



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 560 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 295A  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 039	145 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 039</b>	<b>145 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 196	122 658
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	13 855	11 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 051</b>	<b>134 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 012</b>	<b>11 363</b>
Annen rentekostnad		13 151	10 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 151</b>	<b>10 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 151</b>	<b>-10 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
Skattekostnad på resultat	1, 9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 163	502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	701	675
<b>Sum fordringer</b>		<b>701</b>	<b>675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 009	3 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 009</b>	<b>3 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 710</b>	<b>4 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 710</b>	<b>4 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	655 788	633 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 788</b>	<b>-633 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-555 788</b>	<b>-533 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	405 908	408 636
Gjeld til ansatte/eiere		151 298	128 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 206</b>	<b>537 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 206</b>	<b>537 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 292	874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292</b>	<b>874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 498</b>	<b>538 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 710</b>	<b>4 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 560 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 295A  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 989 560 182  
GK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 039	145 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 039</b>	<b>145 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 196	122 658
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	13 855	11 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 051</b>	<b>134 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 012</b>	<b>11 363</b>
Annen rentekostnad		13 151	10 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 151</b>	<b>10 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 151</b>	<b>-10 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
Skattekostnad på resultat	1, 9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 163	502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 163</b>	<b>502</b>



Organisasjonsnr: 989 560 182  
GK UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9  
Goodwill 7

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 7, 11  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1, 7

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 8  
Andre kortsiktige  
fordringer 1

**Sum fordringer** 701 675

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 2 009 3 738

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 2 009 3 738

**Sum omløpsmidler** 2 710 4 413

**SUM EIENDELER** 2 710 4 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 4, 10  
Overkurs 10  
Annen innskutt egenkapital 10  
**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 10  
Annen egenkapital 10



Udekket tap	10	655 788	633 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 788</b>	<b>-633 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-555 788</b>	<b>-533 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	405 908	408 636
Gjeld til ansatte/eiere		151 298	128 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 206</b>	<b>537 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 206</b>	<b>537 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 292	874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292</b>	<b>874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 498</b>	<b>538 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 710</b>	<b>4 413</b>



Organisasjonsnr: 989 560 182  
GK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

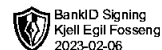
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

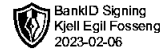


# Årsregnskap

**2022**

**GK Utvikling AS**

Org.nr.:989 560 182



## Årsrapport 2022 for GK Utvikling AS

### Virksomhetens art

GK Utvikling AS driver med kjøp, salg, drift og utleie av eiendom, utvikling og oppføring av bygg for egen og andres regning. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 22 163 i 2022 mot et overskudd på kr 502 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 145 988 i 2021 til kr 104 039 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 710 mot kr 4 413 foregående år.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 22 163 i regnskapsåret 2022 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 555 788. Det er foretatt store omstillinger for å kunne drive med overskudd i 2023. Det meste av selskapets gjeld er til aksjonær. Det forventes at det akkumulerte underskuddet vil kunne dekkes inn i løpet av noen år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

### Likestilling

Det er 1 mann og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

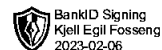
Kristiansand, 06.02.2023  
Styret i GK Utvikling AS

Kjell Fosseng  
Styrets leder

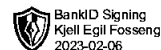
Geir Tore Foss  
Daglig leder / Varamann



<b>Resultatregnskap</b>			
GK Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		104 039	145 988
Sum driftsinntekter		<u>104 039</u>	<u>145 988</u>
Varekostnad		99 196	122 658
Annen driftskostnad	5, 8	13 855	11 967
Sum driftskostnader		<u>113 051</u>	<u>134 625</u>
Driftsresultat		<u>-9 012</u>	<u>11 363</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 151	10 861
Resultat av finansposter		<u>-13 151</u>	<u>-10 861</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-22 163</u>	<u>502</u>
Resultat		<u>-22 163</u>	<u>502</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-22 163</u>	<u>502</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	502
Overført til udekket tap		22 163	0
Sum overføringer		<u>-22 163</u>	<u>502</u>



<b>Balanse</b>			
GK Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	701	675
Sum fordringer		<u>701</u>	<u>675</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 009	3 738
Sum omløpsmidler		<u>2 710</u>	<u>4 413</u>
Sum eiendeler		<u>2 710</u>	<u>4 413</u>



## Balanse

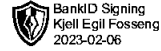
### GK Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-655 788	-633 625
Sum opptjent egenkapital		<u>-655 788</u>	<u>-633 625</u>
Sum egenkapital		<u>-555 788</u>	<u>-533 625</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	405 908	408 636
Gjeld til ansatte/eiere		151 298	128 528
Sum annen langsiktig gjeld		<u>557 206</u>	<u>537 164</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 292	874
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 292</u>	<u>874</u>
Sum gjeld		<u>558 498</u>	<u>538 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 710</u>	<u>4 413</u>

Kristiansand, 06.02.2023

Kjell Fosseng  
Styrets leder

Geir Tore Foss  
Daglig leder / Varamann



Noter for 2022

## GK Utvikling AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2022

## GK Utvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	1	1
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GK Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

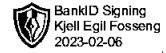
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Tore Foss	500	50,0	50,0
Kjell Fosseng	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Fosseng	Styrets leder	500
Geir Tore Foss	Daglig leder / Varamann	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.



Noter for 2022

## GK Utvikling AS

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 065.

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 787	31 787
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 787	31 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	31 787	31 787
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

### Note 8 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2022

**GK Utvikling AS****Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 163	502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 339	8 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 354
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 824</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

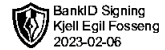
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 678	31 017	18 339
<b>Sum</b>	<b>12 678</b>	<b>31 017</b>	<b>18 339</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-666 516	-662 692	3 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	653 838	631 675	-22 163
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 10 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-633 625	-533 625
Overført til udekket tap		-22 163	-22 163
Egenkapital 31.12.	100 000	-655 788	-555 788



Noter for 2022

## GK Utvikling AS

### Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	405 908	408 636
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>405 908</b>	<b>408 636</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i aksjonær sin eiendom. Kr 390 508 av lånet er feilaktig ført opp som lån fra aksjonær. Formelt skal dette ordnes i banken slik at hele lånet står på selskapets organisasjonsnummer når dette lar seg gjennomføre. I noten over er hele lånet tatt med.

### Note 12 Fortsatt drift - Udekket underskudd

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et underskudd på kr 22 163 i regnskapsåret 2022 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 555 788. Det er foretatt store omstillinger for å kunne drive med overskudd i 2023. Det meste av selskapets gjeld er til aksjonær. Det forventes at det akkumulerte underskuddet vil kunne dekkes inn i løpet av noen år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.