



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	599 367	333 528
Sum kostnader		599 367	333 528
Driftsresultat		-599 367	-333 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-8 762 608
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 930 134	1 882 695
Annen renteinntekt		123 635	160 325
Annen finansinntekt		21 547	
Sum finansinntekter		2 075 316	-6 719 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 912
Annen rentekostnad		4 575 389	5 737 530
Annen finanskostnad		1 630 780	144 408
Sum finanskostnader		6 206 169	5 922 850
Netto finans		-4 130 853	-12 642 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 730 220	-12 975 966
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-661 455	-883 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 068 765	-12 092 540
Årsresultat		-4 068 765	-12 092 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 068 765	-12 092 540
Totalresultat		-4 068 765	-12 092 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 477 305	
Udekket tap	4	-9 546 070	-12 092 540
Overført fra/til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-4 068 765	-12 092 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		883 426
Sum immaterielle eiendeler			883 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	142 878 580	144 379 874
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 8, 10	140 462 116	140 581 982
Sum finansielle anleggsmidler		283 340 697	284 961 857
Sum anleggsmidler		283 340 697	285 845 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 219
Mellomværende konsernkonto	8		
Mottatt konsernbidrag	8	7 022 186	
Andre kortsiktige fordringer	11	2 079 631	5 593 273
Sum fordringer		9 101 817	5 730 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 445 939	12 512 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 445 939	12 512 616
Sum omløpsmidler		12 547 756	18 243 108
SUM EIENDELER		295 888 453	304 088 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	9 269 284	9 269 284
Annen innskutt egenkapital	4	10 496 621	5 019 316
Sum innskutt egenkapital		22 265 905	16 788 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 597 087	78 143 158
Sum opptjent egenkapital		68 597 087	78 143 158
Sum egenkapital		90 862 993	94 931 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	198 298 291	208 177 839
Sum annen langsiktig gjeld		198 298 291	208 177 839
Sum langsiktig gjeld		198 298 291	208 177 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 171	171 835
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter	11		28 867
Kortsiktig konserngjeld	8		
Skyldig konsernbidrag	8	5 477 305	
Påløpte renter			778 092
Annen kortsiktig gjeld		851 693	
Sum kortsiktig gjeld		6 727 169	978 794
Sum gjeld		205 025 460	209 156 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 888 453	304 088 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564200

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 773 240
SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	599 367	333 528
Sum kostnader		599 367	333 528
Driftsresultat		-599 367	-333 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-8 762 608
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 930 134	1 882 695
Annen renteinntekt		123 635	160 325
Annen finansinntekt		21 547	
Sum finansinntekter		2 075 316	-6 719 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 912
Annen rentekostnad		4 575 389	5 737 530
Annen finanskostnad		1 630 780	144 408
Sum finanskostnader		6 206 169	5 922 850
Netto finans		-4 130 853	-12 642 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 730 220	-12 975 966
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-661 455	-883 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 068 765	-12 092 540
Årsresultat		-4 068 765	-12 092 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 068 765	-12 092 540
Totalresultat		-4 068 765	-12 092 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 477 305	
Udekket tap	4	-9 546 070	-12 092 540
Overført fra/til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 068 765	-12 092 540



Organisasjonsnr: 989 773 240
SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 883 426
Sum immaterielle eiendeler 883 426

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 5, 10 142 878 580 144 379 874
Investerings i annet foretak i samme konsern 6, 8, 10 140 462 116 140 581 982
Sum finansielle anleggsmidler 283 340 697 284 961 857

Sum anleggsmidler 283 340 697 285 845 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 137 219
Mellomværende konsernkonto 8
Mottatt konsernbidrag 8 7 022 186
Andre kortsiktige fordringer 11 2 079 631 5 593 273
Sum fordringer 9 101 817 5 730 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 445 939 12 512 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 445 939 12 512 616

Sum omløpsmidler 12 547 756 18 243 108

SUM EIENDELER 295 888 453 304 088 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 500 000 2 500 000
Overkurs 4 9 269 284 9 269 284
Annen innskutt egenkapital 4 10 496 621 5 019 316
Sum innskutt egenkapital 22 265 905 16 788 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	68 597 087	78 143 158
Sum opptjent egenkapital		68 597 087	78 143 158
Sum egenkapital		90 862 993	94 931 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	198 298 291	208 177 839
Sum annen langsiktig gjeld		198 298 291	208 177 839
Sum langsiktig gjeld		198 298 291	208 177 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 171	171 835
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter	11		28 867
Kortsiktig konserngjeld	8		
Skyldig konsernbidrag	8	5 477 305	
Påløpte renter			778 092
Annen kortsiktig gjeld		851 693	
Sum kortsiktig gjeld		6 727 169	978 794
Sum gjeld		205 025 460	209 156 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 888 453	304 088 391



Organisasjonsnr: 989 773 240
SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SSB Næringseiendom 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SSB Næringseiendom 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: X6SYC-IV8TW-OSZSE-FEIEU-3A6V7-YG30T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SSB Næringsseierdom 7 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X6SYC-IV8TW-OSZSE-FE1EU-3A6V7-YG30T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6SYC-IV8TW-05Z5E-FE1EU-3A6V7-YG30T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ssb Næringseiendom 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 773 240



Resultatregnskap
Ssb Næringseiendom 7 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Annen driftskostnad	599 367	333 528
	Sum driftskostnader	599 367	333 528
	Driftsresultat	-599 367	-333 528
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	-8 762 608
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 930 134	1 882 695
	Annen renteinntekt	123 635	160 325
	Annen finansinntekt	21 547	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	40 912
	Annen rentekostnad	4 575 389	5 737 530
	Annen finanskostnad	1 630 780	144 408
	Resultat av finansposter	-4 130 853	-12 642 438
	Ordinært resultat før skattekostnad	-4 730 220	-12 975 966
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-661 455	-883 426
	Arsresultat	-4 068 765	-12 092 540
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	5 477 305	0
4	Overført til/fra annen egenkapital	-9 546 070	-12 092 540
	Sum overføringer	-4 068 765	-12 092 540



Balanse pr 31. desember
Ssb Næringseiendom 7 AS


Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
9	Utsatt skattefordel	0	883 426
	Finansielle anleggsmidler		
5, 10	Investeringer i datterselskap	142 878 580	144 379 874
6, 8, 10	Lån til foretak i samme konsern	140 462 116	140 581 982
	Sum finansielle anleggsmidler	283 340 697	284 961 857
	Sum anleggsmidler	283 340 697	285 845 283
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	137 219
8	Mottatt konsernbidrag	7 022 186	0
11	Andre kortsiktige fordringer	2 079 631	5 593 273
	Sum fordringer	9 101 817	5 730 492
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 445 939	12 512 616
	Sum omløpsmidler	12 547 756	18 243 108
	Sum eiendeler	295 888 453	304 088 391

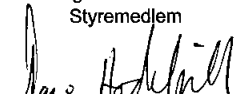
Balanse pr 31. desember
Ssb Næringseiendom 7 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	2 500 000	2 500 000
4	Overkurs	9 269 284	9 269 284
4	Annen innskutt egenkapital	10 496 621	5 019 316
	Sum innskutt egenkapital	22 265 905	16 788 600
4	Annen egenkapital	68 597 087	78 143 158
	Sum opptjent egenkapital	68 597 087	78 143 158
	Sum egenkapital	90 862 993	94 931 758
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 10	Gjeld til kredittinstitusjoner	198 298 291	208 177 839
	Sum annen langsiktig gjeld	198 298 291	208 177 839
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	398 171	171 835
11	Skyldig offentlige avgifter	0	28 867
8	Skyldig konsernbidrag	5 477 305	0
	Påløpte renter	0	778 092
	Annen kortsiktig gjeld	851 693	0
	Sum kortsiktig gjeld	6 727 169	978 794
	Sum gjeld	205 025 460	209 156 633
	Sum egenkapital og gjeld	295 888 453	304 088 391


Ståle Kyllingstad
Styreleder

Stavanger, 31.05.22
Styret i Ssb Næringseiendom 7 AS


Erling Meinich-Bachte
Styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Mariann Sveinsvoll
Styremedlem



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Aksjer og andel i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på investering i datter.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Ssb Næringseiendom 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ssb Næringseiendom 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Invest AS	1 000	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 500 000	9 269 284	5 019 316	78 143 158	94 931 758
Årets resultat				-4 068 765	-4 068 765
Konsernbidrag mottatt			5 477 305		5 477 305
Konsernbidrag avgitt				-5 477 305	-5 477 305
Pr 31.12.2021	2 500 000	9 269 284	10 496 621	68 597 087	90 862 993



Ssb Næringsseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Anne Grimdalens vei 1 AS	2006 & 2019	Stavanger	51%	51%
Bernerveien 27 AS	2006	Stavanger	100%	100%
Regnbuen AS	2006	Stavanger	100%	100%
Støperigården AS	2006	Stavanger	100%	100%
Tårngalleriet AS	2015 & 2016	Stavanger	100%	100%

Selskap	Bokført verdi 31.12	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Anne Grimdalens vei 1 AS	1 562 571	1 195 584	-144 294
Bernerveien 27 AS	18 378 768	16 363 779	1 902 830
Regnbuen AS	9 550 928	12 216 517	558 110
Støperigården AS	29 325 225	15 894 155	1 690 791
Tårngalleriet AS	84 061 089	27 621 858	-1 870 417
Sum	142 878 580	73 291 893	2 137 020

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr 140 462 116 mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Ingen deler av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.



Ssb Næringsseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.

Motpart	Lån til konsernselskap	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	140 462 116	140 581 982
Sum	140 462 116	140 581 982

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 022 186	0	5 477 305	0
Sum	7 022 186	0	5 477 305	0

Note 9 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-661 455	-883 426
Skattekostnad ordinært resultat	-661 455	-883 426
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 730 220	-12 975 966
Permanente forskjeller	1 723 607	8 960 393
Mottatt konsernbidrag	7 022 186	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 015 573	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 544 881	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 544 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 241 213 291 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 241 213 291:

	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	198 298 291	208 177 839
Sum	198 298 291	208 177 839

	Bokført verdi
Factoring	117 514 082
Totalt	117 514 082

Note 11 Skyldige offentlige avgifter

Selskapet er sammen med flere andre selskaper i konsernet, fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet. Som følge av dette har selskapet pr.31.12.2021 solidaransvar for skyldig merverdiavgift knyttet til selskapene Støperigården AS, Regnbuen AS og Bernerveien 27 AS. SSB Næringseiendom AS har kr. 79 634 i merverdiavgift tilgode pr. 31.12.2021. Avgiftskonsernet har kr. 40 538 i merverdiavgift tilgode pr. 31.12.2021.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.