



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMESTER1 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold  
Løvstadvegen 3  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østvold Trond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		472 975	240 620
Annen driftsinntekt		1 155 429	1 045 349
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 628 404</b>	<b>1 285 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 440	79 480
Lønnskostnad m.m.	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	180 311	146 335
Annen driftskostnad		1 224 751	1 111 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 501</b>	<b>1 337 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 903</b>	<b>-51 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 976	21 919
Annen rentekostnad		17 847	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 823</b>	<b>22 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 709</b>	<b>-21 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 194</b>	<b>-73 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	5 763	-16 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		20 431	
Overført fra annen egenkapital			-57 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		33 200	43 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	<b>33 200</b>	<b>43 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		516 400	542 600
Driftsløsøre, inventar o.l		40 600	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>557 000</b>	<b>564 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		230 778	294 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>230 778</b>	<b>294 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 978</b>	<b>901 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 719	24 239
Andre kortsiktige fordringer		109 827	200 341
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>150 546</b>	<b>224 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 111	616 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 111</b>	<b>616 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 657</b>	<b>841 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 541 635</b>	<b>1 743 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 727	50 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 727</b>	<b>150 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 637	416 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 637</b>	<b>416 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>587 364</b>	<b>566 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	24 358	22 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 358</b>	<b>22 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		530 000	
Langsiktig konserngjeld		286 600	1 048 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 600</b>	<b>1 048 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 958</b>	<b>1 070 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 140	104 084
Betalbar skatt	7	3 564	
Annen kortsiktig gjeld		608	1 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 312</b>	<b>105 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 271</b>	<b>1 176 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 541 635</b>	<b>1 743 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMESTER1 AS  
Forretningsadresse: Furnesvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østvold Trond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 972 318  
UTLEIEMESTER1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		472 975	240 620
Annen driftsinntekt		1 155 429	1 045 349
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 628 404</b>	<b>1 285 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 440	79 480
Lønnskostnad m.m.	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	180 311	146 335
Annen driftskostnad		1 224 751	1 111 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 501</b>	<b>1 337 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 903</b>	<b>-51 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 976	21 919
Annen rentekostnad		17 847	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 823</b>	<b>22 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 709</b>	<b>-21 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	5 763	-16 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 431	
Overført fra annen egenkapital			-57 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 431</b>	<b>-57 210</b>





Organisasjonsnr: 916 972 318  
UTLEIEMESTER1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	33 200	43 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b> 3	<b>33 200</b>	<b>43 200</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	516 400	542 600
Driftsløsøre, inventar o.l.	40 600	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b> 3	<b>557 000</b>	<b>564 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	230 778	294 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b> 4	<b>230 778</b>	<b>294 594</b>

##### Sum anleggsmidler

820 978	901 794
---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	40 719	24 239
Andre kortsiktige fordringer	109 827	200 341
<b>Sum fordringer</b> 4	<b>150 546</b>	<b>224 580</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	570 111	616 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>570 111</b>	<b>616 646</b>

##### Sum omløpsmidler

720 657	841 226
---------	---------

##### SUM EIENDELER

1 541 635	1 743 020
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 727	50 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 727</b>	<b>150 727</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 637	416 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 637</b>	<b>416 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>587 364</b>	<b>566 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	24 358	22 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 358</b>	<b>22 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		530 000	
Langsiktig konserngjeld		286 600	1 048 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 600</b>	<b>1 048 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 958</b>	<b>1 070 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 140	104 084
Betalbar skatt	7	3 564	
Annen kortsiktig gjeld		608	1 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 312</b>	<b>105 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 271</b>	<b>1 176 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 541 635</b>	<b>1 743 020</b>



Organisasjonsnr: 916 972 318  
UTLEIEMESTER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest Øst AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NOTER FOR 2020 Utleiemester1 AS

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang. Prinsipper som ikke er beskrevet nedenfor, fremkommer i den aktuelle noten eller regnskapet for øvrig.

#### Klassifisering/verdsettelse:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### NOTE 2 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr. 100. Det er kun en aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12.20 eies 100% av Invest Øst AS representert ved styreleder Trond Østvold.

### NOTE 3 SPESIFIKASJON AV DRIFTSMIDLER

	Dataprogram for utleie	Maskiner for utleie	Annet utstyr	Total
Anskaffelseskost 01.01	80 300	768 655	26 991	875 946
Tilgang	-	311 371	25 000	336 371
Avgang	-	237 165		237 165
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>80 300</b>	<b>842 861</b>	<b>51 991</b>	<b>975 152</b>
Akk ord.avskr. 01.01	37 100	226 055	5 591	268 746
Avskrivninger solgte driftsmidler	-	64 105		64 105
Ordinære avskrivn. 2020	10 000	164 511	5 800	180 311
<b>Akk. ord. Avskr. 31.12</b>	<b>47 100</b>	<b>326 461</b>	<b>11 391</b>	<b>384 952</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>33 200</b>	<b>516 400</b>	<b>126 764</b>	<b>590 200</b>
Økonomisk levetid	8 år	5 år	5	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

NOTER 2020

Utleiemester1 AS

**NOTE 4 VURDERING AV FORDRINGER**

	2020	2019
Langsiktige fordringer	230 778	294 594
Kortsiktige fordringer	150 546	224 580
Avsatt dekning usikre fordringer	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>381 324</b>	<b>519 174</b>

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekap.	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.19	100 000	50 727	416 206	566 933
Årets resultat			20 431	20 431
<b>Pr. 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>50 727</b>	<b>436 637</b>	<b>587 364</b>

**NOTE 6 LØNN OG GODTGJØRELSE**

Det er ingen fast ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til eiere i 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller aksjonærer.

**NOTE 7 SKATTEKOSTNAD**

Midlertidig forskjell knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	110 457	100 545	-9 912
Fordringer	259	177	-82
Sum midlertidige forskjeller	110 716	100 722	-9 994
	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>24 358</b>	<b>22 159</b>	<b>-2 199</b>

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	26 194
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-9 994
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>16 200</b>
Betalbar skatt for selskapet basert på 22%	3 564
<b>Endring utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>2 199</b>
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 763</b>

NOTER 2020

Utleiemester1 AS