



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 399 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 32A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bokerød Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	2 768 080	1 570 418
Sum inntekter		2 768 080	1 570 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	455 079	439 803
Annen driftskostnad	9	2 701 832	1 664 732
Sum kostnader		3 156 911	2 104 535
Driftsresultat		-388 831	-534 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	595
Annen finansinntekt			550 000
Sum finansinntekter		1 304	550 595
Annen rentekostnad		309 503	348 496
Sum finanskostnader		309 503	348 496
Netto finans		308 199	-202 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 030	-332 018
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-23 992	18 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 038	-350 307
Årsresultat		-673 038	-350 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 038	-350 307
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-673 038	-350 307
Sum overføringer og disponeringer		-673 038	-350 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 879 079	10 324 821
Maskiner og anlegg		11 153	20 490
Sum varige driftsmidler		9 890 232	10 345 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	355 570	255 570
Investeringer i aksjer og andeler	3	249 890	249 890
Sum finansielle anleggsmidler		605 460	505 460
Sum anleggsmidler		10 495 692	10 850 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	178 817	634 740
Andre fordringer	7	628 175	2 124 729
Sum fordringer		806 992	2 759 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 720 331	609 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 331	609 423
Sum omløpsmidler		2 527 323	3 368 892
SUM EIENDELER		13 023 015	14 219 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		27 905	27 905
Sum innskutt egenkapital		177 905	177 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 374	3 260 413
Sum opptjent egenkapital		2 587 374	3 260 413
Sum egenkapital	10	2 765 279	3 438 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 236 368	4 493 120
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 403 213	5 464 788
Sum annen langsiktig gjeld		9 639 581	9 957 908
Sum langsiktig gjeld		9 639 581	9 957 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 564	-2 306
Betalbar skatt	11		18 289
Annen kortsiktig gjeld		616 590	807 454
Sum kortsiktig gjeld		618 154	823 437
Sum gjeld		10 257 735	10 781 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 023 015	14 219 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359583

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 399 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 32A
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bokerød Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 399 322
KARI JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	2 768 080	1 570 418
Sum inntekter		2 768 080	1 570 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	455 079	439 803
Annen driftskostnad	9	2 701 832	1 664 732
Sum kostnader		3 156 911	2 104 535
Driftsresultat		-388 831	-534 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	595
Annen finansinntekt			550 000
Sum finansinntekter		1 304	550 595
Annen rentekostnad		309 503	348 496
Sum finanskostnader		309 503	348 496
Netto finans		308 199	-202 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-23 992	18 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 038	-350 307
Årsresultat		-673 038	-350 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 038	-350 307
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-673 038	-350 307
Sum overføringer og disponeringer		-673 038	-350 307



Organisasjonsnr: 880 399 322
KARI JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 879 079	10 324 821
Maskiner og anlegg		11 153	20 490
Sum varige driftsmidler		9 890 232	10 345 311

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	355 570	255 570
Investeringer i aksjer og andeler	3	249 890	249 890
Sum finansielle anleggsmidler		605 460	505 460

Sum anleggsmidler		10 495 692	10 850 771
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	178 817	634 740
Andre fordringer	7	628 175	2 124 729
Sum fordringer		806 992	2 759 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 720 331	609 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 331	609 423

Sum omløpsmidler		2 527 323	3 368 892
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 023 015	14 219 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		27 905	27 905
Sum innskutt egenkapital		177 905	177 905

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 587 374	3 260 413
Sum opptjent egenkapital		2 587 374	3 260 413
Sum egenkapital	10	2 765 279	3 438 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 236 368	4 493 120
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 403 213	5 464 788
Sum annen langsiktig gjeld		9 639 581	9 957 908
Sum langsiktig gjeld		9 639 581	9 957 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 564	-2 306
Betalbar skatt	11		18 289
Annen kortsiktig gjeld		616 590	807 454
Sum kortsiktig gjeld		618 154	823 437
Sum gjeld		10 257 735	10 781 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 023 015	14 219 663



Organisasjonsnr: 880 399 322
KARI JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Irene Aarset Jansson	75.00	0.00%	Ordinære aksjer
Siri Aarset Johansen	75.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00		

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øivind Johansen Eiendom AS	100.00%	100.00%	2652287.00	355053.00
Den Norske Ballettskole Bærum AS	100.00%	100.00%	187911.00	-66686.00
Den Norske Ballettskole Valdres AS	100.00%	100.00%	84795.00	-15205.00



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Kari Johansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kari Johansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 673.038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 2. mai 2021

RevisorTeam DA

Per Olausen

Statsautorisert revisor



Noter 2020

Kari Johansen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 880 399 322

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, for dette foretaket vil det være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Aksjer i datterselskaper

Selskap	Bokført verdi	Pålydende	Antall	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Øivind Johansen Eiendom AS	163 990	1 000	100	100%	2 652 287	355 053
Den Norske Ballettskole Bærum AS	255 570	1 000	250	100%	187 911	- 66 686
Den Norske Ballettskole Valdres AS	100 000	1 000	100	100%	84 795	-15 205

Note 3 - Andeler i sameie

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Sameiet Økern Torv - Bygg	4,642 %	85 900

Andel av sameienes regnskapsmessige inntekter/kostnader er ikke tatt inn i resultatregnskapet. Skattemessig resultat og formue er tatt inn i næringsoppgaven/skattemeldingen.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne midler knyttet til depositum	525 046
-------------------------------------	---------

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	13 474 080	319 312	13 793 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	13 474 080	319 312	13 793 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-3 595 001	-308 159	-3 903 160
Balanseført verdi 31.12.20	9 879 079	11 153	9 890 232
Årets avskrivninger	445 742	9 337	455 079
Økonomisk levetid	20-25 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån selskapet har i Nordea er det tatt pant i eiendommene som selskapet eier i Grenseveien, Carl Berners Plass og Sarsgate i Oslo. Eiendommene som datterselskapet eier er på samme måte stillet som sikkerhet for egen og morselskapets lån i Nordea.

Lån til Nordea utgjør kr 4 236 368, hvorav kr 2 952 608 forfaller etter mer enn 5 år.

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår lån fra personlige eiere med kr 1 425 500.

Note 7 - Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Andre fordringer

Grenseveien Sameie startet med omfattende vedlikehold av eiendommen i 2019. Sameiet har tatt opp lån for å finansiere vedlikeholdet. Selskapets andel av dette lånet var ved oppstart kr 2 624 728, og kr 500 000 ble kostnadsført i 2019.

Vedlikeholdsarbeidene er nesten fullført ved utgangen av 2020. Det er kostnadsført kr 1 524 729 i vedlikeholdskostnader i 2020. Rest, kr 600 000 er dermed avsatt som innbetalt forskudd, og vil kostnadsføres som vedlikehold i 2021.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en samlet aksjekapital på kr 150 000 som består av 150 aksjer pålydende kr 1000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2020

Irene Aarset Jansson - 75 aksjer - 50% eierandel/stemmerett
Siri Aarset Johansen - 75 aksjer - 50% eierandel/stemmerett

Note 9 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen plikt til å følge lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020

Revisor

Kostnadsførte honorarer til revisor for 2020 er kr 29 375. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	150 000	27 905		3 260 413	3 438 318
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	150 000	27 905		3 260 413	3 438 318
Årsresultat				-673 038	-673 038
Egenkapital 31.12.2020	150 000	27 905		2 587 375	2 765 280

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	18 289
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 992	0
Skattekostnad	-23 992	18 289
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-697 031	-332 018
Endring i midlertidige forskjeller	215 380	137 038
Permanente forskjeller	372 598	-271 890
Konsernbidrag m/skattemessig effekt	0	550 000
Årets skattegrunnlag	-109 053	83 130

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter forsiktighetsprinsipp for små foretak.

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsettingen for 2020. Underskuddet i år er kr 109 053, og til gode skatt utgjør 22% av dette beløpet, dvs kr 23 992

Note 12 - Ettergitt leieinntekt

Selskapet ettergav i 2019 husleien til Den Norske Ballettskole & Akademi AS på grunnlag av et meget dårlig resultat. Den Norske Ballettskole & Akademi AS har i 2020 hatt et stort overskudd, og det er derfor avtalt at ettergitt leie for 2019 ble belastet i 2020.

Den Norske Ballettskole & Akademi AS har etter avtale også bidratt med kr 100 000 til det ekstraordinære vedlikeholdet i Grensenveien Sameie.

Siri Aarset Johansen og Irene Aarset Jansson eier hhv 50 % hver av aksjene i Den Norske Ballettskole & Akademi AS.