



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 417 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Svegutua 9
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	11 800
Sum inntekter		141 600	11 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 394	9 248
Sum kostnader		61 394	9 248
Driftsresultat		80 206	2 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284	8
Sum finansinntekter		284	8
Annen finanskostnad		117 716	28 091
Sum finanskostnader		117 716	28 091
Netto finans		-117 432	-28 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 226	-25 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 226	-25 531
Årsresultat		-37 226	-25 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-37 226	-25 531
Sum overføringer og disponeringer		-37 226	-25 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	556	5 570
Sum fordringer		556	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 234	73 370
Sum omløpsmidler		60 790	78 940
SUM EIENDELER		2 060 790	2 078 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-62 757	-25 531
Sum opptjent egenkapital		-62 757	-25 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-32 757	4 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 928	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 298 343	1 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 271	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 079 271	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	382	1 933
Annen kortsiktig gjeld	5	13 894	32 538
Sum kortsiktig gjeld		14 276	34 471
Sum gjeld		2 093 547	2 074 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 790	2 078 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695844

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 417 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Svegutua 9
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 417 847
EIE TIL LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	11 800
Sum inntekter		141 600	11 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 394	9 248
Sum kostnader		61 394	9 248
Driftsresultat		80 206	2 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284	8
Sum finansinntekter		284	8
Annen finanskostnad		117 716	28 091
Sum finanskostnader		117 716	28 091
Netto finans		-117 432	-28 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 226	-25 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 226	-25 531
Årsresultat		-37 226	-25 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-37 226	-25 531
Sum overføringer og disponeringer		-37 226	-25 531



Organisasjonsnr: 932 417 847
EIE TIL LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 000 000 2 000 000

Sum anleggsmidler 2 000 000 2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 556 5 570

Sum fordringer 556 5 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 60 234 73 370

Sum omløpsmidler 60 790 78 940

SUM EIENDELER 2 060 790 2 078 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -62 757 -25 531

Sum opptjent egenkapital -62 757 -25 531

Sum egenkapital -32 757 4 469

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 780 928 800 000

Øvrig langsiktig gjeld 5 1 298 343 1 240 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 079 271 2 040 000



Sum langsiktig gjeld		2 079 271	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	382	1 933
Annen kortsiktig gjeld	5	13 894	32 538
Sum kortsiktig gjeld		14 276	34 471
Sum gjeld		2 093 547	2 074 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 790	2 078 940



Organisasjonsnr: 932 417 847
EIE TIL LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solberg-Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eie til Leie AS
Org.nr: 932 417 847

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Eie til Leie AS
Org.nr: 932 417 847

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	11 800
Sum driftsinntekter		<u>141 600</u>	<u>11 800</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	61 394	9 248
Driftsresultat		<u>80 206</u>	<u>2 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284	8
Annen finanskostnad		<u>117 716</u>	<u>28 091</u>
Netto finansposter		<u>-117 432</u>	<u>-28 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 226</u>	<u>-25 531</u>
Årsresultat		<u>-37 226</u>	<u>-25 531</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-37 226	-25 531

Side 2



Eie til Leie AS
Org.nr: 932 417 847

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		556	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>60 234</u>	<u>73 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 790</u>	<u>78 940</u>
Sum eiendeler		<u>2 060 790</u>	<u>2 078 940</u>



Eie til Leie AS
Org.nr: 932 417 847

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-62 757	-25 531
Sum egenkapital		<u>-32 757</u>	<u>4 469</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 928	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 298 343</u>	<u>1 240 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 079 271</u>	<u>2 040 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		382	1 933
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 894</u>	<u>32 538</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 276</u>	<u>34 471</u>
Sum gjeld		<u>2 093 547</u>	<u>2 074 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 060 790</u>	<u>2 078 940</u>

31. desember 2024
Hamar, 27. juni 2025



Eie til Leie AS

Org.nr: 932 417 847

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eie til Leie AS
Org.nr: 932 417 847

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	24 430	-25 531	-1 101
Årsresultat	0	-37 226	-37 226
Egenkapital 31.12.2024	24 430	-62 757	-38 327

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solberg-Holding AS	30	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Lån fra Eierselskap	-1 298 343	-1 240 000



Eie til Leie AS

Org.nr: 932 417 847

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret og eier er klar over dette og vil tilføre ytterligere kapital og likviditet hvis det er nødvendig. Det er også en merverdi i selskapets anleggsmiddel. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Gustav Solberg

1e3548f1-e9be-4f20-8e89-0da5ada53619 - 2025-07-21 11:16:46 UTC +03:00

BankID - 28c23c50-fa81-44f4-a113-c54a59749aa3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/827f1a60-80ed-4506-bff0-7662ebd92fcf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Eie til Leie AS

Org.nr: 932 417 847

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital



Eie til Leie AS

Org.nr: 932 417 847

Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	24 430	-25 531	-1 101
Årsresultat	0	-37 226	-37 226
Egenkapital 31.12.2024	24 430	-62 757	-38 327

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solberg-Holding AS	30	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Lån fra Eierselskap	-1 298 343	-1 240 000



Eie til Leie AS

Org.nr: 932 417 847

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret og eier er klar over dette og vil tilføre ytterligere kapital og likviditet hvis det er nødvendig. Det er også en merverdi i selskapets anleggsmiddel. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.