



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 449 684  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA II  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjøberg-Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 542 416	2 536 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 416</b>	<b>2 536 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	120 946	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 942	8 942
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 928 951	1 446 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 594 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 643</b>	<b>942 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 923	8 111
Annen renteinntekt		2 844	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 767</b>	<b>11 244</b>
Annen rentekostnad		109 912	146 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 912</b>	<b>146 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 146</b>	<b>-135 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 432</b>	<b>873 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 432</b>	<b>873 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 497</b>	<b>807 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 497	807 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 497</b>	<b>807 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 069 354	12 069 354
Maskiner og anlegg	10	15 873	24 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 085 227</b>	<b>12 094 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 085 227</b>	<b>12 094 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 020	33 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 020</b>	<b>33 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 911	836 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 911</b>	<b>836 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 931</b>	<b>870 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 739 159</b>	<b>12 964 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 129 001	5 811 504



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 129 001</b>	<b>5 811 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 133 401</b>	<b>5 815 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 394 685	6 940 850
Øvrig langsiktig gjeld	12	196 000	196 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 685</b>	<b>7 136 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 685</b>	<b>7 136 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 747	11 606
Annen kortsiktig gjeld		5 326	-70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 073</b>	<b>11 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 605 757</b>	<b>7 148 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 739 159</b>	<b>12 964 290</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		12 069 354	12 069 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 449 684  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA II  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjøberg-Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 948 449 684  
BL STANGELØKKA II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 542 416	2 536 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 416</b>	<b>2 536 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	120 946	71 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 942	8 942
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 928 951	1 446 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 594 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 643</b>	<b>942 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 923	8 111
Annen renteinntekt		2 844	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 767</b>	<b>11 244</b>
Annen rentekostnad		109 912	146 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 912</b>	<b>146 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 146</b>	<b>-135 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 432</b>	<b>873 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 432</b>	<b>873 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 497</b>	<b>807 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 497	807 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 497</b>	<b>807 320</b>



Organisasjonsnr: 948 449 684  
BL STANGELØKKA II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 069 354	12 069 354
Maskiner og anlegg	10	15 873	24 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 085 227</b>	<b>12 094 169</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 085 227</b>	<b>12 094 169</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 020	33 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 020</b>	<b>33 203</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 911	836 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 911</b>	<b>836 917</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 931</b>	<b>870 120</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 739 159</b>	<b>12 964 290</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 129 001	5 811 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 129 001</b>	<b>5 811 504</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 133 401</b>	<b>5 815 904</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 394 685	6 940 850
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	196 000	196 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 685</b>	<b>7 136 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 685</b>	<b>7 136 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 747	11 606
Annen kortsiktig gjeld		5 326	-70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 073</b>	<b>11 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 605 757</b>	<b>7 148 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 739 159</b>	<b>12 964 290</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		12 069 354	12 069 354



Organisasjonsnr: 948 449 684  
BL STANGELØKKA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 946 160	1 946 400	1 947 326	2 004 800
Inntekt kabel-TV		238 128	237 900	231 529	238 100
Vasketillegg fellesareal		58 080	58 100	58 014	58 100
Varmt vann, brensel og strøminnt.		300 048	300 000	299 643	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 416</b>	<b>2 542 400</b>	<b>2 536 512</b>	<b>2 601 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	64 946	8 900	8 883	7 900
Styrehonorar	2	56 000	63 000	63 000	56 000
Avskrivninger	10	8 942	4 100	8 942	0
Energi, strøm, olje, gass		232 731	206 000	90 216	260 700
Eiendomsskatt		76 400	48 000	41 935	76 400
Renhold byrå		63 000	69 000	62 375	71 100
Inventar		0	3 500	0	3 500
Vedlikehold	4	119 449	173 900	84 586	173 900
Servicekontrakter, HMS, Brann		913	0	913	0
Vaktmestertjenester		131 000	126 700	113 875	135 000
Periodisk vedlikehold	5	496 169	0	319 270	50 000
Revisjonshonorar	3	4 840	5 500	4 676	5 700
Forretningsførerhonorar		123 828	124 000	120 222	127 700
Kontorrekv, telefon, porto		4 824	6 000	4 877	6 000
Kabel-tv		252 020	237 900	227 442	262 100
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		8 870	8 000	8 052	8 000
Forsikring		71 423	73 400	67 471	76 900
Kurs		0	7 000	0	7 000
Kommunale avgifter	6	407 397	408 900	352 673	421 200
Bankgebyrer		3 023	3 000	2 991	3 000
Andre kostnader	7	0	6 000	11 679	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 582 800</b>	<b>1 594 077</b>	<b>1 758 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 643</b>	<b>959 600</b>	<b>942 435</b>	<b>842 900</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		7 923	0	8 111	0
Renteinntekter		2 844	1 200	3 133	400
Rentekostnad		109 912	109 000	146 359	123 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-99 146</b>	<b>-107 800</b>	<b>-135 115</b>	<b>-122 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 497</b>	<b>851 800</b>	<b>807 320</b>	<b>720 300</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		317 497	0	807 320	0
<b>Sum disponering</b>		<b>317 497</b>	<b>0</b>	<b>807 320</b>	<b>0</b>

Stangeløkka II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	604 787	604 787
Bygninger	9	11 464 567	11 464 567
Andre driftsmidler	10	15 873	24 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 085 227</b>	<b>12 094 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 085 227</b>	<b>12 094 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 020	33 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 020</b>	<b>33 203</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		644 911	836 917
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>644 911</b>	<b>836 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 931</b>	<b>870 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 739 159</b>	<b>12 964 290</b>

Stangeløkka II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 129 001	5 811 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 129 001</b>	<b>5 811 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 133 401</b>	<b>5 815 904</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 394 685	6 940 850
Borettsinnskudd	12	196 000	196 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 685</b>	<b>7 136 850</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 326	0
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Leverandørgjeld		9 747	11 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 073</b>	<b>11 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 605 757</b>	<b>7 148 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 739 159</b>	<b>12 964 290</b>
Pantestillelser		12 069 354	12 069 354

Stangeløkka II borettslag



## Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2021

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>858 585</b>	<b>571 795</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	317 497	807 320
Tilbakeført avskrivninger	8 942	8 942
Avdrag lån	-546 165	-529 473
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-219 726</b>	<b>286 789</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>638 859</b>	<b>858 585</b>
Omløpsmidler	653 931	870 120
Kortsiktig gjeld	15 073	11 536
<b>Disponible midler</b>	<b>638 859</b>	<b>858 585</b>



## Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2021

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Honorar ansatte for generalforsamlinger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 946	8 883
<b>Sum</b>	<b>64 946</b>	<b>8 883</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og honorar for utført oppussingsarbeid i kjeller.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	56 000	63 000
<b>Sum</b>	<b>56 000</b>	<b>63 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	4 840	4 676
<b>Sum</b>	<b>4 840</b>	<b>4 676</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2021

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	4 530	16 125
Driftsmaterialer	384	2 925
Vedlikehold bygg	85 609	14 723
Vedlikehold VVS	8 144	240
Vedlikehold elektro	3 603	16 287
Vedlikehold utvendig	17 179	34 286
<b>Sum</b>	<b>119 449</b>	<b>84 586</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	496 169	319 270
<b>Sum</b>	<b>496 169</b>	<b>319 270</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Ny sirkulasjonspumpe kr 84 803,-

Utskifting av dører og vinduer kr 205 765,-

Oppussing av boder, kjellergulv og rørssystem kr 205 600,-

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
IT utstyr, PC, printere	0	3 000
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	0	7 130
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	300
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	0	765
Kronejustering på fordringer	0	-16
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 679</b>



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	525 527	79 260
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	525 527	79 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	525 527	79 260
Anskaffelsesår :	2012	2017
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Bygning påkostning	Bygning rør og bad	Bygning jordvarme
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000
Anskaffelsesår :	1953	1994	2005	2008
Antatt levetid i år :				

Note 10 - Andre driftsmidler

	Klippemaskin	Postkasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 461	40 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 461	40 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 638	36 450
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 823	4 050
Årets avskrivninger :	4 892	4 050
Anskaffelsesår :	2019	2012
Antatt levetid i år :	5	10



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2021

---

---



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2021

**Note 11 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Balkonger, fasader bad og røropplegg, jordvarme	Skifte av kulvertrør 2012 og kjøp av tomt 2012
<b>Lånenummer:</b>	<b>12129241371</b>	<b>12125005886</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014	2013
<b>Rentesats:</b>	1.75 %	1.75 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2034	30.09.2023
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	9 102 122	890 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 688 957	251 893
<b>Avdrag i perioden:</b>	455 872	90 294
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 233 086</b>	<b>161 599</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Borettsinnskudd</b>	196 000	196 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>196 000</b>	<b>196 000</b>



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stangeløkka II borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkka II borettslag

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KBD7-EU253-NNWFB-E4AJ-TYL3W-FHEEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 18:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3D7-EU253-NNWFB-E4AJ-1YL3W-FHEEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>