



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Berit Jønnevald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 028	376 188
Sum inntekter		419 028	376 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	12 551
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,9	1 692 268	205 838
Sum kostnader		1 705 960	218 388
Driftsresultat		-1 286 932	157 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 740	748
Sum finansinntekter		17 740	748
Annen rentekostnad	7	43 880	11 060
Sum finanskostnader		43 880	11 060
Netto finans		-26 140	-10 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313 072	147 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 313 072	147 487
Årsresultat		-1 313 072	147 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313 072	147 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 072	147 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	2 775 000	2 775 000
Sum varige driftsmidler		2 775 000	2 775 000
Sum anleggsmidler		2 775 000	2 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 131	37 175
Sum fordringer		40 131	37 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 189	1 440 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 189	1 440 718
Sum omløpsmidler		512 320	1 477 893
SUM EIENDELER		3 287 320	4 252 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	533 542	1 846 614
Sum opptjent egenkapital		533 542	1 846 614
Sum egenkapital		533 542	1 846 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	1 806 903	1 448 972
Øvrig langsiktig gjeld	11	915 000	915 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 903	2 363 972
Sum langsiktig gjeld		2 721 903	2 363 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 271	37 175
Annen kortsiktig gjeld		5 604	5 132
Sum kortsiktig gjeld		31 875	42 307
Sum gjeld		2 753 778	2 406 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 320	4 252 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470426

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FROGNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Berit Jønnevald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 821 540
FROGNERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 028	376 188
Sum inntekter		419 028	376 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	12 551
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 9	1 692 268	205 838
Sum kostnader		1 705 960	218 388
Driftsresultat		-1 286 932	157 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 740	748
Sum finansinntekter		17 740	748
Annen rentekostnad	7	43 880	11 060
Sum finanskostnader		43 880	11 060
Netto finans		-26 140	-10 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313 072	147 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 313 072	147 487
Årsresultat		-1 313 072	147 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313 072	147 488
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 072	147 488



Organisasjonsnr: 948 821 540
FROGNERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	2 775 000	2 775 000
Sum varige driftsmidler		2 775 000	2 775 000

Sum anleggsmidler		2 775 000	2 775 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		40 131	37 175
Sum fordringer		40 131	37 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 189	1 440 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 189	1 440 718

Sum omløpsmidler		512 320	1 477 893
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 287 320	4 252 893
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	533 542	1 846 614
Sum opptjent egenkapital		533 542	1 846 614

Sum egenkapital		533 542	1 846 614
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	1 806 903	1 448 972
Øvrig langsiktig gjeld	11	915 000	915 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 903	2 363 972



Sum langsiktig gjeld	2 721 903	2 363 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 271	37 175
Annen kortsiktig gjeld	5 604	5 132
Sum kortsiktig gjeld	31 875	42 307
Sum gjeld	2 753 778	2 406 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 287 320	4 252 893



Organisasjonsnr: 948 821 540
FROGNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Frognerhagen borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		291 264	302 640	283 051	282 292
Dekning kapitalkostnader renter		31 824	8 064	31 834	67 352
Dekning kapitalkostnader avdrag		95 940	65 484	95 949	97 728
Sum driftsinntekter		419 028	376 188	410 834	447 372
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 200	4 860	5 100	5 500
Styrehonorar	3	12 000	11 000	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		25 888	25 012	25 900	27 100
Andre forvaltningstjenester		6 902	8 032	2 900	1 500
Lønnskostnader		1 692	1 551	1 551	1 692
Vedlikehold av eiendom	4, 9	2 056	1 078	25 300	25 000
Sommer og vinterkostnader		12 250	11 250	50 000	50 000
Periodisk rehabilitering		1 499 952	0	1 000 000	0
Kabel-tv og bredbånd		25 320	37 261	39 500	26 800
Forsikring		22 055	20 790	21 900	23 900
Kommunale avgifter	5	74 784	71 294	74 200	78 200
Driftsutgifter garasje		10 759	9 844	10 200	11 400
Andre driftsutgifter	6	7 102	16 417	15 500	19 200
Sum driftskostnader		1 705 960	218 388	1 283 051	282 292
Driftsresultat		-1 286 932	157 800	-872 217	165 080
Finansposter					
Renteinntekter		17 740	748	0	0
Sum finansinntekter		17 740	748	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	43 880	11 060	31 834	67 352
Sum finanskostnader		43 880	11 060	31 834	67 352
Netto finansposter		-26 140	-10 312	-31 834	-67 352
Årsresultat		-1 313 072	147 488	-904 051	97 728
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 313 072	147 488	-904 051	97 728
Sum overføringer		-1 313 072	147 488	-904 051	97 728

Frognerhagen borettslag



Balanse Frognerhagen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	140 000	140 000
Bygninger	9, 11	2 622 415	2 622 415
Garasjer	9	12 585	12 585
Sum anleggsmidler		2 775 000	2 775 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		40 131	37 175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		472 189	1 440 718
Sum omløpsmidler		512 320	1 477 893
SUM EIENDELER		3 287 320	4 252 893

Frognerhagen borettslag



Balanse Frognerhagen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	600	600
Opptjent egenkapital	8	532 942	1 846 014
Sum egenkapital		533 542	1 846 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	1 806 903	1 448 972
Borettsinnskudd	11	915 000	915 000
Sum langsiktig gjeld		2 721 903	2 363 972
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 604	5 132
Leverandørgjeld		26 271	37 175
Sum kortsiktig gjeld		31 875	42 307
Sum gjeld		2 753 778	2 406 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 320	4 252 893

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Guro Berit Jønnevald
Leder

Synnøve Helene Nordberg
Styremedlem

Anne Grethe Nilgard
Styremedlem

Frognerhagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 435 586	183 503
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 313 072	147 488
Nedbetaling av lån	-1 257 443	-95 405
Opptak av lån	1 615 374	1 200 000
Årets endring i disponible midler	-955 141	1 252 083
DISPONIBLE MIDLER 31.12	480 445	1 435 586
Omløpsmidler	512 320	1 477 893
Kortsiktig gjeld	-31 875	-42 307
DISPONIBLE MIDLER 31.12	480 445	1 435 586

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 200	4 860
Sum	5 200	4 860

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	12 000	11 000
Sum	12 000	11 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	2 056	849
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	229
Sum	2 056	1 078

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	20 177	0
7760 Eiendomsskatt	54 607	71 294
Sum	74 784	71 294

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	6 474
6540 Inventar	0	5 089
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
7720 Generalforsamling	3 477	743
7770 Bank- og kortgebyr	3 625	3 611
Sum	7 102	16 417

Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	43 880	11 060
Sum	43 880	11 060



Noter

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	532 942	1 846 014
Sum	533 542	1 846 614

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 622 415	12 585	140 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 622 415	12 585	140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 622 415	12 585	140 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:	Takomlegging	Takomlegging	
Lånenummer:	26107456693	26107351085	26108684185
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2015
Rentesats:	3.59 %	2.34 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2052	27.08.2022	28.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 615 374	1 200 000	639 500
Lånesaldo 01.01:	0	1 171 676	277 296
Avdrag i perioden:	18 513	1 171 676	67 254
Opptak i perioden:	1 615 374	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 596 861	0	210 042

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 806 903	-1 448 972
Borettsinnskudd	-915 000	-915 000
Sum	-2 721 903	-2 363 972
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	140 000	140 000
Bygninger/påkostninger	2 622 415	2 622 415
Sum	2 762 415	2 762 415

Frognerhagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Frognerhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerhagen borettslag

Styreleder	Guro Berit Jønnevald (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Synnøve Helene Nordberg (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Anne Grethe Nilgard (sign.)	10.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frognerhagen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerhagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 03GH2-81UPE-G7AZ-271EJ-C04GW-8ADYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03GH2-8TUPF-G7AZ-77EJ-C04GW-8ADYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>