



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 328 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YTTERVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Interiørgården Bark Silas' vei 8 4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 951	90 575
Annen driftskostnad		106 193	144 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 144</b>	<b>235 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 144</b>	<b>-235 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 184 493	1 960 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	241 667
Annen renteinntekt		38 164	179 824
Annen finansinntekt		771 138	798 722
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		87 783	226 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 081 578</b>	<b>3 407 288</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 833	430 000
Annen rentekostnad		505 599	165 560
Annen finanskostnad		0	80 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061 432</b>	<b>675 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 020 147</b>	<b>2 731 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 869 002</b>	<b>2 496 397</b>
Skattekostnad	4	205 188	448 438
<b>Årsresultat</b>		<b>1 663 814</b>	<b>2 047 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		-1 836 186	-1 452 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 663 814</b>	<b>2 047 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	23 190 847	23 190 847
Lån til foretak i samme konsern	6	17 193 343	17 959 060
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 350 000	1 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 195 000	4 845 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 086 284	6 725 332
Andre langsiktige fordringer		2 622 132	2 678 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 637 606</b>	<b>56 748 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 637 606</b>	<b>56 748 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 351	1 125
Konsernfordringer	6	2 184 493	1 960 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 192 844</b>	<b>1 961 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 391 134	1 303 351
Andre finansielle instrumenter	8	6 143 743	7 506 340
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 534 877</b>	<b>8 809 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 040	658 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 040</b>	<b>658 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 048 761	11 430 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 686 367</b>	<b>68 178 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	900 000	900 000
Overkurs	10	307 027	307 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 207 027</b>	<b>1 207 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	39 441 324	41 277 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 441 324</b>	<b>41 277 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 648 351</b>	<b>42 484 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 333 325	6 866 665
Langsiktig konserngjeld	6	15 201 815	7 796 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 535 140</b>	<b>14 663 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 535 140</b>	<b>14 663 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 244	21 286
Betalbar skatt	4	205 188	197 710
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	6 139 672
Annen kortsiktig gjeld		2 288 444	1 172 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 502 876</b>	<b>11 030 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 038 016</b>	<b>25 693 856</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 686 367</b>	<b>68 178 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Interiørgården  
Bark Silas' vei 8  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 328 932  
YTTERVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	44 951	90 575
Annen driftskostnad		106 193	144 481
Sum kostnader		151 144	235 056
<b>Driftsresultat</b>		-151 144	-235 056
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 184 493	1 960 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	241 667
Annen renteinntekt		38 164	179 824
Annen finansinntekt		771 138	798 722
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		87 783	226 269
Sum finansinntekter		3 081 578	3 407 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 833	430 000
Annen rentekostnad		505 599	165 560
Annen finanskostnad		0	80 275
Sum finanskostnader		1 061 432	675 835
<b>Netto finans</b>		2 020 147	2 731 454
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 869 002	2 496 397
Skattekostnad	4	205 188	448 438
<b>Årsresultat</b>		1 663 814	2 047 959
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		-1 836 186	-1 452 041
Sum overføringer og disponeringer		1 663 814	2 047 959



Organisasjonsnr: 992 328 932  
YTTERVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	23 190 847	23 190 847
Lån til foretak i samme konsern	6	17 193 343	17 959 060
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 350 000	1 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 195 000	4 845 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 086 284	6 725 332
Andre langsiktige fordringer		2 622 132	2 678 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 637 606</b>	<b>56 748 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 637 606</b>	<b>56 748 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 351	1 125
Konsernfordringer	6	2 184 493	1 960 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 192 844</b>	<b>1 961 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 391 134	1 303 351
Andre finansielle instrumenter	8	6 143 743	7 506 340
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 534 877</b>	<b>8 809 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 040	658 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 040</b>	<b>658 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 048 761</b>	<b>11 430 084</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 686 367</b>	<b>68 178 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	900 000	900 000
Overkurs	10	307 027	307 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 207 027</b>	<b>1 207 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	39 441 324	41 277 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 441 324</b>	<b>41 277 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 648 351</b>	<b>42 484 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	11	6 333 325	6 866 665
Langsiktig konserngjeld	6	15 201 815	7 796 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 535 140</b>	<b>14 663 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 535 140</b>	<b>14 663 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 244	21 286
Betalbar skatt	4	205 188	197 710
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	6 139 672
Annen kortsiktig gjeld		2 288 444	1 172 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 502 876</b>	<b>11 030 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 038 016</b>	<b>25 693 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 686 367</b>	<b>68 178 393</b>



Organisasjonsnr: 992 328 932  
YTTERVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	75000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5016.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44951.00	90575.00

## Mer om årsverk og lønn

Honorar til styrets medlemmer inngår i andre ytelser.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

### Transaksjoner med datterselskaper

Ingen, unntatt renteberegninger.

**Internegevinnt på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19377836.00	19919866.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6195000.00	4845000.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15201815.00	7796502.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	6139672.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

8

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	1532680.00	87783.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1532680.00	87783.00

### Mer om finansielle instrumenter

Børsnoterte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi. Ikke markedsbaserte verdipapirer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6866665.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har pant i eiendommen til datterselskap Østerskogen 72 Grimstad AS.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i  
Yttervik Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttervik Invest AS som viser et overskudd på kr 1 663 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

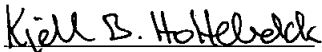


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. juni 2025  
Agder-Team Revisjon AS

  
Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Årsregnskap for  
**YTTERVIK INVEST AS**  
992328932  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



YTTERVIK INVEST AS  
992 328 932

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-44 951	-90 575
Annen driftskostnad		-106 193	-144 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 144</b>	<b>-235 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 144</b>	<b>-235 056</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 184 493	1 960 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	241 667
Annen renteinntekt		38 164	179 824
Annen finansinntekt		771 138	798 722
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		87 783	226 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 081 578</b>	<b>3 407 288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-555 833	-430 000
Annen rentekostnad		-505 599	-165 560
Annen finanskostnad		0	-80 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 061 432</b>	<b>-675 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 020 147</b>	<b>2 731 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 869 002</b>	<b>2 496 397</b>
Skattekostnad	4	-205 188	-448 438
<b>Årsresultat</b>		<b>1 663 814</b>	<b>2 047 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		-1 836 186	-1 452 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 663 814</b>	<b>2 047 959</b>



YTTERVIK INVEST AS  
992 328 932

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	23 190 847	23 190 847
Lån til foretak i samme konsern	6	17 193 343	17 959 060
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 350 000	1 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 195 000	4 845 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 086 284	6 725 332
Andre langsiktige fordringer		2 622 132	2 678 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 637 606</b>	<b>56 748 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 637 606</b>	<b>56 748 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 184 493	1 960 806
Andre kortsiktige fordringer		8 351	1 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 192 844</b>	<b>1 961 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 391 134	1 303 351
Andre finansielle instrumenter	8	6 143 743	7 506 340
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 534 877</b>	<b>8 809 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 040	658 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 040</b>	<b>658 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 048 761</b>	<b>11 430 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 686 367</b>	<b>68 178 393</b>



YTTERVIK INVEST AS  
992 328 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	900 000	900 000
Overkurs	10	307 027	307 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 207 027</b>	<b>1 207 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	39 441 324	41 277 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 441 324</b>	<b>41 277 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 648 351</b>	<b>42 484 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 333 325	6 866 665
Langsiktig konserngjeld	6	15 201 815	7 796 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 535 140</b>	<b>14 663 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 244	21 286
Betalbar skatt	4	205 188	197 710
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	6 139 672
Annen kortsiktig gjeld		2 288 444	1 172 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 502 876</b>	<b>11 030 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 038 016</b>	<b>25 693 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 686 367</b>	<b>68 178 393</b>

GRIMSTAD, 04.06.2025

Roald Yttervik  
styrets leder / daglig leder

Arve Andersson  
styremedlem



YTTERVIK INVEST AS  
992 328 932

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 016	5 000
<b>Sum</b>	<b>44 951</b>	<b>90 575</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Honorar til styrets medlemmer inngår i andre ytelser.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YTTERVIK INVEST AS  
992 328 932

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	205 188	448 438
<b>Skattekostnad</b>	<b>205 188</b>	<b>448 438</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 869 002	2 496 397
Permanente forskjeller	-2 620 825	-2 118 849
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 684 493	521 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>932 670</b>	<b>898 683</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	205 188	448 438
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-250 728
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 188</b>	<b>197 710</b>

### Note 5 - Konsernselskaper

Datterselskap	Eierandel	Resultat i år	Bokført egenkapital
Interiørgården AS	100%	1 121	31.12
Lauvstø AS	100%	39	1 085
Sentrumsgården Grimstad AS	100%	291	1 574
Østerskogen 72 Grimstad AS	100%	525	6 761

### Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

##### Transaksjoner med datterselskaper

Ingen, unntatt renteberegninger.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 377 836	19 919 866
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 195 000	4 845 000

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 201 815	7 796 502

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	6 139 672



YTTERVIK INVEST AS  
992 328 932

## Note 7 - Tilknyttede selskap

Selskapet eier 50% av Vesterled Holding AS, som er igang med Smørsund eiendomsutviklingsprosjekt i Grimstad.

## Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	1 532 680	87 783

### Mer om finansielle instrumenter

Børsnoterte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi. Ikke markedsbaserte verdipapirer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	9 000	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roald Yttervik	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	307 027	41 277 509	42 484 536
Årsresultat	0	0	1 663 814	1 663 814
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>307 027</b>	<b>39 441 324</b>	<b>40 648 351</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 866 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Banken har pant i eiendommen til datterselskap Østerskogen 72 Grimstad AS.