



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		105 890
Salgsinntekt		5 381 760	1 291 200
Leieinntekter		7 947 715	7 777 511
Sum inntekter		13 329 475	9 174 601
Kostnader			
Varekostnad		5 150 959	1 761 129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 548 578	1 448 188
Annen driftskostnad	2	4 744 927	2 989 958
Sum kostnader		11 444 465	6 199 275
Driftsresultat		1 885 010	2 975 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	1 284
Annen finansinntekt	3	212 734	255 420
Sum finansinntekter		213 154	256 704
Annen rentekostnad	3	2 354 627	2 822 018
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		2 354 627	2 837 018
Netto finans		-2 141 473	-2 580 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 463	395 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 374	104 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 089	290 555
Årsresultat		-201 089	290 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 089	290 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 830 005	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	2 628 916	290 555
Sum overføringer og disponeringer		-201 089	290 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 458 418	70 168 364
Sum varige driftsmidler		66 458 418	70 168 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 768 748	14 184 203
Sum finansielle anleggsmidler		6 768 748	14 184 203
Sum anleggsmidler		73 227 166	84 352 567
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 103 382	20 492 941
Sum varer		13 103 382	20 492 941
Fordringer			
Kundefordringer		401 682	118 995
Andre kortsiktige fordringer		42 997	425 332
Konsernfordringer	3	3 628 211	
Sum fordringer		4 072 891	544 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 408	89 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 408	89 795
Sum omløpsmidler		17 467 681	21 127 063
SUM EIENDELER		90 694 847	105 479 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 577 512	8 948 596
Sum opptjent egenkapital		11 577 512	8 948 596
Sum egenkapital		14 957 512	12 328 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 137 230	394 398
Sum avsetninger for forpliktelser		1 137 230	394 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 320 323	82 040 140
Langsiktig konserngjeld	3		217 932
Sum annen langsiktig gjeld		69 320 323	82 258 072
Sum langsiktig gjeld		70 457 553	82 652 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 316 437	2 318 378
Leverandørgjeld		834 813	957 559
Skyldig offentlige avgifter		22 962	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 045 469	6 568 417
Annen kortsiktig gjeld		1 060 102	654 209
Sum kortsiktig gjeld		5 279 782	10 498 564
Sum gjeld		75 737 335	93 151 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 694 847	105 479 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575418

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1		105 890
Salgsinntekt		5 381 760	1 291 200
Leieinntekter		7 947 715	7 777 511
Sum inntekter		13 329 475	9 174 601
Kostnader			
Varekostnad		5 150 959	1 761 129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 548 578	1 448 188
Annen driftskostnad	2	4 744 927	2 989 958
Sum kostnader		11 444 465	6 199 275
Driftsresultat		1 885 010	2 975 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	1 284
Annen finansinntekt	3	212 734	255 420
Sum finansinntekter		213 154	256 704
Annen rentekostnad	3	2 354 627	2 822 018
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		2 354 627	2 837 018
Netto finans		-2 141 473	-2 580 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 374	104 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 089	290 555
Årsresultat		-201 089	290 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 089	290 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 830 005	
Overføringer annen egenkapital	5	2 628 916	290 555
Sum overføringer og disponeringer		-201 089	290 555



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

66 458 418

70 168 364

Sum varige driftsmidler

66 458 418

70 168 364

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

6 768 748

14 184 203

**Sum finansielle
anleggsmidler**

6 768 748

14 184 203

Sum anleggsmidler

73 227 166

84 352 567

Omløpsmidler

Varer

Varer

3

13 103 382

20 492 941

Sum varer

13 103 382

20 492 941

Fordringer

Kundefordringer

401 682

118 995

Andre kortsiktige
fordringer

42 997

425 332

Konsernfordringer

3

3 628 211

Sum fordringer

4 072 891

544 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

291 408

89 795

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

291 408

89 795

Sum omløpsmidler

17 467 681

21 127 063

SUM EIENDELER

90 694 847

105 479 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 880 000

2 880 000

Sum innskutt egenkapital

3 380 000

3 380 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 577 512	8 948 596
Sum opptjent egenkapital		11 577 512	8 948 596
Sum egenkapital		14 957 512	12 328 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 137 230	394 398
Sum avsetninger for forpliktelser		1 137 230	394 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	69 320 323	82 040 140
Langsiktig konserngjeld	3		217 932
Sum annen langsiktig gjeld		69 320 323	82 258 072
Sum langsiktig gjeld		70 457 553	82 652 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 316 437	2 318 378
Leverandørgjeld		834 813	957 559
Skyldig offentlige avgifter		22 962	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 045 469	6 568 417
Annen kortsiktig gjeld		1 060 102	654 209
Sum kortsiktig gjeld		5 279 782	10 498 564
Sum gjeld		75 737 335	93 151 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 694 847	105 479 630



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Sra Invest AS

Foretaksnr.

Pemso Dokumentnøkkel: AQKKI-KP37D-WYOVG-ZØV3V-6C7HY-KF66D



Sra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	0	105 890
Leieinntekter		7 947 715	7 777 511
Salgsinntekt		5 381 760	1 291 200
Sum driftsinntekter		13 329 475	9 174 601
Driftskostnader			
Varekostnad		5 150 959	1 761 129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 548 578	1 448 188
Annen driftskostnad	2	4 744 927	2 989 958
Sum driftskostnader		11 444 465	6 199 275
DRIFTSRESULTAT		1 885 010	2 975 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		420	1 284
Annen finansinntekt	3	212 734	255 420
Sum finansinntekter		213 154	256 704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	2 354 627	2 822 018
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		2 354 627	2 837 018
NETTO FINANSPOSTER		(2 141 473)	(2 580 314)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(256 463)	395 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(55 375)	104 457
ORDINÆRT RESULTAT		(201 088)	290 555
ÅRSRESULTAT		(201 088)	290 555
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 830 005)	0
Overføringer annen egenkapital	5	2 628 916	290 555
SUM OVERF. OG DISP.		(201 088)	290 555

Pernéo Dokumentnøkkel: AQKKI-KP37D-WYOVG-Z6V3V-6C7HY-KF66D



Sra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 458 418	70 168 364
Sum varige driftsmidler		66 458 418	70 168 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 768 748	14 184 203
Sum finansielle anleggsmidler		6 768 748	14 184 203
SUM ANLEGGSMIDLER		73 227 166	84 352 567
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	13 103 382	20 492 941
Fordringer			
Kundefordringer		401 682	118 995
Fordringer på konsernselskap		3 628 211	0
Andre kortsiktige fordringer		42 997	425 332
Sum fordringer		4 072 891	544 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 408	89 795
SUM OMLØPSMIDLER		17 467 681	21 127 063
SUM EIENDELER		90 694 847	105 479 630

Permeo Dokumentnøkkel: AQKKI-KP37D-WYOVG-Z6V3V-6C7HY-KF66D



Sra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 577 512	8 948 596
Sum opptjent egenkapital		11 577 512	8 948 596
SUM EGENKAPITAL		14 957 512	12 328 596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 137 230	394 398
Sum avsetning for forpliktelser		1 137 230	394 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 320 323	82 040 140
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	217 932
Sum annen langsiktig gjeld		69 320 323	82 258 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		70 457 553	82 652 470
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 316 437	2 318 378
Leverandørgjeld		834 813	957 559
Skyldig offentlige avgifter		22 962	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 045 469	6 568 417
Annen kortsiktig gjeld		1 060 102	654 209
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 279 782	10 498 564
SUM GJELD		75 737 335	93 151 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 694 847	105 479 630

Mjøndalen, 26 juni 20203

Dag Andersen
Styrets leder/daglig leder

Terje André S. Andersen
Styremedlem

Svein Tore Råmunddal
Styremedlem



Sra Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabbert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: AQKKI-KP37D-WYOVG-Z6V3Y-6C7HY-KF66D



Sra Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	86 857 704
+ Tilgang	1 399 813
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 257 517
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 053 872
+ Ordinære avskrivninger	1 548 578
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 602 450
Balanseført verdi pr 31/12	65 655 066
Prosentats for ord.avskr	2-20 %

Anlegg under utførelse kr 803 351,- inngår ikke i overnevnte oversikt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2022	2021
Kostnader til eiendomsdrift, inkl vedlikehold	4 178 105	2 320 698
Faste driftskostnader	407 652	521 711
Juridisk og økonomisk bistand	56 157	38 254
Tap på fordringer	103 013	109 293
Totalt	4 744 927	2 989 958

Økte kostnader til eiendomsdrift inkluderer en generell økning i driftskostnader, herunder strøm samt betydelige vedlikeholdskostnader vedrørende eiendommen Storgata 2 (Mjøndalen), noe som for fremtiden vil gi økte leieinntekter.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	70 636 760	84 358 518
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	66 458 418	70 168 364
Varebeholdning	13 103 382	20 492 941
Sum pantsatte eiendeler	79 561 800	90 661 305
Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid	44 483 875	47 443 875

Langsiktig lån har en løpetid på 5 år, med mulighet for forlengelse.

Noter for Sra Invest AS

Organisasjonsnr. 939142045

Penneo Dokumentnøkkel: AQKKI-KP37D-WYOVG-Z0V3V-6C7HY-KF66D



Sra Invest AS

Noter 2022

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen:

Fordringer på konsernselskap og tilknyttede selskap	6 768 748	14 184 203
Gjeld mot konsernselskap og tilknyttede selskap	2 045 469	6 786 349

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-256 463
Permanente og andre forskjeller	4 760
Endring i midlertidige forskjeller	345 242
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	93 539
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-55 375
= Ordinær skattekostnad	-55 375
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 740 504	9 982 784
+ Utestående fordringer	-106 605	-61 047
+ Gevinst- og tapskonto	229 616	287 020
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 694 287	8 416 037
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 970 120	10 269 804
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 800 892	8 477 084
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 169 288	1 792 720
Balanseført utsatt skatt	1 137 230	394 398



Sra Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	2 880 000	8 948 596	12 328 596
-Til årets resultat		0	2 628 916	2 638 916
=Pr 31.12.	500 000	2 880 000	11 577 512	14 957 512

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000.
Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets største aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
SRA Eiendom AS (Drammen kommune)	496	99,20%
Dag Andersen	4	0,80%

Selskapet inngår i konsern med Dan Invest AS (org. nr. 989 266 039), Strandveien 2E, 3050 Mjøndalen.

Note 7 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Pemneo Dokumentnøkkel: AQKKI-KP37D-WYOVG-Z0V3V-6C7HY-KF66D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Andre S Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1720086

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-26 13:58:22 UTC



Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-26 14:28:53 UTC



Dag Andersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-26 14:28:53 UTC



Svein Tore Råmunddal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-26 18:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQKkt:KP37D-WYOVG-Z6V3V-6C7HY-KF66D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i SRA Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRA Invest AS som viser et underskudd på kr 201 088,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26 juni 2023
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-03 08:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2DKF-AX6J6-6T8WD-B7EPS-MGDA3-3TSS5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>