonus		-48 094 000	-48 671 000
Annen driftsinntekt	9,10	171 237 000	174 585 000
Sum inntekter		4 156 557 000	4 229 090 000
Kostnader			
Varekostnad		3 151 751 000	3 220 372 000
Lønnskostnad	6	462 928 000	451 269 000
Avskrivninger	2	115 063 000	108 866 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 106 000	2 124 000
Annen driftskostnad	6,9	291 956 000	297 403 000
Sum kostnader		4 028 804 000	4 080 034 000
Driftsresultat		127 753 000	149 056 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		706 000	226 000
Finansinntekt		5 147 000	5 251 000
Sum finansinntekter		5 853 000	5 477 000
Nedskrivninger av finansielle anleggsmidler		2 551 000	3 000 000
Finanskostnad		39 687 000	44 109 000
Sum finanskostnader		42 238 000	47 109 000
Netto finans		-36 385 000	-41 632 000
Ordinært resultat før skattekostnad		91 368 000	107 424 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 085 000	26 757 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 283 000	80 667 000
Årsresultat		68 283 000	80 667 000
Overføringer og disponeringer			
Renter ansvarsinnskudd	1	74 000	71 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital	1	68 209 000	80 596 000
Sum overføringer og disponeringer		68 283 000	80 667 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 494 879 000	1 490 308 000
Driftsløsøre	2	240 697 000	263 329 000
Anlegg under utførelse	2	30 286 000	28 062 000
Sum varige driftsmidler		1 765 862 000	1 781 699 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	224 228 000	216 187 000
Lån til foretak i samme konsern	3,4	13 130 000	13 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	61 059 000	61 059 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	0	17 871 000
Investering i aksjer og andeler	8	4 109 000	4 109 000
Andre langsiktige fordringer	4	4 164 000	4 165 000
Andelsinnskudd i Coop Norge		44 509 000	44 509 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 199 000	361 030 000
Sum anleggsmidler		2 117 061 000	2 142 729 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4,7	295 080 000	288 689 000
Sum varer		295 080 000	288 689 000
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	17 385 000	11 895 000
Fordringer på tilknyttede selskap	3	18 284 000	0
Andre fordringer	3	16 345 000	20 023 000
Konsernfordringer	3	41 677 000	1 224 000
Sum fordringer		93 691 000	33 142 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	202 707 000	151 317 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskudd i Coop Norge SA		447 448 000	248 296 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 155 000	399 613 000
Sum omløpsmidler		1 038 926 000	721 444 000
SUM EIENDELER		3 155 987 000	2 864 173 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	1	31 894 000	30 691 000
Sum innskutt egenkapital		31 894 000	30 691 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	958 261 000	890 052 000
Sum opptjent egenkapital		958 261 000	890 052 000
Sum egenkapital		990 155 000	920 743 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 332 000	35 315 000
Sum avsetninger for forpliktelser		31 332 000	35 315 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	735 585 000	769 021 000
Medlemsinnskudd	4	1 035 876 000	832 302 000
Annen langsiktig gjeld	4	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 653 000	1 601 515 000
Sum langsiktig gjeld		1 802 985 000	1 636 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3,4	46 602 000	42 891 000
Betalbar skatt	5	26 628 000	19 946 000
Skyldige offentlige avgifter		59 786 000	62 919 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 998 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		162 077 000	139 612 000
Leverandørgjeld Coop Norge SA		65 756 000	38 632 000
Sum kortsiktig gjeld		362 847 000	306 600 000
Sum gjeld		2 165 832 000	1 943 430 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 987 000	2 864 173 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4	2 580 000	4 080 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	4 036 489 000	4 106 764 000
Kjøpeutbytte og medlemsbonus		-48 094 000	-48 671 000
Annen driftsinntekt		204 563 000	210 005 000
Sum inntekter		4 192 958 000	4 268 098 000
Kostnader			
Varekostnad		3 152 767 000	3 221 480 000
Lønnskostnad	6	464 661 000	453 235 000
Avskrivninger	2	132 473 000	125 741 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 106 000	2 124 000
Annen driftskostnad	6,9	273 782 000	281 364 000
Sum kostnader		4 030 789 000	4 083 944 000
Driftsresultat		162 169 000	184 154 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttede selskap	3	1 842 000	2 030 000
Finansinntekter		5 308 000	5 395 000
Sum finansinntekter		7 150 000	7 425 000
Finanskostnader		54 502 000	62 330 000
Sum finanskostnader		54 502 000	62 330 000
Netto finans		-47 352 000	-54 905 000
Ordinært resultat før skattekostnad		114 817 000	129 249 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 101 000	31 711 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 716 000	97 538 000
Årsresultat		86 716 000	97 538 000
Minoritetsinteresser	1		692 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			96 846 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fonds		86 642 000	96 775 000
Renter ansvarsinnskudd	1	74 000	71 000
Sum overføringer og disponeringer		86 716 000	96 846 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, lisenser	2	321 000	371 000
Sum immaterielle eiendeler		321 000	371 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 292 521 000	2 268 934 000
Driftsløsøre	2	246 060 000	268 100 000
Anlegg under utførelse	2	35 981 000	29 309 000
Sum varige driftsmidler		2 574 562 000	2 566 343 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	60 203 000	58 361 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	0	17 871 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 109 000	4 109 000
Andelsinnskudd i Coop Norge SA		44 509 000	44 509 000
Andre langsiktige fordringer	4	4 164 000	4 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 985 000	129 015 000
Sum anleggsmidler		2 687 868 000	2 695 729 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4,7	295 186 000	288 811 000
Sum varer		295 186 000	288 811 000
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	22 377 000	12 701 000
Fordringer på tilknyttede selskap	3	18 284 000	0
Andre fordringer	3	18 033 000	21 262 000
Sum fordringer		58 694 000	33 963 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd i Coop Norge SA		447 448 000	248 296 000
Bankinnskudd	4	234 462 000	172 031 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 910 000	420 327 000
Sum omløpsmidler		1 035 790 000	743 101 000
SUM EIENDELER		3 723 658 000	3 438 830 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	1	31 894 000	30 691 000
Sum innskutt egenkapital		31 894 000	30 691 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	1	1 019 555 000	932 914 000
Minoritetsinteresser	1	0	5 830 000
Sum opptjent egenkapital		1 019 555 000	938 744 000
Sum egenkapital		1 051 449 000	969 435 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 094 000	61 543 000
Sum avsetninger for forpliktelser		59 094 000	61 543 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 204 314 000	1 259 506 000
Medlemsinnskudd	4	1 035 876 000	832 302 000
Annen langsiktig gjeld	4	192 000	1 662 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 382 000	2 093 470 000
Sum langsiktig gjeld		2 299 476 000	2 155 013 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3,4	49 920 000	45 440 000
Betalbar skatt	5	30 110 000	23 129 000
Skyldige offentlige avgifter		60 787 000	64 179 000
Annen kortsiktig gjeld		166 160 000	143 002 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til Coop Norge SA		65 756 000	38 632 000
Sum kortsiktig gjeld		372 733 000	314 382 000
Sum gjeld		2 672 209 000	2 469 395 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 723 658 000	3 438 830 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4	2 580 000	4 080 000



Resultatregnskap

Alle tall i nok 1000

		COOP NORD SA		KONSERN	
	Note	2021	2020	2021	2020
DRIFTSINNEKTER					
Salgsinntekt	10	4 033 414	4 103 176	4 036 489	4 106 764
Kjøpeutbytte og medlemsbonus		48 094	48 671	48 094	48 671
Netto omsetning		3 985 320	4 054 505	3 988 395	4 058 093
<hr/>					
Annen driftsinntekt	9,10	171 237	174 585	204 563	210 005
Sum driftsinntekter		4 156 557	4 229 090	4 192 958	4 268 098
<hr/>					
DRIFTSKOSTNADER					
Varekostnad		3 151 751	3 220 372	3 152 767	3 221 480
Lønnskostnad	6	462 928	451 269	464 661	453 235
Avskrivning/nedskrivning	2	122 169	110 990	139 579	127 865
Annen driftskostnad	6,9	291 956	297 403	273 783	281 366
Sum driftskostnader		4 028 804	4 080 034	4 030 790	4 083 944
<hr/>					
DRIFTSRESULTAT		127 753	149 056	162 168	184 154
<hr/>					
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter		5 853	5 477	5 308	5 395
Resultatandel fra tilknyttede selskap	3			1 842	2 030
Finanskostnader		42 238	47 109	54 502	62 330
Netto finansposter		-36 385	-41 632	-47 352	-54 904
<hr/>					
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		91 368	107 424	114 817	129 249
<hr/>					
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 085	26 757	28 101	31 711
<hr/>					
ÅRSRESULTAT		68 283	80 667	86 716	97 538
<hr/>					
Minoritets andel av resultat	1				692
<hr/>					
ÅRSRESULTAT		68 283	80 667	86 716	96 846
<hr/>					
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Renter ansvarsinnskudd	1	74	71	74	71
Overført til/fra fonds				86 642	96 775
Overført til/fra annen egenkapital	1	68 209	80 596		
Sum overføringer		68 283	80 667	86 716	96 846



Balanse

Alle tall i nok 1000

Eiendeler							
ANLEGGSMIDLER	Note	COOP NORD SA				KONSERN	
		2021	%	2020	%	2021	2020
Immaterielle eiendeler							
Konsesjoner, lisenser	2					321	371
Varige driftsmidler							
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 494 879		1 490 308		2 292 521	2 268 934
Driftsløsøre	2	240 697		263 329		246 060	268 100
Anlegg under utførelse	2	30 287		28 062		35 981	29 307
Sum varige driftsmidler		1 765 862		1 781 699		2 574 562	2 566 343
Finansielle anleggsmidler							
Investeringer i datterselskap	3	224 228		216 187			
Investeringer i tilknyttede selskap	3	61 059		61 059		60 203	58 361
Lån til konsernselskap	3,4	13 130		13 130			
Lån til tilknyttede selskap	3,4			17 871			17 871
Andre langsiktige fordringer	4	4 164		4 164		4 164	4 164
Andelsinnskudd i Coop Norge SA		44 509		44 509		44 509	44 509
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 109		4 109		4 109	4 109
Sum finansielle anleggsmidler		351 199		361 030		112 985	129 014
Sum anleggsmidler		2 117 061	67 %	2 142 729	75 %	2 687 868	2 695 729
OMLØPSMIDLER							
Varebeholdning	4,7	295 080		288 689		295 186	288 811
Kundefordringer	3,4	17 385		11 896		22 377	12 701
Fordringer på konsernselskap	3	41 677		1 224			
Fordringer på konsernselskap	3	18 284				18 284	
Andre fordringer	3	16 345		20 023		18 053	21 263
Innskudd i Coop Norge SA		447 448		248 296		447 448	248 296
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	202 708		151 317		234 462	172 031
Sum omløpsmidler		1 038 927	33 %	721 445	25 %	1 035 790	743 102
SUM EIENDELER		3 155 987		2 864 173		3 723 658	3 438 830

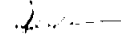


Balanse

Alle tall i nok 1000

Egenkapital og gjeld							
EGENKAPITAL	Note	COOP NORD SA				KONSERN	
		2021	%	2020	%	2021	2020
Innskutt egenkapital							
Medlemmenes ansvarsinnskudd	1	31 894		30 691		31 894	30 691
Opptjent egenkapital							
Annen egenkapital	1	958 262		890 052			
Fonds	1					1 019 556	932 914
Sum opptjent egenkapital		958 262		890 052		1 019 556	932 914
Sum egenkapital	1	990 155	31 %	920 743	32 %	1 051 449	963 605
Minoritetsinteresser	1						5 830
GJELD							
Minoritetsinteresser							
Utsatt skatt	5	31 332		35 315		59 094	61 543
Sum avsetning for forpliktelser		31 332		35 315		59 094	61 543
Annen langsiktig gjeld							
Medlemsinnskudd	4	1 035 876		832 302		1 035 876	832 302
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	735 585		769 021		1 204 314	1 259 506
Annen langsiktig gjeld	4	192		192		192	1 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 653		1 601 515		2 240 382	2 093 470
Kortsiktig gjeld							
Leverandørgjeld Coop Norge SA		65 756		38 632		65 756	38 632
Leverandørgjeld andre	3,4	46 602		42 891		49 920	45 440
Betalbar skatt	5	26 628		19 946		30 110	23 129
Skyldig offentlige avgifter		59 786		62 919		60 787	64 179
Annen kortsiktig gjeld		162 077		139 612		166 160	143 003
Kortsiktig gjeld konsernselskap	3	1 998		2 600		0	0
Sum kortsiktig gjeld		362 847		306 600		372 734	314 383
Sum gjeld		2 165 832	69 %	1 943 430	68 %	2 672 209	2 469 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 987		2 864 173		3 723 658	3 438 830


Tromsø, 31. desember 2021/14. mars 2022

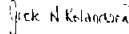

 Stig E. Mortensen
 Leder

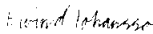

 Thomas K. Føre
 Nestleder

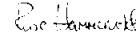

 Bjørn E. Olsen
 Bjørn Erik Olsen
 Medlem

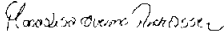

 Hege Pedersen
 Medlem


 Yngve Haldorsen
 Adm. direktør


 Grete Nyborg Rolandsen
 Medlem


 Eivind Johansson
 Medlem (ansatt)


 Rune Hammervold
 Medlem (ansatt)


 Mona Andreassen
 Medlem (ansatt)



Noter til regnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som én samlet økonomisk enhet hensyntatt minoritetsandeler. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Interne resultatposter, samt interne fordringer og gjeld mellom konsernselskap blir eliminert.

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp.

Gevinst eller tap ved utgang av datterselskap måles på det tidspunktet bestemmende innflytelse opphører. Gevinst eller tap utgjør salgpris fratrukket datterselskapets eiendeler, gjeld og minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på salgstidspunktet.

Eierandeler i datterselskapet er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell tverdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Underkonsern benytter seg av regnskapslovens § 3-7, unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern.

Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Det konsoliderte regnskapet omfatter følgende selskaper:

Verkstedveien Eiendom AS	100,0 %
Tromsøya Eiendom AS	100,0 %
Margrethe Jørgensens Vei 10 AS*	100,0 %
Jordbærpikene Sjøkanten AS	100,0 %
Storelvbakken 5 Eiendom AS**	100,0 %
Lofot-Senteret AS	100,0 %
Naustet Eiendom AS	100,0 %

* Margrethe Jørgensens Vei 10 AS er datterdatterselskap i konsernet. Selskapet eies 100% av Verkstedveien Eiendom AS og er innarbeidet direkte i morselskapets konsernregnskap etter reglene i regnskapslovens § 3-7.

** Tidligere datterselskap Storelva Eiendomsutvikling AS ble innfusjonert i Storelvbakken 5 Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fom 01.01.2021.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskap omfatter følgende selskap:

Ruggevik Næringspark AS	50,0 %
Sjøgata 42 AS	50,0 %
Bygdeveien 24 AS	34,0 %
Demag Utvikling AS	32,4 %
Leknessletta AS	25,0 %

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter. Omsetningsbasert husleie faktureres med akontobeløp gjennom året og avregnes pr. 31.12. i henhold til innmeldt omsetning for hver leietaker. Leietakernes andel av felleskostnader faktureres løpende med akontobeløp og avregnes pr. 31.12. hvert år.

Utfakturerte felleskostnader og påløpte felleskostnader nettoføres og påvirker ikke resultatoppstillingen.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

VAREBEHOLDNINGER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Finansiell leasing balanseføres og avskrives i forhold til driftsmiddelets levetid.

PENSJONER

Alle ansatte med kollektiv pensjonsordning omfattes av innskuddsordningen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Alle tall i nok 1000

NOTE 1 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital

COOP NORD

	Ansvarsinnskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 691	890 052	920 743
Renter ansvarsinnskudd	0	-74	-74
Innbetalt fra medlemmene	1 203	0	1 203
Årets resultat	0	68 283	68 283
Egenkapital pr. 31.12.	31 894	958 262	990 155

Det er ikke gjennomført utbetalinger eller avsetninger i samsvar med Samvirkelovens § 27 om etterbetaling. Oversikt over alle rabatter som Coop Nord sine medlemmer er godskrevet fremkommer i egen oppstilling i årsmeldingen.

KONSERN

Egenkapital pr. 01.01.	963 605
Renter ansvarsinnskudd	-74
Innbetalt fra medlemmene	1 203
Årets resultat	86 716
Konsernets egenkapital pr. 31.12.	1 051 449



Minoritet

Egenkapital pr. 01.01.	5 830
Resultatandel minoritet 2021	0
Fraregning minoritetsinteresser ifm trinnvis oppkjøp datterselskap	-5 830
Minoritetens egenkapital pr. 31.12.	0

Alle tall i nok 1000

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

COOP NORD SA

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger/ annen eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 093 806	562 579	2 656 385
Tilgang kjøpte driftsmidler	58 049	41 039	99 088
Avgang solgte/utrangerte driftsmidler	-184	-1 770	-1 954
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 151 671	601 848	2 753 519
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	603 501	299 250	902 748
Tilbakeført ved avgang	-15	-852	-867
Årets avskrivninger	52 309	62 753	115 062
Årets nedskrivninger	1 000	0	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	656 795	361 151	1 017 945
Balansført verdi pr. 31.12.	1 494 879	240 697	1 735 576

Balansført verdi tomter pr 31.12.2021 er kr. 102,2 mill. Disse er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger. Av totale avskrivninger på kr. 115,1 mill. er kr. 0,5 mill. avskrivninger på fellesutstyr tilhørende Jekta som er ført som felleskostnad.

KONSERN

Varige driftsmidler	Konsesjoner/ lisenser	Tomter/bygninger/ annen eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	500	3 013 302	569 151	3 582 953
Tilgang kjøpte driftsmidler/merverdier	0	94 172	41 884	136 056
Avgang solgte driftsmidler	0	-184	-1 770	-1 954
Anskaffelseskost pr. 31.12.	500	3 107 290	609 265	3 717 055
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	129	744 368	301 051	1 045 548
Tilbakeført ved avgang	0	-15	-852	-867
Årets avskrivninger	50	69 416	63 006	132 472
Årets nedskrivninger	0	1 000	0	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	179	814 769	363 205	1 178 152
Balansført verdi pr. 31.12.	321	2 292 521	246 060	2 538 902

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom 20-67 år
- Maskiner og inventar 3-15 år

I tillegg til nedskrivningen av varige driftsmidler på kr. 1 mill. er anlegg under utførelse nedskrevet med kr. 6,1 mill. i 2021. Denne nedskrivningen fremkommer ikke i noten ovenfor.

Årets nedskrivning av varige driftsmidler og anlegg under utførelse er foretatt ifm verdifall som ikke anses å være forbigående.



Alle tall i nok 1000

NOTE 3 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Type
Verkstedveien Eiendom AS	1999/2004	Harstad	100,0 %	100,0 %	DS
Margrethe Jørgensens Vei 10 AS*	2010	Harstad	100,0 %	100,0 %	DD
Tromsøya Eiendom AS	2009	Tromsø	100,0 %	100,0 %	DS
Jordbærpikene Sjøkanten AS	2017	Tromsø	100,0 %	100,0 %	DS
Storelvbakken 5 Eiendom AS	2018	Tromsø	100,0 %	100,0 %	DS
Lofot-Senteret AS	2006/2020	Leknes	100,0 %	100,0 %	DS
Naustet Eiendom AS	2003/2021	Skjervøy	100,0 %	100,0 %	DS
Ruggevik Næringspark AS	2008	Harstad	50,0 %	50,0 %	TS
Sjøgata 42 AS	2016	Finnsnes	50,0 %	50,0 %	TS
Bygdeveien 24 AS	2010	Borkenes	34,0 %	34,0 %	TS
Demag Utvikling AS	2008	Narvik	32,4 %	32,4 %	TS
Leknessletta AS	2017	Leknes	25,0 %	25,0 %	TS

* Margrethe Jørgensens Vei 10 AS er 100% eid av Verkstedveien Eiendom AS.

Datterselskap	Aksjekapital i selskapet	Antall aksjer Coop Nord SA	Sum pålydende Coop Nord SA	Bokført verdi 31.12.	Årets resultat
Verkstedveien Eiendom AS	99 665	99 665	99 665	104 277	10 096
Tromsøya Eiendom AS	30 690	306 900	30 690	40 024	1 836
Naustet Eiendom AS	1 000	1 000	1 000	9 574	1 167
Lofot-Senteret AS	631	631	631	53 028	5 332
Jordbærpikene Sjøkanten AS	1 563	1 563	1 563	1 559	-1 476
Storelvbakken 5 Eiendom AS	620	20 000	620	15 765	686
Sum datterselskap				224 228	

Margrethe Jørgensens Vei 10 AS	3 000	30 000	3 000	16 279	331
--------------------------------	-------	--------	-------	--------	-----

Mellomværende datterselskap	Kundefordringer og andre kortsiktige ordringer		Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld andre og annen kortsiktig gjeld	
Datterselskap	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Verkstedveien Eiendom AS	1	0	0	0	236	-137
Tromsøya Eiendom AS	162	68	4 000	4 000	0	3
Jordbærpikene Sjøkanten AS	1 015	1 000	0	0	1 998	2 600
Naustet Eiendom AS	7 023	27	1 530	1 530	76	17
Margrethe Jørgensens Vei 10 AS (datterdatter)	0	0	0	0	0	0
Lofot-Senteret AS	18	5	0	0	445	-15
Storelva Eiendomsutvikling AS	0	24	0	1 400	0	0
Storelvbakken 5 Eiendom AS	33 609	105	7 600	6 200	0	0
Sum mellomværende datterselskap	41 828	1 229	13 130	13 130	2 755	2 468

Tilknyttede selskap i mor	Aksjekapital i selskapet	Antall aksjer Coop Nord SA	Sum pålydende	Bokført verdi 31.12.
Demag Utvikling AS	106 163	34 393	34 393	34 609
Ruggevik Næringspark AS	1 600	800	800	1 900
Bygdeveien 24 AS	2 000	680	680	683
Sjøgata 42 AS	24 480	51	12 240	20 093
Leknessletta AS	10 000	250	2 500	3 775
Sum tilknyttede selskap i mor				61 059

Tilknyttede selskap i konsern	Bokført verdi 1.1.	Tilgang/avgang	Resultatandel	Bokført verdi 31.12.
Demag Utvikling AS	30 992	0	995	31 987
Ruggevik Næringspark AS	1 640	0	-49	1 591
Bygdeveien 24 AS	1 171	0	-137	1 034
Sjøgata 42 AS	21 440	0	1 088	22 529
Leknessletta AS	3 118	0	-55	3 062
Sum tilknyttede selskap i konsern	58 361	0	1 842	60 203



Alle tall i nok 1000

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant *	1 771 461	1 601 323	2 240 191	2 091 808
Pantsatte eiendeler:				
Kundefordringer	17 385	11 896	17 385	11 896
Varebeholdning	295 080	288 689	295 080	288 689
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 735 576	1 753 637	2 449 848	2 471 111
Sum pantsatte eiendeler	2 048 041	2 054 222	2 762 313	2 771 696

* Medlemsinnskudd på kr. 1 036 mill. er garantert av Samvirkelagenes Garantifond AL.
Denne garantien er pantsikret innenfor en ramme på kr. 350 mill. i varelager og kr. 402 mill. i eiendommer.

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Garantistillelser	2 580	4 080	2 580	4 080
Kausjonsansvar Verkstedveien Eiendom AS	7 000	7 000	7 000	7 000



Alle tall i nok 1000

NOTE 5 SKATT

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt på ordinært resultat	24 537	17 609	28 018	20 791
Betalbar formueskatt	2 091	2 337	2 091	2 337
Skatt av konsernbidrag	440	572	0	0
For mye avsatt forrige år/korrigerer	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 983	6 239	-2 008	8 583
Sum skattekostnad ordinært resultat	23 085	26 757	28 101	31 711
Ordinært resultat før skatt	91 368	107 424		
Permanente forskjeller*	4 058	3 574		
Endring i midlertidige forskjeller	18 105	-7 509		
Avgitt konsernbidrag	-1 998	-2 600		
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-20 848		
Årets skattegrunnlag ordinært resultat	111 533	80 041		

* Permanente forskjeller inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader (f.eks. representasjon), samt andre skattemessige fradrag og tillegg som ikke reverserer.

Oversikt over midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

(minus = skattereduserende midlertidige forskjeller)

	COOP NORD SA	
	2021	2020
Anleggsmidler	160 087	176 713
Varebeholdning	-14 972	-14 972
Fordringer	-1 176	-1 150
Pensjonsforpliktelser	-3 376	-2 415
Gevinst- og tapskonto	1 752	2 189
Finansielle instrumenter	103	157
Sum endring som påvirker betalbar skatt	142 417	160 522
Akk. fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	142 417	160 522
Utsatt skatt (22%/22%)	31 332	35 315

	KONSERN	
	2021	2020
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i Coop Nord	142 417	160 522
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i DS	91 308	83 126
Merverdi bygg i konsernet	34 884	36 092
Sum midlertidige forskjeller	268 609	279 740
Utsatt skatt (22%/22%)	59 094	61 543



Alle tall i nok 1000

NOTE 6 LØNNSKOSTNADER, PENSJONER, GODTGJØRELSER, MV

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Lønnskostnader				
Lønninger	412 406	409 697	414 017	411 535
Arbeidsgiveravgift	27 373	21 626	27 450	21 722
Kollektiv innskuddspensjon	9 219	6 377	9 251	6 403
AFP	6 412	6 420	6 412	6 420
Lederpensjoner	1 288	871	1 288	871
Honorar tillitsvalgte	1 079	960	1 079	960
Andre ytelser	5 151	5 318	5 163	5 323
Sum	462 928	451 269	464 661	453 235
Gj.sn. antall ansatte (hel-/deltid)	1162	1128	1167	1133
Antall årsverk	829	840	834	845

	2021		2020	
	Styreleder	Adm. dir.	Styreleder	Adm. dir.
Ytelser til styret og adm. dir.				
Styrehonorar/lønn	162	2 912	156	2 668
Pensjonsutgifter	0	501	0	398
Andre ytelser	0	219	0	187
Sum	162	3 632	156	3 253

Det er etablert tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon, og alle ansatte er tilknyttet ordningen.

Styrehonorar er utbetalt med kr. 0,759 mill. i morselskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i datterselskapene. Administrerende direktør har i tillegg til ordinær kollektiv pensjonsordning en individuell innskuddsbasert pensjonsavtale som gir årlig kapitaltilskudd på 22,1% av lønn over 12G. Videre foreligger det en avtale om etterlønn tilsvarende 18 måneders lønn. Dette er en kompensasjon for å si fra seg stillingsvernet etter arbeidsmiljøloven, og er bare aktuell ved oppsigelse fra Coop Nords side.

Det er ikke gitt lån-/sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

(Tallene er eks. mva)

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Revisor				
Revisjon	425	483	633	758
Teknisk bistand	63	162	63	162
Attestasjonstjenester	43	41	43	41
Skatte- og avgiftsrådgivning	10	11	10	11
Sum	541	696	749	972

Alle tall i nok 1000

NOTE 7 VARELAGER

	COOP NORD SA		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Varebeholdning				
Handelsvarer til anskaffelseskost	310 052	303 661	310 159	303 783
Nedskrivning for ukurans	-14 972	-14 972	-14 972	-14 972
Sum	295 080	288 689	295 186	288 811



Alle tall i nok 1000

NOTE 8 AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAP

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi 31.12.	Markedsverdi 31.12.
Sparebank1 NN grunnfondsbevis	97 848	2 678	10 959
DNB ASA	34 592	1 400	7 019
Nord-Salten Kraft AS (B-aksjer)	1 338	0	202
Diverse aksjer og andeler		32	303
Sum aksjer		4 109	18 483

Alle tall i nok 1000

NOTE 9 KONSERINTERNE TRANSAKSJONER

	COOP NORD SA	
	2021	2020
Tjenestesalg til konsernselskap	3 478	3 087
Husleiekostnad fra konsernselskap	20 742	20 074
Annen driftskostnad fra konsernselskap	4 260	3 572

Transaksjoner mellom selskap i konsernet er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper, jf aksjeloven § 3 -9 første ledd.

NOTE 10 SALGSINNEKTER OG ANDRE INNEKTER

Salgsinntekt fordelt på geografisk marked	COOP NORD SA		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Nordland	778 634	776 805	778 634	776 805
Troms	3 254 780	3 326 371	3 257 855	3 329 959
Sum	4 033 414	4 103 176	4 036 489	4 106 764

Andre inntekter	COOP NORD SA	
	2021	2020
Leieinntekter	111 032	100 374
Andre driftsinntekter	60 204	74 211
Sum	171 237	174 585



Kontantstrømoppstilling

Alle tall i nok1000

Likvider tilført/brukt på virksomheten	COOP NORD SA		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	91 368	107 424	114 817	129 249
Periodens betalte skatt	-19 946	-1 962	-23 128	-2 346
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	112	-3 285	112	-3 285
Ordinære av- og nedskrivninger	124 719	113 990	139 578	127 866
Pensjonskostnad endring	-	-576	-	-576
Tilført fra årets virksomhet	196 253	215 591	231 379	250 908
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Endring i varelager	-6 391	10 927	-6 375	10 923
Endring i kundefordringer	-5 489	-3 273	-9 676	-3 564
Endring i leverandørgjeld	30 835	-26 158	31 604	-24 866
Endring i andre tidsavgrensningsposter	22 258	32 425	17 697	21 068
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (A)	237 466	229 512	264 629	254 469
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Investeringer i varige driftsmidler	-107 419	-132 313	-146 059	-137 787
Salg av varige driftsmidler	975	3 690	975	3 690
Endring i lånefordringer	-40 716	337	3 030	-6 407
Endring ved kjøp av aksjer/obligasjoner	-11 030	-32 735	-9 033	-22 028
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter (B)	-158 190	-161 021	-151 087	-162 532
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Endring i låneinnskudd fra medlemmer	203 574	141 909	203 574	141 909
Endring av annen langsiktig og kortsiktig gjeld	-33 510	-26 395	-56 736	-42 290
Endring av andelsinnskudd	1 203	1 305	1 203	1 305
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter (C)	171 267	116 819	148 041	100 924
Netto kontantstrømmer for perioden (A+B+C)	250 543	185 310	261 583	192 861
Likviditetsbeholdning 1.1.	399 613	214 303	420 327	227 465
Likviditetsbeholdning 31.12.	650 156	399 613	681 910	420 327
Som består av				
Innskudd Coop Norge SA	447 448	248 296	447 448	248 296
Bankinnskudd	202 708	151 317	234 462	172 031
	650 156	399 613	681 910	420 327









Nøkkeltall

	Def.	COOP NORD SA		KONSERN	
		2021	2020	2021	2020
RENTABILITET					
Totalrentabilitet	1	4,4 %	5,6 %	4,7 %	5,7 %
Egenkapitalrentabilitet	2	7,1 %	9,2 %	8,6 %	10,5 %
Resultatgrad	3	3,4 %	3,8 %	4,2 %	4,7 %
Kapitalens omløpshastighet	4	138 %	154 %	117 %	128 %
FINANSIERING					
Egenkapitalprosent	5	31,4 %	32,1 %	28,2 %	28,0 %
Arbeidskapital i kr. 1000	6	676 080	414 844	663 056	428 719
LIKVIDITET					
Likviditetsgrad 1	7	2,9	2,4	2,8	2,4
Likviditetsgrad 2	8	2,1	1,4	2,0	1,4

Definisjoner	1	Driftsresultat + finansinntekter /gj.snittlig totalkapital	5	Egenkapital/totalkapital
	2	Årsresultat før ekstraord. poster/gj.snittlig egenkapital	6	Omløpsmidler - kortsiktig gjeld
	3	Driftsresultat + finansinntekter/netto omsetning	7	Omløpsmidler/kortsiktig gjeld
	4	Driftsinntekter/gj.snittlig totalkapital	8	Omløpsmidler - varebeh./kortsiktig gjeld



Samfunnsregnskap 2021

Med utgangspunkt i det tradisjonelle resultatregnskapet, viser samfunnsregnskapet den verdiskapningen som har funnet sted i Coop Nord i 2021. Hensikten er å vise fordelingen på de ulike interessentene i samfunnet.

Coop Nord driver virksomhet i 21 kommuner i Troms, nordre Nordland og Lofoten. Som landsdelens største bedrift innen detaljhandel tilfører vi betydelige verdier som bidrar til å skape arbeidsplasser, vekst og utvikling.

Våre kooperative verdier med vekt på miljø og samfunnsansvar bidrar til å opprettholde et slikt fokus.

De økonomiske resultatene av virksomheten anvendes i sin helhet til å videreutvikle butikktilbudet til våre medlemmer.

Alle tall i nok 1000

Årets verdiskapning

Coop Nord's totale inntekter er	4 204 651
tillagt rabatt ansatte netto	1 974
tillagt netto kjøpeutbytte andre samvirkelags medlemmer	2 580
Varekostnad utgjør	-3 151 751
tillagt netto mva verdikretsløp	101 591
Kjøp av øvrige varer og tjenester	-291 956
Brutto verdiskapning i Coop Nord utgjør	867 089
som redusert for kapitalslit (avskrivninger)	-122 168
gir en netto verdiskapning på	744 921
korrigert for forskjell regnskap/betalbar skatt	3 543
tillagt avkastning på aksjer og pengeplasseringer	5 853
fratrukket finanskostnader uten renter til medlemmer	-32 765
som i 2021 gir følgende samlede verdier til fordeling	721 552

Fordeling av verdier

Brutto lønn og sosiale ytelser	462 928
redusert med skattetrekk og arbeidsgiveravgift	-137 429
tillagt brutto rabatt kjøp ansatte	2 319
Lønn og ytelser til ansatte	327 818 45 %
Inntekts- og formueskatt som skal betales	26 628
Skatt ansatte og arbeidsgiveravgift	137 429
Merverdiavgift korrigert for mva av kjøpeutbytte/rabatter ansatte	87 204
Skatter og avgifter til stat og kommune	251 261 35 %
Brutto utbetalt kjøpeutbytte til medlemmene	61 684
tillagt brutto kjøpeutbytte andre samvirkelags medlemmer	3 032
Renter av innskudd	9 473
Renter av ansvarsinnskudd	74
Til eiere (medlemmene)	74 263 11 %
Årets resultat til reinvestering	68 209 9 %



Til årsmøtet i Coop Nord SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Coop Nord SAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Coop Nord SA



under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor



INNLEDNING

Norsk dagligvare hadde i 2021 en tilbakegang på -0,4 % etter rekordåret 2020. I kroner er tilbakegangen på 745 mill. kr eks. mva. Til sammenligning lå veksten på 17,1 % i 2020, 1,3 % i 2019 og 2,8 % i 2018. Tallene for organisk utvikling viser en nedgang for totalmarkedet på -1,3 % i 2021.

Til tross for en liten tilbakegang mot 2020 er også 2021 ett år med høy omsetning. Mot 2019 vokser 2021 med 16,7 %. Den nest høyest omsetningen noensinne på 208,1 milliarder.

Man forventet at 2021 skulle bli et «normalår» men koronapandemien preget også 2021. Tiltak og restriksjoner varierte gjennom året og rammet forskjellige næringer og områder ulikt.

I likhet med landet for øvrig ble første kvartal i 2021 det sterkeste kvartalet for Coop Nord sammenlignet med 2020. Første kvartal 2020 var et tilnærmet normalt kvartal. De øvrige kvartalene møtte sterk omsetning fra 2020, og veksten avtok noe gjennom året. For landet som helhet nådde vi i uke 49 2021 en null vekst i totalmarkedet mot 2020.

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) for 2021 var på 3,5 %, mens priser på matvarer og alkoholfrie drikker hadde en negativ prisutvikling på -2,0 % (ssb.no).

COOP I NORGE

Samvirkelegene eier Coop Norge SA, som er lagenes fellesorganisasjon. Selskapet ivaretar innkjøp, vareforsyning, kjededrift og andre oppgaver på vegne av eierne.

Coop har en markedsandel nasjonalt for dagligvarer på 29,7 %, en økning på 0,33 %-poeng i 2021.

Lavprissegmentet styrker sin posisjon ytterligere og øker markedsandelen fra 68,3 % i 2020 til 68,5 % i 2021. Konkurransen mellom de tre store aktørene i dagligvarehandelen er hard, men også andre aktører «spiser» av dagligvaremarkedet. Store kjeder som Jula, Europris, Normal og Clas Ohlson selger produkter som er relatert til både dagligvare og byggmarkedet. De siste årene har det dukket opp flere nye konsepter som selger dagligvarer i det norske markedet. Pandemien har trolig påvirket utviklingen på disse konseptene positivt. Herunder er det særlig dagligvarer kjøpt på nett og såkalte Value Stores som har kommet til.

På landsbasis sier 18 % at de har handlet matvarer på nett siste måned, noe som tilsvarer en økning på 5 %-poeng siden forrige år.

Korona medførte dramatiske konsekvenser for grensehandelen også i 2021. Reisebegrensninger, vaksinepass, karanteneplikt og testing har ført til at grensehandelen og taxfree-salget på flyplasser og ferger fortsatt var lav sammenlignet med året før pandemien.

Ifølge tall fra SSB var volumet på den norske grensehandelen 1,3 mrd. i perioden første til og med tredje kvartal i 2021, en nedgang på 31 % mot samme periode i 2020. Handelen over grensa tok seg kraftig opp i tredje kvartal i 2021 når lettelsene kom, men SSB sier at to av tre handleterur er borte sammenlignet med før pandemien (ssb.no).

VIRKSOMHETEN TIL COOP NORD

Coop Nord er Norges 5. største samvirkeleg målt i omsetning.

Kjernevirksomheten til Coop Nord er drift av butikker innenfor Coop-eide kjedekonsepter i bransjene dagligvarer, bygg og annen faghandel. Dagligvarer utgjør 88,4 % av den totale omsetningen, mens byggevarer og faghandel i Obs står for 11,4 %.

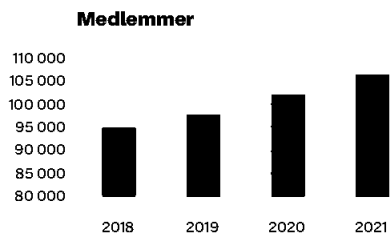
Coop Nord har 53 dagligvarebutikker, 3 byggevarebutikker (etter nedleggelse av henholdsvis Coop Byggmix Leknes og Svolvær) og 4 kaféer. Markedsområdet er Troms, Lofoten og Ofoten.

Coop Nord har en stor eiendomsportefølje som benyttes til egne butikkvirksomheter. I tillegg eies kjøpesentre i Tromsø, Harstad og Leknes. Jekta Storsenter oppnådde 2 381 mill. kr (+12,6 %) i omsetning i 2021. Lofotsenteret på Leknes omsatte for 594 mill. kr (+3,2 %), og Sjøkanten Senter i Harstad oppnådde 842 mill. kr (-6,4 %). Total eiendomsportefølje, gjennom morselskap, datterselskaper og tilknyttede selskaper, utgjør i sum ca. 250 000 m2 bygningsmasse.

Coop Nord har to forretningsområder; eiendom (kjøpesentre) og butikkdrift. Butikkdriften opplevde en solid omsetning også i 2021 men lavere enn i 2020. Kjøpesentervirksomheten fikk en god utvikling i 2021 og kun i mindre grad berørt av smitterestriksjoner sammenlignet med fjoråret.

MEDLEMSORGANISASJONEN

Coop Nord eies av 106 405 medlemmer. I løpet av 2021 økte antall medlemmer med 4 011. Særlig gledelig er det av over 52 % av nye medlemmer er under 30 år.

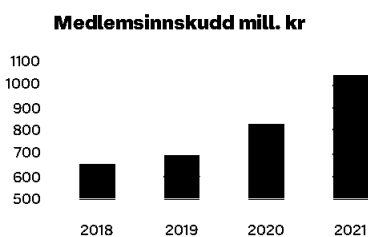


Samvirkeag er demokratiske organisasjoner som eies av medlemmene. Eierne kan bruke sin innflytelse ved å delta i valg til årsmøte og regionråd. Årsmøtet, som er lagets høyeste organ, velger styre og valgkomité.

All verdiskaping i Coop Nord blir igjen i samvirkeagets markedsområde. Verdiskapingen deles med medlemmene i form av kjøpeutbytte. Resten brukes til å utvikle butikkene, slik at disse til enhver tid er konkurranse-dyktige.

I tillegg til kjøpeutbytte på egen handel har medlemmene mulighet til å spare betydelige beløp gjennom medlemstilbud, medlemskupp og andre medlemsfordeler, både nasjonalt og lokalt.

Ved siste årsskifte hadde medlemmene et samlet innskudd på 1036 mill. kr i Coop Nord, mot 832 mill. kr året før.



ARBEIDSMILJØ OG ANSATTE

For å oppnå den overordna målsetningen om at Coop Nord skal være en trygg og god arbeidsplass er det utarbeidet rutiner som skal være hjelpemiddel for ledere og ansatte i arbeidet med å oppnå og bevare et godt og trygt arbeidsmiljø.

Det har vært arrangert samlinger for å skape et bevisst forhold til hvordan rutinene skal etterleves, både for ledere og for verneombudene. Dette vil også være et videre fokus fremover.

Kompetanse

Coop Nord er opptatt av å ha ansatte med riktig kompetanse til enhver tid, samt fremme utvikling hos den enkelte medarbeider. Ved å sette kompetanse i system gir dette et konkurransefortrinn blant annet ved rekruttering av nye medarbeidere.

Vi hever kompetansen på våre ledere kontinuerlig der vi har fokus på lederskap som fremmer utvikling i møte med den enkelte ansatte. Vi avholder lederprogram i ulike fora hvor vi bruker både interne og eksterne ressurser for gjennomføring. Vi samarbeider med Coop Norge med å kvalitetssikre og forbedre digitale læringsplattformer, slik at de er tilpasset dagens læringsbehov.

Ansatte oppfordres til å ta fagbrev i butikk. Flere faglærte i våre butikker bidrar positivt for våre kunder og øvrige kollegaer. I 2021 var det 6 som fullførte fagbrev, mens 15 er påbegynt fagbrev og vil ta dette i løpet av 2022.

Jubilanter

I 2021 mottok 5 ansatte påskjønnelse i forbindelse med 25 års ansettelse i Coop Nord. Det var 2 ansatte som mottok påskjønnelse for 30 års ansettelse og 3 som mottok påskjønnelse for 40 år i selskapet.

Samarbeid og medvirkning

Samarbeid og medvirkning er hovedsakelig ivarett gjennom oppsatte møteplaner for Samarbeidsutvalget/Arbeidsmiljøutvalget (SAMU), månedlige møter mellom tillitsvalgte og ledelsen og månedlige møter mellom hovedverneombud og HR-avdelingen.

Sykefravær

Sykefravær henger tett sammen med hvordan arbeidsmiljøet ivaretas og følges opp på arbeidsplassen. Det å ha et bevisst og aktivt forhold til arbeidsmiljøarbeidet er derfor en nøkkelfaktor for å forebygge sykefravær. HR-avdelingen og NAV Arbeidslivssenter har i 2021 arrangert kurs for alle butikksjefer, salgsledere og driftsjefer der dette var tema. Nesten alle i målgruppen deltok, og tilbakemeldingene var gode. I 2022 skal opplegget arrangeres for tillitsvalgte og verneombud.

Totalt sykefravær	8,3 %	8,0 %
Korttidsfravær – fravær inntil 16 dager	2,9 %	3,0 %

Også i 2021 har pandemien påvirket sykefraværet både på grunn av sykdom og karanteneregler. Vi jobber kontinuerlig med å redusere sykefraværet i Coop Nord. I tillegg til nevnte fokus på arbeidsmiljøets betydning for forebygging av sykefravær er det også et fokus på oppfølging av de som blir syke, og på å styrke ledere i denne viktige oppgaven.



Bedriftshelsetjeneste

Vi har et tett og godt samarbeid med de to bedriftshelsetjenestene vi har avtale med. Samarbeidet fungerer slik som vi ønsker, og bidrar til målsetningen om at alle butikkene skal ha et enhetlig tilbud fra bedriftshelsetjenesten. Hovedfokuset i tjenestene de har levert i 2021 er faglig bistand for å forebygge muskel-/skjelettplager.

HMS-avvik

Antall rapporterte HMS-avvik har økt betraktelig siste året. Dette antas å ha sammenheng med nytt digitalt system for registrering og oppfølging av avvikene.

Totalt antall HMS-avvik	63	92
Fordeling av type HMS-avvik		
Arbeidsulykker med personskade på ansatt	38	58
Antall dager fraværperiode	137	407
Nestenulykker og avvikende tilstander	19	26
Ulykker med kunde involvert	6	8

Likestilling og diskriminering

Coop Nord har aktivitets- og redegjøringsplikt når det gjelder likestilling og diskriminering. Dette er noe vi jobber med til enhver tid. Dette illustreres i tabellen nedenunder.

Coop Nord skal være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. I henhold til lagets vedtekter er det kjønnsmessig likeverdig representasjon i samtlige styrende organer.

Likestilling	Krav om full likestilling mellom kvinner og menn, som omhandler lønn, rekruttering, arbeids-tidsordninger og arbeidsforhold.	Opptatt av at vi skal ha en jevn fordeling mellom kjønnene. Lønn blir satt ut fra stilling, ikke person.	50 % av hvert kjønn i vår virksomhet fordelt på drift og ledelse.
Etnisitet	Vi rekrutterer og ansetter uavhengig av etnisitet.	Opptatt av mangfold og tilgang til riktig kompetanse til vår virksomhet til enhver tid.	Coop Nord skal være en inkluderende arbeidsplass.
Nedsatt funksjonsevne	Tilrettelegge for at ansatte med nedsatt funksjonsevne kan jobbe i våre butikker og i administrative stillinger.	Vi er opptatt av å bidra til at alle uavhengig av nedsatt funksjonsevne skal kunne jobbe hos oss.	Unngå forskjellsbehandling. Gi alle en sjanse til å kunne bidra i arbeidslivet.

Vi har kartlagt ufrivillig deltid i Coop Nord. Av totalt 272 svar var det 29 % som ønsket høyere stillingsandel enn det bedriften pr. i dag kan tilby.

22 ÅRSMELDING 2021

Kjønnsfordeling totalt		
Menn	45 %	46 %
Kvinner	55 %	54 %
Kjønnsfordeling heltid		
Menn	48 %	47 %
Kvinner	52 %	53 %
Kjønnsfordeling deltid		
Menn	44 %	45 %
Kvinner	56 %	55 %
Kjønnsfordeling lederstillinger		
Menn	61 %	58 %
Kvinner	39 %	42 %
Kjønnsfordeling toppledelse		
Menn	50 %	57 %
Kvinner	50 %	43 %
Kjønnsfordeling styret		
Menn	62 %	62 %
Kvinner	38 %	38 %
Sykefravær		
Menn	5,8 %	6,4 %
Kvinner	10,4 %	9,7 %
Fravær pga. syke barn (samlet antall dagsverk)		
Menn	176	158
Kvinner	361	323
Uttak av foreldrepermisjon (samlet antall dagsverk)		
Menn	-	784
Kvinner	-	2313

SAMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFT

Strategien «Et bærekraftig Coop» ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021. Strategien inngår som et strategisk mål for Coop i Norge. «Et bærekraftig Coop» definerer bærekraft som virksomhet som skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop. Coop Nord SA skal bidra til at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon, andre samvirkelag og aktivt arbeid med egne tiltak.

FNs bærekraftsmål

Coop skal bidra aktivt til FNs bærekraftsmål hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål:

- 3. God helse
- 9. Innovasjon og infrastruktur
- 10. Mindre ulikhet
- 11. Bærekraftige byer og samfunn
- 12. Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13. Stoppe klimaendringene
- 17. Samarbeid for å nå målene



Et bærekraftig Coop

Strategien «Et bærekraftig Coop» inneholder fem tema som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft:

- **En sunnere handlekurv:** Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for en sunnere handlekurv er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold.
- **Et ansvarlig Coop:** Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljø-påvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Coop vil sette inn en offensiv for å sikre at vi som minimum er i paritet med Åpenhetsloven som trer i kraft i 2022, men også videreutvikler vårt arbeid med ansvarlige innkjøp.
- **Et sirkulært Coop:** Sirkulær økonomi er et sentralt begrep i vår bærekraftstrategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet. Vi skal utvikle tjenester for deling, reparasjon og resirkulering. På klimaområdet vil energi- og transporteffektivisering og egenproduksjon av energi være viktig.
- **Et miljøvennlig hjem:** Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.
- **Et mangfoldig Coop:** Coops eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Coop arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styret mangfold handler derfor også om å tiltrekke de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne.

Coop Norge SA er samvirkelagens viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Nord SA henviser til Coop Norge SAs Års- og bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rap-

porten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

Coop Nord har igangsatt flere lokale tiltak for å få ned mengden mat som kastes, for eksempel nedprising av varer med kort holdbarhet.

Et annet tiltak for å redusere kasting av mat er samarbeid med veldedige organisasjoner.

Redusert forbruk av plastposer har vært høyt prioritert i 2021, og det er gledelig at kundenes bruk av gjenbrukshandlenett fortsetter å øke.

Styret i Coop Nord ser det som viktig at strategiske bærekraftiltak får en større plass i virksomheten i tiden som kommer og stiller seg bak prioriteringen av dette arbeid.

Bærekraft handler om risikoreduksjon, tilgang på viktige råvarer, omdømme og ikke minst om å oppfylle våre medeieres forventninger.

Coop Nord har utarbeidet en egen bærekraftsrapport som finnes i årsmeldingen.

UTVALGTE DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

VERKSTEDVEIEN EIENDOM AS
Eierandel 100 %. Selskapet eier Sjøkanten Senter i Harstad. Coop Nord leier arealer til drift av Obs Harstad.

TROMSØYA EIENDOM AS
Eierandel 100 %. Selskapet eier to forretningseiendommer i Tromsø, som leies av Coop Nord til drift av Extra Hamna og Extra Elverhøy.

LOFOT-SENTERET AS
Eierandel 100 %. Selskapet eier Lofotsenteret på Leknes. Coop Nord leier arealer til drift av Extra Leknes.

NAUSTET EIENDOM AS
Eierandel 100 %. Selskapet eier en forretningsseksjon på Skjervøy. Coop Nord leier lokaler til drift av Extra Skjervøy.

DEMAG UTVIKLING AS
Eierandel 32,4 %. Selskapet eier et storhandelscenter sentralt i Narvik, Malmporten Handelspark. Coop Nord leier lokaler til drift av Extra Bolaget og Obs Bygg.

SJØGATA 42 AS
Eierandel 50,0 %. Selskapet eier en forretningsseiendom på Finnsnes. Leietakere er Extra Olderhamna og Felleskjøpet.



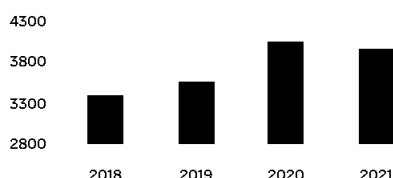
STORELVBAKKEN 5 EIENDOM AS

Eierandel 100 %. Selskapet eier en eiendom på Storelva (Kvaløya) i Tromsø. Norsk Butikkdrift AS leier lokaler til drift av Extra Storelva.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

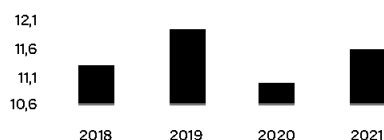
Omsetningen i 2021 utgjorde 3 985 mill. kr og var en mindre nedgang fra 2020 på 1,7 %, mens dagligvarer fikk en nedgang i omsetningen på 1,5 %. Hovedårsaken til at omsetningen i 2021 også ble solid kan tilskrives effektene av korona-pandemien. Den spesielle samfunnssituasjonen har også i 2021 gitt en sterk utvikling i dagligvare- og byggsektoren. Coop Nord har styrket markedsandelene i sine virksomhetsområder i 2021.

Omsetning mill. kr



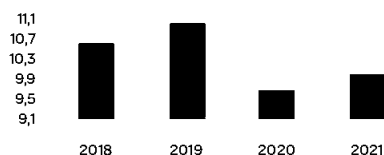
Personalkostnadene ble 462,9 mill. kr, mot 451,3 mill. kr i 2020. Personalkostnader i forhold til omsetningen økte med 0,5 %-poeng i 2021. Selv om utviklingen var negativ, var dette som forventet siden omsetningen falt noe. Samtidig har korona medført nye arbeidsoppgaver i butikk for å ivareta godt smittevern.

Personalkostnader i % av omsetning



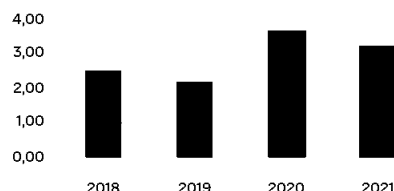
Andre driftskostnader utgjorde 414,1 mill. kr, mot 408,4 mill. kr året før. Det har vært besparelse blant annet knyttet til reisekostnader, men økning av kostnader knyttet til renhold og desinfeksjon på grunn av korona. Avskrivningene øker på grunn av betydelige investeringer i våre butikker de siste årene.

Andre driftskostnader i % av omsetning



Driftsresultatet ble 127,8 mill. kr mot 149,1 mill. kr i 2020. Det er svært tilfredsstillende, og er drevet av den høye omsetningen.

Driftsresultat i % av omsetning



Finansresultatet ble - 36,4 mill. kr, mot - 41,6 mill. kr året før. Finanskostnadene er gått ned med 4,9 mill. kr fra 2020 til 2021. Den positive endringen i finansresultat skyldes lavere rentekostnader.

Av konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er 45 % sikret med rentebytteavtaler med en gjennomsnittlig løpetid på 6,4 år.

Det har i 2021 vært en vekst i medlemsinnskuddene på 203,5 mill. kr. Dette viser at Coop Nord tilbyr konkurransedyktige rentevilkår. Medlemsinnskuddene kan innløses på kort varsel, men viser seg å være stabile over tid og har økt over de senere år. Innskuddene er klassifisert under langsiktig gjeld i balansen.

Årsresultatet i Coop Nord ble 68,3 mill. kr mot 80,7 mill. kr året før. Egenkapitalen utgjorde ved årsskiftet 990,2 mill. kr eller 31,4 %.

Konsernets årsresultat ble 86,7 mill. kr mot 96,8 mill. kr året før. Egenkapitalen i konsernet utgjorde 1 051 mill. kr eller 28,2 %. Konsernets finansielle stilling er god.

Etter styrets vurdering har Coop Nord ikke kreditt- eller likviditetsrisiko av betydning. Likviditetssituasjonen på balansedagen er meget tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen er i løpet av 2021 økt med 251 mill. kr (63%).

Overskuddslikviditeten er plassert hos Coop Norge med minimal risiko for tap.

Coop Nord har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet

FORTSATT DRIFT

Styret legger til grunn regnskapslovens bestemmelse om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er forutsetningene for fortsatt drift til stede.



FREMTIDIG UTVIKLING

Det er også forventet at 2022 blir et år med fortsatt sterk konkurranse i dagligvaremarkedet. Konkurransetilsynet har meldt at de følger bransjen nøye når det gjelder innkjøpsbetingelser og etableringshindringer. De har i tillegg varslet bøter i milliardklassen knyttet til ulovlig prissamarbeid. Coop som er eid av forbrukerne, vil selvsagt stille seg positiv til endringer som måtte være i forbrukernes favør, men er ikke enige i at det har foregått ulovlig prissamarbeid. Styret vurderer en eventuell bot som finansielt håndterbar for Coop Norge. Dette vil dermed ikke påvirke Coop Nord direkte.

Styret har i 2021 arbeidet med justeringer i strategiplan for perioden 2019-2023. Denne peker ut noen tydelige strategiske mål, samt tilhørende tiltak for å oppnå målene. Sentralt her vil være kunderettede aktiviteter slik at vi kan levere «kundeservice i verdensklasse». Vi investerer også videre i butikkporteføljen for å gi kundene våre de beste butikkene.

I 2022 forventer Coop Nord en omsetning på ca. på 3,9 mrd. kr, og har planer om å opprettholde et høyt investeringsnivå. I tillegg kommer investeringer gjennom datterselskap og tilknyttede selskap.

Styret har besluttet at kjøpeutbyttet blir 1 % også i 2022.

Det forventes at 2022 blir et år med tilnærmet normalisering og at korona-virusets utbredelse og effekt på Coop Nords virksomhet i 2022 blir liten. Den pågående uroen i Europa forårsaket av konflikten rundt Ukraina har allerede påvirket finansmarkedet og råvaremerkene. Dette vil kunne påvirke Coop Nords virksomhet i 2022. Situasjonen er for øyeblikket uoversiktlig og kompleks og overvåkes løpende i samarbeid med Coop Norge.

Styret finner det nødvendig å ta et forbehold om at utviklingen kan bli mer alvorlig enn situasjonen for øyeblikket tilsier.

RESULTATDISPONERING

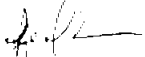
Årets regnskap i Coop Nord SA er gjort opp med et årsresultat på 68,3 mill. kr, som styret foreslår disponert slik:

Renter av ansvarsinnskudd	74
Overført til annen egenkapital	68 209
Sum overføringer	68 283

AVSLUTNING

Styret vil takke våre ansatte, tillitsvalgte, medeiere og øvrige kunder for medvirkning til at 2021 ble et godt år for Coop Nord. Styret vil spesielt berømme innsatsen fra alle ansatte som har stått på under den krevende korona-pandemien, med stadige endringer i lokale og nasjonale smitteverntiltak. Styret har også i 2021 valgt å påskjønne alle ansatte med en ekstraordinær bonus ved årets avslutning.

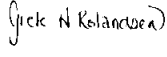
Tromsø, 31. desember 2021/14. mars 2022

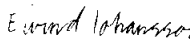

Stig E. Mortensen
Leder

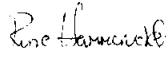

Thomas K. Føre
Nestleder

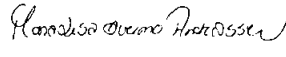

Bjørn Erik Olsen
Medlem



Hege Pedersen
Medlem


Grete Nyborg Rolandsen
Medlem


Eivind Johansson
Medlem (ansatt)


Rune Hammervold
Medlem (ansatt)


Mona Andreassen
Medlem (ansatt)


Yngve Haldorsen
Adm. direktør