



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT 16-18-20 AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 674 569	4 624 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 674 569</b>	<b>4 624 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 621	591 271
Annen driftskostnad	2	1 587 849	1 713 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 470</b>	<b>2 304 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 487 099</b>	<b>2 320 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		766 949	243 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 949</b>	<b>243 256</b>
Annen finanskostnad		1 472	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 477</b>	<b>243 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 252 576</b>	<b>2 563 549</b>
Skattekostnad på resultat	4	715 891	563 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 536 685	1 999 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	662 497	607 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 497</b>	<b>607 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 552 158	20 151 779
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 552 158</b>	<b>20 151 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 214 655</b>	<b>20 759 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 755	2 895
Andre kortsiktige fordringer		59 863	60 954
Konsernfordringer	6, 7	13 112 523	9 958 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 242 141</b>	<b>10 022 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 242 141</b>	<b>10 022 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 456 795</b>	<b>30 781 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	19 000 000	19 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 537 375	9 000 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 537 375</b>	<b>9 000 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 537 375</b>	<b>30 000 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 331	89 373
Betalbar skatt	4	770 461	609 843
Kortsiktig konserngjeld	7	10 628	10 628
Annen kortsiktig gjeld			71 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 420</b>	<b>781 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>919 420</b>	<b>781 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 456 795</b>	<b>30 781 906</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT 16-18-20 AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 441 433  
STORGT 16-18-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 674 569	4 624 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 674 569</b>	<b>4 624 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 621	591 271
Annen driftskostnad	2	1 587 849	1 713 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 470</b>	<b>2 304 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 487 099</b>	<b>2 320 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		766 949	243 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 949</b>	<b>243 256</b>
Annen finanskostnad		1 472	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765 477</b>	<b>243 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>3 252 576</b>	<b>2 563 549</b>
Skattekostnad på resultat		715 891	563 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 536 685	1 999 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>



Organisasjonsnr: 991 441 433  
STORGT 16-18-20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	662 497	607 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 497</b>	<b>607 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 552 158	20 151 779
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 552 158</b>	<b>20 151 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 214 655</b>	<b>20 759 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 755	2 895
Andre kortsiktige fordringer		59 863	60 954
Konsernfordringer	6, 7	13 112 523	9 958 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 242 141</b>	<b>10 022 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 242 141</b>	<b>10 022 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 456 795</b>	<b>30 781 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 537 375	9 000 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 537 375</b>	<b>9 000 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 537 375</b>	<b>30 000 690</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 331	89 373
Betalbar skatt	4	770 461	609 843
Kortsiktig konserngjeld	7	10 628	10 628
Annen kortsiktig gjeld			71 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 420</b>	<b>781 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>919 420</b>	<b>781 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 456 795</b>	<b>30 781 906</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 441 433  
STORGT 16-18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Storgt 16-18-20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5T4E4-ZSLUC-AT46Z-M2H5-QX740-DQE48

Org.nr. : 991 441 433



## Resultatregnskap

### Storgt 16-18-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 674 569	4 624 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 674 569</b>	<b>4 624 751</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 621	591 271
Annen driftskostnad	2	1 587 849	1 713 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 187 470</b>	<b>2 304 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 487 099</b>	<b>2 320 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		766 949	243 256
Annen finanskostnad		1 472	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>765 477</b>	<b>243 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 252 576</b>	<b>2 563 549</b>
Skattekostnad på resultat	4	715 891	563 982
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 536 685	1 999 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 536 685</b>	<b>1 999 567</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST4E4-ZSLUC-AT46Z-M2H5-QX740-DQF48



### Balanse

#### Storgt 16-18-20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	662 497	607 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 497</b>	<b>607 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 552 158	20 151 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 552 158</b>	<b>20 151 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 214 655</b>	<b>20 759 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 755	2 895
Andre kortsiktige fordringer		59 863	60 954
Konsernfordringer	6, 7	13 112 523	9 958 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 242 141</b>	<b>10 022 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 242 141</b>	<b>10 022 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 456 795</b>	<b>30 781 906</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST4E4-ZSLUC-AT46Z-M2H5-QX740-DQE48



## Balanse Storgt 16-18-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 537 375	9 000 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 537 375</b>	<b>9 000 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 537 375</b>	<b>30 000 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 331	89 373
Betalbar skatt	4	770 461	609 843
Konserngjeld	7	10 628	10 628
Annen kortsiktig gjeld		0	71 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 420</b>	<b>781 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>919 420</b>	<b>781 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 456 795</b>	<b>30 781 906</b>

02.06.2024  
Styret i Storgt 16-18-20 AS

Trond Lønseth  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5T4E4-ZSLUC-AT46Z-M2H5-QX740-DQE48



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde

## Note 2 Lønnskostnader

Storgt 16-18-20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for drift av eiendommen med kr 701 185. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2022: kr 693 713)

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 179 219	30 179 219
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 179 219</b>	<b>30 179 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 627 062	10 627 062
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 552 157</b>	<b>19 552 157</b>
Årets ordinære avskrivninger	599 621	599 621
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	770 461	609 843
Endring i utsatt skattefordel	-54 570	-45 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>715 891</b>	<b>563 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 252 576	2 563 549
Permanente forskjeller	1 472	7
Endring i midlertidige forskjeller	248 047	208 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 502 095</b>	<b>2 772 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	770 461	609 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>770 461</b>	<b>609 843</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 841 615	-2 551 134	290 481
Gevinst – og tapskonto	-169 736	-212 170	-42 434
<b>Sum</b>	<b>-3 011 351</b>	<b>-2 763 304</b>	<b>248 047</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 011 351</b>	<b>-2 763 304</b>	<b>248 047</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-662 497</b>	<b>-607 927</b>	<b>54 570</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	19 000 000	0	9 000 690	30 000 690
Årets resultat				2 536 685	2 536 685
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>	<b>11 537 375</b>	<b>32 537 375</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST4E4-ZSLUC-AT46Z-M2H5-QX740-DQE48



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er etablert konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelsøer overfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12. kr 26 266 454. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS, Storgt. 16-18-20 AS og deler av eiendommen til Gjestestova AS.

Storgt. 16-18-20 AS har pr 31.12. ett innskudd på 23 596 014 og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet;  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 19 552 158

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 112 523	9 958 351
<b>Sum</b>	<b>13 112 523</b>	<b>9 958 351</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 628	10 628
<b>Sum</b>	<b>10 628</b>	<b>10 628</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgt 16-18-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønseth Eiendom AS	10 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lønseth, Trond

Daglig leder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-02 18:03:03 UTC



## Lønseth, Trond

Styreleder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-02 18:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T4E4-Z5LUC-AT46Z-M2H5-QX740-DQE48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Storgt 16-18-20 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgt 16-18-20 AS som viser et overskudd på NOK 2 536 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VKYGH-8J5ZQ-3EOGE-7PM55-LVJ23-BM2ZE



Molde, 2. juni 2024  
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YKFGH-8J52Q-3EQGE-7PM55-LVJ23-BM2ZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-03 09:04:41 UTC



## Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-03 09:04:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: YKFGH8J52Q-3EOGE-7PM55-LVJ23-BM2ZE