



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 823 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 2  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset v/Nada Vizec

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914823145

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 126	140 126
Annen driftskostnad		76 568	78 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 694</b>	<b>218 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 306</b>	<b>561 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		320 850	239 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-320 850</b>	<b>-239 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 850</b>	<b>-239 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 456</b>	<b>322 449</b>
Skattekostnad	2	42 312	75 119
<b>Årsresultat</b>		<b>200 144</b>	<b>247 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		200 144	247 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 144</b>	<b>247 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 750	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 750</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 945 167	6 085 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 945 167</b>	<b>6 085 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 960 917</b>	<b>6 085 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 376	199 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 376</b>	<b>199 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 376</b>	<b>199 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 073 294</b>	<b>6 285 008</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 767 072	1 566 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 767 072</b>	<b>1 566 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 072</b>	<b>1 656 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 812 139	4 099 827
Øvrig langsiktig gjeld	4	326 182	429 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 138 321</b>	<b>4 529 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 138 321</b>	<b>4 529 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 658	10 186
Betalbar skatt	2	58 062	75 119
Annen kortsiktig gjeld		15 181	12 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 901</b>	<b>98 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 222</b>	<b>4 628 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 073 294</b>	<b>6 285 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 823 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 2  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1Regnskapshuset v/Nada Vizec  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 823 145  
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 126	140 126
Annen driftskostnad		76 568	78 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 694</b>	<b>218 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 306</b>	<b>561 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		320 850	239 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-320 850</b>	<b>-239 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 850</b>	<b>-239 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 456</b>	<b>322 449</b>
Skattekostnad	2	42 312	75 119
<b>Årsresultat</b>		<b>200 144</b>	<b>247 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		200 144	247 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 144</b>	<b>247 330</b>



Organisasjonsnr: 914 823 145  
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 750	0
Sum immaterielle eiendeler		15 750	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 945 167	6 085 293
Sum varige driftsmidler		5 945 167	6 085 293
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 960 917	6 085 293
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 376	199 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 376	199 715
Sum omløpsmidler		112 376	199 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 073 294</b>	<b>6 285 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	1 767 072	1 566 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 767 072</b>	<b>1 566 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 072</b>	<b>1 656 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 812 139	4 099 827
Øvrig langsiktig gjeld	4	326 182	429 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 138 321</b>	<b>4 529 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 138 321</b>	<b>4 529 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 658	10 186
Betalbar skatt	2	58 062	75 119
Annen kortsiktig gjeld		15 181	12 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 901</b>	<b>98 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 222</b>	<b>4 628 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 073 294</b>	<b>6 285 008</b>



Organisasjonsnr: 914 823 145  
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7095298.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7095298.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1150131.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5945167.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
140126.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2373699.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3812139.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5945167.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS**  
914823145  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS  
914 823 145



## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 126	-140 126
Annen driftskostnad		-76 568	-78 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 694</b>	<b>-218 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 306</b>	<b>561 839</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-320 850	-239 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-320 850</b>	<b>-239 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 850</b>	<b>-239 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 456</b>	<b>322 449</b>
Skattekostnad	2	-42 312	-75 119
<b>Årsresultat</b>		<b>200 144</b>	<b>247 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		200 144	247 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 144</b>	<b>247 330</b>



RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS  
914 823 145

 BankID Signing  
Marthe Kjeldstad  
2024-04-16  
 BankID Signing  
Marthe Sofia Butt  
2024-04-16  
 Bypass Signing  
Even Mork  
2024-04-16  
 BankID Signing  
Sverre Sande  
2024-04-18

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

15 750

0

**Sum immaterielle eiendeler**

**15 750**

**0**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

5 945 167

6 085 293

**Sum varige driftsmidler**

**5 945 167**

**6 085 293**

**Sum anleggsmidler**

**5 960 917**

**6 085 293**

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

112 376

199 715

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**112 376**

**199 715**

**Sum omløpsmidler**

**112 376**

**199 715**

**SUM EIENDELER**

**6 073 294**

**6 285 008**



RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS  
914 823 145



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 767 072	1 566 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 767 072</b>	<b>1 566 928</b>

##### Sum egenkapital

**1 857 072**      **1 656 928**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 812 139	4 099 827
Øvrig langsiktig gjeld	4	326 182	429 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 138 321</b>	<b>4 529 790</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 658	10 186
Betalbar skatt	2	58 062	75 119
Annen kortsiktig gjeld		15 181	12 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 901</b>	<b>98 290</b>

##### Sum gjeld

**4 216 222**      **4 628 080**

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**6 073 294**      **6 285 008**

Sverre Sande  
styrets leder

Marthe Kjeldstad  
styremedlem

Marthe Sofia Butt  
styremedlem

Even Mork  
daglig leder



RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS  
914 823 145



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS  
914 823 145

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 095 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 095 298</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 150 131
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 945 167</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 126

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 062	75 119
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 750	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 312</b>	<b>75 119</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	242 456	322 449
Permanente forskjeller	45	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 417	18 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>263 917</b>	<b>341 451</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 062	75 119
Sum betalbar skatt i balansen	58 062	75 119

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	1 566 928	1 656 928
Årsresultat	0	0	200 144	200 144
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 767 072</b>	<b>1 857 072</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 373 699
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 812 139
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 945 167
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0