



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 195 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjemsengveien 107
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 416 027	3 004 458
Sum inntekter		3 416 027	3 004 458
Kostnader			
Avskrivning	2	423 500	430 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 415	
Annen driftskostnad	3	209 487	202 350
Sum kostnader		764 402	632 350
Driftsresultat		2 651 625	2 372 108
Annen finanskostnad			31 614
Sum finanskostnader			31 614
Netto finans			-31 614
Ordinært resultat før skattekostnad		2 651 625	2 340 494
Skattekostnad på ordinært resultat		583 358	514 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 267	1 825 585
Årsresultat		2 068 267	1 825 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-931 733	325 585
Sum overføringer og disponeringer		2 068 267	1 825 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	13 836 000	14 259 500
Maskiner og anlegg	2		107 426
Sum varige driftsmidler		13 836 000	14 366 926
Sum anleggsmidler		13 836 000	14 366 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 145 039	257 018
Andre fordringer	5		400 000
Sum fordringer		1 145 039	657 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 231	924 832
Sum omløpsmidler		2 902 270	1 581 850
SUM EIENDELER		16 738 270	15 948 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		11 209 852	12 141 585
Sum opptjent egenkapital		11 209 852	12 141 585
Sum egenkapital		12 349 852	13 281 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		416 274	468 243
Sum avsetninger for forpliktelser		416 274	468 243
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		416 274	468 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 162	1 399
Betalbar skatt		635 327	534 323
Skyldige offentlige avgifter		331 655	163 225
Annen kortsiktig gjeld	5	3 000 000	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		3 972 144	2 198 948
Sum gjeld		4 388 418	2 667 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 738 270	15 948 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609735

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 195 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjemsengveien 107
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 195 790
HJEMSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 416 027	3 004 458
Sum inntekter		3 416 027	3 004 458
Kostnader			
Avskrivning	2	423 500	430 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 415	
Annen driftskostnad	3	209 487	202 350
Sum kostnader		764 402	632 350
Driftsresultat		2 651 625	2 372 108
Annen finanskostnad			31 614
Sum finanskostnader			31 614
Netto finans			-31 614
Ordinært resultat før skattekostnad		2 651 625	2 340 494
Skattekostnad på ordinært resultat		583 358	514 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 267	1 825 585
Årsresultat		2 068 267	1 825 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-931 733	325 585
Sum overføringer og disponeringer		2 068 267	1 825 585



Organisasjonsnr: 993 195 790
HJEMSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 4	13 836 000	14 259 500
Maskiner og anlegg			
	2		107 426
Sum varige driftsmidler			
		13 836 000	14 366 926
Sum anleggsmidler			
		13 836 000	14 366 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 145 039	257 018
Andre fordringer			
	5		400 000
Sum fordringer			
		1 145 039	657 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 757 231	924 832
Sum omløpsmidler			
		2 902 270	1 581 850
SUM EIENDELER			
		16 738 270	15 948 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		300 000	300 000
Overkurs			
		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		11 209 852	12 141 585
Sum opptjent egenkapital			
		11 209 852	12 141 585
Sum egenkapital			
		12 349 852	13 281 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		416 274	468 243
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		416 274	468 243



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		416 274	468 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 162	1 399
Betalbar skatt		635 327	534 323
Skyldige offentlige avgifter		331 655	163 225
Annen kortsiktig gjeld	5	3 000 000	1 500 001
Sum kortsiktig gjeld		3 972 144	2 198 948
Sum gjeld		4 388 418	2 667 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 738 270	15 948 776



Organisasjonsnr: 993 195 790
HJEMSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Hjem seng Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjem seng Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.068.267,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnøkkel: N0F1Y-UBTH3-YTAV2-ZG0P-7CGAA-5CDLE



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 14. februar 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: N0F1Y-UBTH3-YTAV2-ZGGOP-7CGAA-5CDLE

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hircum

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-15 07:24:18 UTC



Thomas Hircum

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-15 07:24:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: N0F1Y-UBTH3-YTAV2-ZCGOP-7CGAA-5CDLE



Hjemseng Eiendom AS
Org.nr: 993 195 790

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P56M5-E4H6A-GUON2-N7U1C-24Z0B-0W3X6



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 416 027	3 004 458
Sum driftsinntekter		<u>3 416 027</u>	<u>3 004 458</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	423 500	430 000
Nedskrivning	2	131 415	0
Annen driftskostnad	3	209 487	202 350
Sum driftskostnader		<u>764 402</u>	<u>632 350</u>
Driftsresultat		<u>2 651 625</u>	<u>2 372 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	31 614
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 651 625</u>	<u>2 340 494</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>583 358</u>	<u>514 909</u>
Årsresultat		<u>2 068 267</u>	<u>1 825 585</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-931 733	325 585
Sum disponert		<u>2 068 267</u>	<u>1 825 585</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P56M5-E4H6A-GUON2-N7U1C-24Z0B-0W3X6



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	13 836 000	14 259 500
Maskiner og anlegg	2	0	107 426
Sum varige driftsmidler		<u>13 836 000</u>	<u>14 366 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 836 000</u>	<u>14 366 926</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 145 039	257 018
Andre fordringer	5	0	400 000
Sum fordringer		<u>1 145 039</u>	<u>657 018</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 757 231</u>	<u>924 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 902 270</u>	<u>1 581 850</u>
Sum eiendeler		<u>16 738 270</u>	<u>15 948 776</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P56M5-E4H6A-GUCN2-N7UC-24Z0B-0W3X6



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 209 852	12 141 585
Sum egenkapital		<u>12 349 852</u>	<u>13 281 585</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		416 274	468 243
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 162	1 399
Betalbar skatt		635 327	534 323
Skyldige offentlige avgifter		331 655	163 225
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>1 500 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 972 144</u>	<u>2 198 948</u>
Sum gjeld		<u>4 388 418</u>	<u>2 667 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 738 270</u>	<u>15 948 776</u>

Nøtterøy, 14. februar 2024

Richard Eriksen
Styremedlem Daglig leder/adm. dir

Kenneth Normann Eriksen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: P56M5-E4H6A-GUQN2-N7U1C-24Z0B-0W3X6



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekstføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: P56M5-E4H6A-GUON2-N7U1C-24Z0B-0W3X6



Hjem seng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk- Installasjon	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 691 421	3 500 000	1 150 690	107 426	20 449 537
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	23 989	23 989
Anskaffelseskost 31.12.	15 691 421	3 500 000	1 150 690	131 415	20 473 526
Akk.avskrivning 31.12.	-5 636 721	0	-869 390	0	-6 506 111
Akk.nedskr. 31.12.	0	0	0	-131 415	-131 415
Balanseført pr. 31.12.	10 054 700	3 500 000	281 300	0	13 836 000
Årets avskrivninger	315 000	0	108 500	0	423 500
Årets nedskrivninger	0	0	0	131 415	131 415
Avskrivningssatser	2%	0%	10%		

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pantstillelser og garantier mv.

<i>Pantegjeld</i>	2023	2022
Pantegjeld	0	0
<i>Bokført verdi på pantsatte eiendeler:</i>	2023	2022
Fast eiendom	13 836 000	14 259 500

Pantegjelden er gjort opp i 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	400 000

Kortsiktig lån til morselskapet Eriksen Invest AS som er gjort opp i 2023

Penneo Dokumentnøkkel: P56M5-E4H6A-GUCN2-N7U1C-24Z0B-0W3X6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Eriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-02-14 09:29:25 UTC



Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-02-14 09:29:25 UTC



Richard Eriksen

Aksjonær

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-02-14 09:29:25 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-14 09:36:51 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-14 09:36:51 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-14 09:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkket: P56M5-E4H6A-GUQN2-N7UTC-24Z0B-0W3X6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>