



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 258 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 606 442	6 155 668
Annen driftsinntekt		11 315	128 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 757</b>	<b>6 284 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	887 939	4 315 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 947	16 947
Annen driftskostnad		1 087 199	3 477 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 992 084</b>	<b>7 809 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 327</b>	<b>-1 525 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 466	1 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 466</b>	<b>1 159</b>
Annen rentekostnad		76 038	110 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 038</b>	<b>110 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 572</b>	<b>-109 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 900</b>	<b>-1 634 662</b>
Skattekostnad		680 227	-359 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 068 127</b>	<b>-1 275 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 100 000	0
Udekket tap		31 873	-1 162 830
Annen egenkapital		0	-112 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 068 127</b>	<b>-1 275 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	680 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>680 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 861	44 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 861</b>	<b>44 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 861</b>	<b>725 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 626	100 612 457
Andre kortsiktige fordringer		21 339	559 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 965</b>	<b>101 172 043</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 634	131 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 634</b>	<b>131 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 599</b>	<b>101 303 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 460</b>	<b>102 028 467</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	263 736	263 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 130 956	1 162 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 130 956</b>	<b>-1 162 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-867 220</b>	<b>-899 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	800 000
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		781 103	1 473 583
Leverandørgjeld		4 577	372 361
Skyldige offentlige avgifter		0	802 424
Annen kortsiktig gjeld		0	99 479 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 680</b>	<b>102 127 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 680</b>	<b>102 927 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 460</b>	<b>102 028 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 258 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 258 205  
BOLIGPARTNER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 606 442	6 155 668
Annen driftsinntekt		11 315	128 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 757</b>	<b>6 284 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	887 939	4 315 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 947	16 947
Annen driftskostnad		1 087 199	3 477 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 992 084</b>	<b>7 809 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 327</b>	<b>-1 525 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 466	1 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 466</b>	<b>1 159</b>
Annen rentekostnad		76 038	110 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 038</b>	<b>110 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 572</b>	<b>-109 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 900</b>	<b>-1 634 662</b>
Skattekostnad		680 227	-359 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 068 127</b>	<b>-1 275 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 100 000	0
Udekket tap		31 873	-1 162 830
Annen egenkapital		0	-112 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 068 127</b>	<b>-1 275 036</b>



Organisasjonsnr: 986 258 205  
BOLIGPARTNER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	680 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>680 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 861	44 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 861</b>	<b>44 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 861</b>	<b>725 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 626	100 612 457
Andre kortsiktige fordringer		21 339	559 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 965</b>	<b>101 172 043</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 634	131 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 634</b>	<b>131 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 599</b>	<b>101 303 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 460</b>	<b>102 028 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	263 736	263 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 130 956	1 162 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 130 956</b>	<b>-1 162 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-867 220</b>	<b>-899 094</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	200 000	800 000
Ansvarlig lånekapital	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	781 103	1 473 583
Leverandørgjeld	4 577	372 361
Skyldige offentlige avgifter	0	802 424
Annen kortsiktig gjeld	0	99 479 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>785 680</b>	<b>102 127 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>985 680</b>	<b>102 927 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>118 460</b>	<b>102 028 467</b>



Organisasjonsnr: 986 258 205  
BOLIGPARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	737302.00	3634980.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130703.00	520197.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16952.00	33831.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2982.00	126257.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	887939.00	4315264.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151692.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151692.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123832.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27860.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16947.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Boligpartner Holdig AS

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Boligpartner Holdig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Boligpartner Holdig AS sine inntekter fra meglervirksomhet registreres via meglersystemet Vitec. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for fullstendighet av meglerinntekter da vi ikke har tilgang til meglersystemet Vitec. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å justere salgsinntektene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N8OUW-JYUN3-78U56-BH081-E8Z2D-LVFQW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-14 15:32:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8OUW-JYUN3-78U56-BH081-E8Z2D-LVFCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BOLIGPARTNER HOLDING AS  
986 258 205

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 606 442	6 155 668
Annen driftsinntekt		11 315	128 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 617 757</b>	<b>6 284 404</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-887 939	-4 315 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 947	-16 947
Annen driftskostnad		-1 087 199	-3 477 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 992 084</b>	<b>-7 809 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 327</b>	<b>-1 525 335</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 466	1 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 466</b>	<b>1 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-76 038	-110 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 038</b>	<b>-110 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 572</b>	<b>-109 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 900</b>	<b>-1 634 662</b>
Skattekostnad		-680 227	359 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 068 127</b>	<b>-1 275 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 100 000	0
Annen egenkapital		0	-112 206
Udekket tap		31 873	-1 162 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 068 127</b>	<b>-1 275 036</b>



BOLIGPARTNER HOLDING AS  
986 258 205

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	680 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>680 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 861	44 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 861</b>	<b>44 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 861</b>	<b>725 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 626	100 612 457
Andre kortsiktige fordringer		21 339	559 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 965</b>	<b>101 172 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 634	131 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 634</b>	<b>131 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 599</b>	<b>101 303 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 460</b>	<b>102 028 467</b>



BOLIGPARTNER HOLDING AS  
986 258 205

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	263 736	263 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 736</b>	<b>263 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 130 956	-1 162 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 130 956</b>	<b>-1 162 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-867 220</b>	<b>-899 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		781 103	1 473 583
Leverandørgjeld		4 577	372 361
Skyldige offentlige avgifter		0	802 424
Annen kortsiktig gjeld		0	99 479 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 680</b>	<b>102 127 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 680</b>	<b>102 927 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 460</b>	<b>102 028 467</b>

Erik Pettersen  
styrets leder



**BOLIGPARTNER HOLDING AS**  
986 258 205

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	737 302	3 634 980
Arbeidsgiveravgift	130 703	520 197
Pensjonskostnader	16 952	33 831
Andre relaterte ytelser	2 982	126 257
<b>Sum</b>	<b>887 939</b>	<b>4 315 264</b>



**BOLIGPARTNER HOLDING AS**  
986 258 205

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	151 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>151 692</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-123 832
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 860</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 947

## Note 3 - Egenkapitalnote:

Det er pr. 31.12.23 ytt lån fra morselskapet med til sammen kr. 200 000. Videre har morselskapet innfridd eksternt lån i bank kr. 781 103 våren 2024. Lånet kreves ikke tilbakebetalt før selskapets likviditetssituasjon og finansielle stilling tillater det. Morselskapet har økonomiske midler til ikke å kreve innfrielse av lånet. Med bakgrunn i dette har selskapet økonomiske midler, da morselskapet garanterer for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

## Note 4 - Pantenote:

Gjeld som er sikret ved pant:

Kassekreditt (limit kr. 800 000) kr. 781 103

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer kr. 37 626

## Antall årsverk

Antall årsverk 1 ( ut i fra bokført lønnskostnad på kr. 887 939)