



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 810 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sirdalsveien 42 4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	705 000
Sum inntekter		500 000	705 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 479	160 796
Annen driftskostnad	1	109 213	120 586
Sum kostnader		270 692	281 382
Driftsresultat		229 308	423 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 275	217
Sum finansinntekter		1 275	217
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-338 146	338 146
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad	3	338 146	
Sum finanskostnader			338 155
Netto finans		1 275	-337 938
Ordinært resultat før skattekostnad		230 583	85 680
Skattekostnad på resultat	4	69 155	105 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 428	-19 357
Årsresultat		161 428	-19 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 428	-19 357
Totalresultat		161 428	-19 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			218 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		4 710	
Avsatt til annen egenkapital		156 718	
Overført fra annen egenkapital			-237 761
Sum overføringer og disponeringer		161 428	-19 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 870 574	2 031 371
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 218	
Sum varige driftsmidler	2	1 910 792	2 031 371
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		704 294
Sum finansielle anleggsmidler			704 294
Sum anleggsmidler		1 910 792	2 735 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 750	
Andre kortsiktige fordringer		37 197	8 183
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		80 947	8 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 921	211 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 921	211 550
Sum omløpsmidler		609 868	219 734
SUM EIENDELER		2 520 660	2 955 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 776 984	1 776 984
Sum innskutt egenkapital		1 836 984	1 836 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 718	
Udekket tap			4 710
Sum opptjent egenkapital		156 718	-4 710
Sum egenkapital	7	1 993 702	1 832 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 132	282 126
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 132	582 126
Sum langsiktig gjeld		302 132	582 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 063	
Betalbar skatt	4	69 155	25 102
Skyldig offentlige avgifter		102 608	152 553
Kortsiktig konserngjeld	5		363 343
Sum kortsiktig gjeld		224 826	540 998
Sum gjeld		526 958	1 123 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 660	2 955 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353686

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 42
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	705 000
Sum inntekter		500 000	705 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 479	160 796
Annen driftskostnad	1	109 213	120 586
Sum kostnader		270 692	281 382
Driftsresultat		229 308	423 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 275	217
Sum finansinntekter		1 275	217
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-338 146	338 146
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad	3	338 146	
Sum finanskostnader			338 155
Netto finans		1 275	-337 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	230 583	85 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 155	105 037
Årsresultat		161 428	-19 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 428	-19 357
Totalresultat		161 428	-19 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			218 405
Udekket tap		4 710	
Avsatt til annen egenkapital		156 718	
Overført fra annen egenkapital			-237 761



Sum overføringer og
disponeringer

161 428

-19 357



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 870 574	2 031 371
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 218	
Sum varige driftsmidler	2	1 910 792	2 031 371
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		704 294
Sum finansielle anleggsmidler			704 294
Sum anleggsmidler		1 910 792	2 735 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 750	
Andre kortsiktige fordringer		37 197	8 183
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		80 947	8 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 921	211 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 921	211 550
Sum omløpsmidler		609 868	219 734
SUM EIENDELER		2 520 660	2 955 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 776 984	1 776 984
Sum innskutt egenkapital		1 836 984	1 836 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 718	
Udekket tap			4 710
Sum opptjent egenkapital		156 718	-4 710
Sum egenkapital	7	1 993 702	1 832 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 132	282 126
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 132	582 126
Sum langsiktig gjeld		302 132	582 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 063	
Betalbar skatt	4	69 155	25 102
Skyldig offentlige avgifter		102 608	152 553
Kortsiktig konserngjeld	5		363 343
Sum kortsiktig gjeld		224 826	540 998
Sum gjeld		526 958	1 123 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 660	2 955 398



Organisasjonsnr: 989 810 650
HAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hab Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 810 650



RESULTATREGNSKAP

HAB EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 000	705 000
Sum driftsinntekter		500 000	705 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 479	160 796
Annen driftskostnad	1	109 213	120 586
Sum driftskostnader		270 692	281 382
Driftsresultat		229 308	423 618
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 275	217
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-338 146	338 146
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad	3	338 146	0
Resultat av finansposter		1 275	-337 938
Resultat før skattekostnad		230 583	85 680
Skattekostnad på resultat	4	69 155	105 037
Årsresultat		161 428	-19 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 710	0
Avsatt konsernbidrag		0	218 405
Avsatt til annen egenkapital		156 718	0
Overført fra annen egenkapital		0	237 761
Sum overføringer		161 428	-19 357



BALANSE

HAB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 870 574	2 031 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 218	0
Sum varige driftsmidler	2	1 910 792	2 031 371
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	0	704 294
Sum finansielle anleggsmidler		0	704 294
Sum anleggsmidler		1 910 792	2 735 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		37 197	8 183
Sum fordringer		80 947	8 183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 921	211 550
Sum omløpsmidler		609 868	219 734
Sum eiendeler		2 520 660	2 955 398

HAB EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HAB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 776 984	1 776 984
Sum innskutt egenkapital		1 836 984	1 836 984
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		156 718	0
Udekket tap		0	-4 710
Sum opptjent egenkapital		156 718	-4 710
Sum egenkapital	7	1 993 702	1 832 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 132	282 126
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 132	582 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 063	0
Betalbar skatt	4	69 155	25 102
Skyldig offentlige avgifter		102 608	152 553
Konserngjeld	5	0	363 343
Sum kortsiktig gjeld		224 826	540 998
Sum gjeld		526 958	1 123 124
Sum egenkapital og gjeld		2 520 660	2 955 398

Styret i Hab Eiendom AS

Arne Birkemo
Styreleder

Hilde Lise Pryneid Birkemo
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres, i samme periode, er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009, er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp, er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk, er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres, når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi, når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert, når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap, gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 765 788		3 765 788
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 900	40 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 765 788	40 900	3 806 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 895 213	682	1 895 895
= Bokført verdi 31.12.24	1 870 575	40 218	1 910 793
Årets ordinære avskrivninger	160 797	682	161 479
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Datterselskap

Hab Eiendom AS eide 100% av aksjene i Rustproff AS, som gav Hab Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Rustproff AS ble avvirket i 2024, med et tap på aksjer på kr. 338.146 (Disse ble nedskrevet med kr. 338.146 i 2023). Tap på krav mellomværende Rustproff AS, er kostnadsført med kr. 32.245 i 2024. Hab Eiendom har imidlertid overtatt en utestående fordring på kr. 72.875 inkl. mva fra Rustproff AS. Fordringen er under oppfølging av Svea, og eventuelle innbetalinger her vil tilfalle Hab Eiendom AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 155	105 037
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 155	105 037
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	230 583	85 680
Permanente forskjeller	30 970	337 929
Endring i midlertidige forskjeller	52 788	53 832
Avgitt konsernbidrag	0	-363 343
Skattepliktig inntekt	314 341	114 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 155	105 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-79 935
Sum betalbar skatt i balansen	69 155	25 102
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	230 583	85 680
Beregnet skatt av resultat før skatt	50 728	18 850
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 813	74 344
Sum	57 542	93 194
Effektiv skattesats	25,0 %	108,8 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skatterordreier, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-789 943	-737 155	52 788
Sum	-789 943	-737 155	52 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	789 943	737 155	-52 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	704 294
Kundefordringer konsern	43 750	0
Sum	43 750	704 294
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 132	582 126
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	363 343
Sum	2 132	945 469

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAB EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Birkemo Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 776 984	-4 710	0	1 832 274
Årets resultat			4 710	156 718	161 428
Pr 31.12.2024	60 000	1 776 984	0	156 718	1 993 702