Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 294 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J2P EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lyngveien 24 3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Elin Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 101	34 837
Sum kostnader		**36 101**	**34 837**
Driftsresultat		**-36 101**	**-34 837**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			711
Annen finansinntekt		371 000	
Sum finansinntekter		**371 000**	**711**
Netto finans		**371 000**	**711**
Ordinært resultat før skattekostnad		**334 899**	**-34 126**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**334 899**	**-34 126**
Årsresultat		**334 899**	**-34 126**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**334 899**	**-34 126**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		842 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-507 101	-34 126
Sum overføringer og disponeringer		**334 899**	**-34 126**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	344 921	344 921
Sum finansielle anleggsmidler		**344 921**	**344 921**
Sum anleggsmidler		**344 921**	**344 921**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 052	581 052
Sum fordringer		**1 052**	**581 052**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 949	10 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**82 949**	**10 050**
Sum omløpsmidler		**84 001**	**591 103**
SUM EIENDELER		**428 923**	**936 024**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	67 260	67 260
Overkurs	3	23 387	23 387
Sum innskutt egenkapital		**90 647**	**90 647**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	335 053	842 155

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**335 053**	**842 155**
Sum egenkapital		**425 701**	**932 802**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 222	3 222
Sum kortsiktig gjeld		**3 222**	**3 222**
Sum gjeld		**3 222**	**3 222**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**428 923**	**936 024**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 623006

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 294 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J2P EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lyngveien 24 3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Elin Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 294 373
J2P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 101	34 837
Sum kostnader		**36 101**	**34 837**
Driftsresultat		**-36 101**	**-34 837**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			711
Annen finansinntekt		371 000	
Sum finansinntekter		**371 000**	**711**
Netto finans		**371 000**	**711**
Ordinært resultat før skattekostnad		**334 899**	**-34 126**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**334 899**	**-34 126**
Årsresultat		**334 899**	**-34 126**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**334 899**	**-34 126**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		842 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-507 101	-34 126
Sum overføringer og disponeringer		**334 899**	**-34 126**

Organisasjonsnr: 988 294 373
J2P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	344 921	344 921
Sum finansielle anleggsmidler		**344 921**	**344 921**
Sum anleggsmidler		**344 921**	**344 921**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 052	581 052
Sum fordringer		**1 052**	**581 052**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	82 949	10 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**82 949**	**10 050**
Sum omløpsmidler		**84 001**	**591 103**
SUM EIENDELER		**428 923**	**936 024**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	67 260	67 260
Overkurs	3	23 387	23 387
Sum innskutt egenkapital		**90 647**	**90 647**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	335 053	842 155
Sum opptjent egenkapital		**335 053**	**842 155**
Sum egenkapital		**425 701**	**932 802**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Annen kortsiktig gjeld	3 222	3 222
Sum kortsiktig gjeld	**3 222**	**3 222**
Sum gjeld	**3 222**	**3 222**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**428 923**	**936 024**

Utskriftsdato 11.08.2021 Organisasjonsnr 988 294 373 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 988 294 373
J2P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	354.00	190.00	67260.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jon Erik Fjeld	354.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	354.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

J2p Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. De er ikke avskrevet da det er leiegårder til boligformål.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Virksomheten er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper.

J2p Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	**0**	**0**

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Andre tjenester	2 388
Samlet honorar til revisor	2 388

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	334 899
+ Permanente og andre forskjeller	-359 870
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	**-24 971**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	**0**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

J2p Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	131 214	106 243
= Grunnlag utsatt skatt	**-131 214**	**-106 243**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	131 214	106 243
= Grunnlag utsatt skattefordel	**131 214**	**106 243**
Utsatt skattefordel	**28 867**	**23 373**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	131 214	106 241
Ikke bokført utsatt skattefordel	**28 867**	**23 373**
Bokført utsatt skattefordel	**0**	**0**

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	67 260	23 387	842 155	932 802
+Fra årets resultat			334 899	334 899
-Tilleggsutbytte			-842 000	-842 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-507 101	-507 101
Pr 31.12.	**67 260**	**23 387**	**335 053**	**425 701**

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Ringshaug utvikling AS	33,33%	100 000
Sandåsen utvikling AS	37,1069%	244 921
Samlet balanseført verdi		**344 921**

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0

J2p Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 354 aksjer hver pålydende kr 190, samlet aksjekapital utgjør kr 67 260. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jon Erik Fjeld	354

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	354

J2p Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 101	34 837
Sum driftskostnader		**36 101**	**34 837**
DRIFTSRESULTAT		**(36 101)**	**(34 837)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	711
Annen finansinntekt		371 000	0
Sum finansinntekter		**371 000**	**711**
NETTO FINANSPOSTER		**371 000**	**711**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**334 899**	**(34 126)**
ORDINÆRT RESULTAT		**334 899**	**(34 126)**
ÅRSRESULTAT		**334 899**	**(34 126)**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		842 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(507 101)	(34 126)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**334 899**	**(34 126)**

J2p Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	344 921	344 921
Sum finansielle anleggsmidler		**344 921**	**344 921**
SUM ANLEGGSMIDLER		**344 921**	**344 921**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 052	581 052
Sum fordringer		**1 052**	**581 052**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 949	10 050
SUM OMLØPSMIDLER		**84 001**	**591 103**
SUM EIENDELER		**428 923**	**936 024**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	67 260	67 260
Overkurs	3	23 387	23 387
Sum innskutt egenkapital		**90 647**	**90 647**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	335 053	842 155
Sum opptjent egenkapital		**335 053**	**842 155**
SUM EGENKAPITAL		**425 701**	**932 802**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 222	3 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		**3 222**	**3 222**
SUM GJELD		**3 222**	**3 222**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**428 923**	**936 024**

Tønsberg,09.06.21

Jon Erik Fjeld Styrets leder/ Daglig leder	Dyveke Fjeld Elset Styremedlem	Didrik Fjeld Elset Styremedlem

Årsregnskap 2020
for
J2p Eiendom AS

Foretaksnr. 988294373

Utarbeidet av:

Agenda Regnskapsbyrå ANS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG

Regnskapsførernummer 885287522