



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harald Rylandsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,13	4 045 841	3 942 346
Sum inntekter		2 335 203	2 134 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 716	93 716
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	6 034 630	3 342 389
Sum kostnader		6 121 345	3 436 104
Driftsresultat		-2 075 504	506 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 280	11 918
Sum finansinntekter		4 280	11 918
Annen rentekostnad		126 564	100 865
Sum finanskostnader		126 564	100 865
Netto finans		122 284	88 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 197 789	417 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 197 789	417 294
Årsresultat		-2 197 789	417 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 197 788	417 295
Sum overføringer og disponeringer		-2 197 788	417 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	82 706 000	82 706 000
Sum varige driftsmidler		82 706 000	82 706 000
Sum anleggsmidler		82 706 000	82 706 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 451	18 374
Andre fordringer	12	237 978	39 851
Sum fordringer		243 429	58 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 615	1 171 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 615	1 171 121
Sum omløpsmidler		560 045	1 229 347
SUM EIENDELER		83 266 044	83 935 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 000 485	13 198 273
Sum opptjent egenkapital		10 795 485	12 993 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	11 000 485	13 198 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 130 683	4 954 775
Øvrig langsiktig gjeld	13	63 978 862	65 089 499
Sum annen langsiktig gjeld		71 109 545	70 044 274
Sum langsiktig gjeld		71 109 545	70 044 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 210	664 494
Annen kortsiktig gjeld	14	4 804	28 305
Sum kortsiktig gjeld		1 156 014	692 799
Sum gjeld		72 265 559	70 737 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 266 044	83 935 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	71 109 545	70 044 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516568

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 993 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harald Rylandsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 990 993 785
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 13	4 045 841	3 942 346
Sum inntekter		2 335 203	2 134 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 716	93 716
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	6 034 630	3 342 389
Sum kostnader		6 121 345	3 436 104
Driftsresultat		-2 075 504	506 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 280	11 918
Sum finansinntekter		4 280	11 918
Annen rentekostnad		126 564	100 865
Sum finanskostnader		126 564	100 865
Netto finans		122 284	88 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 197 789	417 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 197 789	417 294
Årsresultat		-2 197 789	417 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 197 788	417 295
Sum overføringer og disponeringer		-2 197 788	417 295



Organisasjonsnr: 990 993 785
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	82 706 000	82 706 000
Sum varige driftsmidler		82 706 000	82 706 000
Sum anleggsmidler		82 706 000	82 706 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 451	18 374
Andre fordringer	12	237 978	39 851
Sum fordringer		243 429	58 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 615	1 171 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 615	1 171 121
Sum omløpsmidler		560 045	1 229 347
SUM EIENDELER		83 266 044	83 935 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 000 485	13 198 273
Sum opptjent egenkapital		10 795 485	12 993 273
Sum egenkapital	16	11 000 485	13 198 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 130 683	4 954 775



Øvrig langsiktig gjeld	13	63 978 862	65 089 499
Sum annen langsiktig gjeld		71 109 545	70 044 274
Sum langsiktig gjeld		71 109 545	70 044 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 210	664 494
Annen kortsiktig gjeld	14	4 804	28 305
Sum kortsiktig gjeld		1 156 014	692 799
Sum gjeld		72 265 559	70 737 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 266 044	83 935 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	71 109 545	70 044 274



Organisasjonsnr: 990 993 785
LØKKEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	86716.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	536 548	583 551
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 197 788	417 295
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 175 908	1 343 920
Endringer i andre langsiktige poster	-1 110 638	-1 808 218
B. Årets endring disponible midler	-1 132 517	-47 003
C. Disponible midler	-595 969	536 548
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	560 045	1 229 347
Kortsiktig gjeld	-1 156 014	-692 799
C. Disponible midler	-595 969	536 548

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 335 203	2 134 128	2 318 946	2 446 116
Sum løeinntekt		2 335 203	2 134 128	2 318 946	2 446 116
Sum inntekt		2 335 203	2 134 128	2 318 946	2 446 116
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 716	17 716	11 703	11 703
Styrehonorar	2	76 000	76 000	83 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	262 007	340 086	365 000	265 000
Kostnad eiendom/lokale	4	124 001	152 497	156 000	133 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	345 343	315 215	334 000	354 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 970	5 936	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	4 158 176	1 408 753	90 000	3 375 000
Revisjonshonorar	8	5 233	5 145	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		99 360	96 468	99 400	101 800
Andre honorar	9	423 851	400 551	6 500	256 500
Kontorkostnad		0	4 104	4 000	0
TV/bredbånd		175 905	167 705	174 000	178 000
Kontingent og gaver		12 300	13 385	12 300	12 300
Forsikring		120 399	100 465	131 200	191 400
Eiendomsskatt		303 083	320 515	321 000	303 100
Andre kostnader	10	3 002	11 564	13 600	13 600
Sum kostnad		6 121 345	3 436 104	1 813 903	5 327 903
Driftsresultat før IN		-3 786 142	-1 301 976	505 043	-2 881 787
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	1 710 638	1 808 218	0	0
Driftsresultat etter IN		-2 075 504	506 241	505 043	-2 881 787
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 280	11 918	6 000	6 000
Rentekostnad		126 564	100 865	136 738	201 255
Netto finansposter		122 284	88 947	130 738	195 255
Årsresultat		-2 197 788	417 295	374 305	-3 077 042
Overført til/fra annen egenkapital		-2 197 788	417 295	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 197 788	417 295	0	0



Balanse 2020 Løkkeparken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	3 400 000	3 400 000
Bygninger	11	79 306 000	79 306 000
Sum anleggsmidler		82 706 000	82 706 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 451	18 374
Andre kortsiktige fordringer	12	937	0
Forskuddsbetalte kostnader		237 041	39 851
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		316 615	1 171 121
Sum omløpsmidler		560 045	1 229 347
SUM EIENDELER		83 266 044	83 935 346



Balanse 2020 Løkkeparken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		205 000	205 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 795 485	12 993 273
Sum opptjent egenkapital		10 795 485	12 993 273
Sum egenkapital	16	11 000 485	13 198 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 130 683	4 954 775
Borettsinnskudd		24 812 000	24 812 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	39 166 862	40 277 499
Sum langsiktig gjeld		71 109 545	70 044 274
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 699	4 870
Leverandørgjeld		1 151 210	664 494
Påløpne renter		0	5 860
Annen kortsiktig gjeld	14	1 105	17 575
Sum kortsiktig gjeld		1 156 014	692 799
Sum gjeld		72 265 559	70 737 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 266 044	83 935 346
Pantstillelser	15	71 109 545	70 044 274
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Harald Rylandsholm
Styreleder

Martin Hoff
Styremedlem

Ruth Rønningen
Styremedlem

Jorunn Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 683 870	1 638 340
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	62 136
3614 Brenselsinntekter	124 200	103 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	172 200	154 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	122 012	62 499
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	232 921	113 953
Sum	2 335 203	2 134 128

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 716	10 716
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	7 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	76 000	76 000
Sum	86 716	93 716

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	140 183	221 658
6205 Gass	121 825	118 428
Sum	262 007	340 086

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	16 563	17 330
6340 Heisalarm	3 850	3 274
6341 Brannalarm	23 276	27 443
6360 Annet renhold	4 330	0
6361 Fast renhold	48 836	43 712
6390 Andre driftskostnader	149	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 788	60 037
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	210	702
Sum	124 001	152 497



Noter årsregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	345 343	315 215
Sum	345 343	315 215

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 923	1 351
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 585
6552 Driftsmateriell	47	0
Sum	1 970	5 936

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	9 867
6602 Vedlikehold VVS	5 238	890
6603 Vedlikehold elektro	13 799	21 216
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 550	0
6611 Vedlikehold heiser	42 697	51 737
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 935
6630 Egenandel forsikring	30 000	26 000
6641 Malerarbeider	5 326	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	2 175
6644 Fasade/balkonger	4 045 692	1 217 335
6648 Vedlikehold dører og porter	10 335	36 015
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	35 583
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 538	0
Sum	4 158 176	1 408 753

Konto 6644 - Gjelder reparasjon av terrasser og svalganger

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 233	5 145
Sum	5 233	5 145

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 250	6 250
6730 Teknisk honorar	417 601	394 301
Sum	423 851	400 551

Konto 6714 - Gjelder IN-avtale

Konto 6730 - Gjelder bistand fra Norconcult AS vedrørende utbedring av vannlekkasjer og bistand fra Usbl vedrørende utbedring svalgang.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	2 875
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	5 600
7770 Betalingskostnader	1 391	1 206
7773 Omkostninger innkreving	431	444
7790 Andre kostnader	1 180	1 440
Sum	3 002	11 564

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 306 000	3 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 306 000	3 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 306 000	3 400 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF-Skadeforsikring med polisenr. SP674412. Borettslaget består av 41 andeler.

Byggeår er 2007. Borettslagets adresser er Løkkegata 10, 2615 Lillehammer. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen. Bygningen er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 200, b.nr 508.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	937	0
Sum	937	0



Noter årsregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Vedlikehold bygning	
Lånenummer:	60308109766	61888160387
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 421 306	58 451 533
Lånesaldo 01.01:	2 446 488	2 508 287
Avdrag i perioden:	135 242	688 850
Opptak i perioden:	3 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 311 246	1 819 437
Saldo 5 år frem i tid:	4 830 242	1 329 765
Andelssaldo 01.01:	0	40 277 499
Innbetalt IN i perioden:	0	600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 710 638
Andelssaldo 31.12:	0	39 166 862
Sum pantegjeld for lån:	5 311 246	40 986 299

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308109766	1	217 227	217 227
	1	203 394	203 394
	1	193 835	193 835
	1	183 263	183 263
	2	171 566	343 132
	1	171 004	171 004
	1	168 923	168 923
	1	167 855	167 855
	2	166 787	333 574
	1	164 144	164 144
	1	156 665	156 665
	1	154 528	154 528
	2	150 816	301 632
	2	144 968	289 936
	1	132 260	132 260
	2	130 123	260 246
	1	125 343	125 343
	1	115 277	115 277
	1	114 209	114 209
	2	112 578	225 156
	1	107 798	107 798
	2	104 649	209 298
	1	103 019	103 019
	1	99 307	99 307
	2	91 378	182 756
	2	85 530	171 060
	4	72 765	291 060
	1	64 780	64 780

1416 Løkkeparken Borettslag Org. nr. 990993785



Noter årsregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

Langsiktig gjeld

	1	60 563	60 563
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888160387	1	688 671	688 671
	1	525 599	525 599
	1	221 652	221 652
	1	193 783	193 783
	1	189 732	189 732

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 60308109766 har første avdrag 31.03.2021 med kr 70 934

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	217 227	967
1	203 394	905
1	193 835	863
1	183 263	816
2	171 566	764
1	171 004	761
1	168 923	752
1	167 855	747
2	166 787	743
1	164 144	731
1	156 665	697
1	154 528	688
2	150 816	671
2	144 968	645
1	132 260	589
2	130 123	579
1	125 343	558
1	115 277	513
1	114 209	508
2	112 578	501
1	107 798	480
2	104 649	466
1	103 019	459
1	99 307	442
2	91 378	407
2	85 530	381
4	72 765	324
1	64 780	288
1	60 563	270

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	17 575
2997 IN konto betalinger	1 105	0
Sum	1 105	17 575

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	46 297 545
Innskuddskapital	24 812 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	71 109 545
Bokført verdi av pantsatt eiendom	82 706 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 24 812 000. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Løkkeparken Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	205 000	0	205 000
Sum innskutt egenkapital	205 000	0	205 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 993 273	-2 197 788	10 795 485
Sum opptjent egenkapital	12 993 273	-2 197 788	10 795 485
Sum egenkapital	13 198 273	-2 197 788	11 000 485



Resultat og balanse med noter for Løkkeparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkeparken Borettslag

Styreleder	Lars Harald Rylandsholm (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Martin Hoff (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Ruth Rønningen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Jorunn Johansen (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkeparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Løkkeparken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 197 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7NW16-SOGLL-2W456-NUCC3-BCSZA-3KP4V



Revisors beretning - 2020
Løkkeparken Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 6. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NW16-SOGLL-2W456-NUCC3-BCSZA-3KPAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 12:50:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7NW16-SOGLL-2W456-NUCC3-BCSZA-3KP4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>