



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 402 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENGSAEID III AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 156	
Sum inntekter		1 080 156	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 902	
Annen driftskostnad		45 904	126 126
Sum kostnader		951 805	126 126
Driftsresultat		128 350	-126 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	
Sum finansinntekter		703	
Annen rentekostnad		612 439	
Annen finanskostnad		40 000	540
Sum finanskostnader		652 439	540
Netto finans		-651 736	-540
Resultat før skattekostnad		-523 386	-126 666
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-523 386	-126 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 386	-126 666
Totalresultat		-523 386	-126 666
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-523 386	-126 666
Sum overføringer og disponeringer		-523 386	-126 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	97 509 693	26 099 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	97 509 693	26 099 489
Sum anleggsmidler		97 509 693	26 099 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 614	
Andre kortsiktige fordringer		119 703	2 486 447
Sum fordringer		147 317	2 486 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 333 660	6 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 333 660	6 386
Sum omløpsmidler		3 480 977	2 492 833
SUM EIENDELER		100 990 670	28 592 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	11 283 149	11 806 534
Sum innskutt egenkapital		12 483 149	13 006 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	12 483 149	13 006 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 000 000	2 781 790
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		6 117 813	
Sum annen langsiktig gjeld		86 117 813	2 781 790
Sum langsiktig gjeld		86 117 813	2 781 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 773 798	12 490 348
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		615 910	313 650
Sum kortsiktig gjeld		2 389 708	12 803 998
Sum gjeld		88 507 521	15 585 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 990 670	28 592 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408166

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 402 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENGSAREID III AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 826 402 512
TENGSAREID III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 156	
Sum inntekter		1 080 156	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 902	
Annen driftskostnad		45 904	126 126
Sum kostnader		951 805	126 126
Driftsresultat		128 350	-126 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	
Sum finansinntekter		703	
Annen rentekostnad		612 439	
Annen finanskostnad		40 000	540
Sum finanskostnader		652 439	540
Netto finans		-651 736	-540
Resultat før skattekostnad		-523 386	-126 666
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-523 386	-126 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 386	-126 666
Totalresultat		-523 386	-126 666
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-523 386	-126 666
Sum overføringer og disponeringer		-523 386	-126 666



Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	12 483 149	13 006 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	80 000 000	2 781 790
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		6 117 813	
Sum annen langsiktig gjeld		86 117 813	2 781 790
Sum langsiktig gjeld		86 117 813	2 781 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 773 798	12 490 348
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		615 910	313 650
Sum kortsiktig gjeld		2 389 708	12 803 998
Sum gjeld		88 507 521	15 585 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 990 670	28 592 322



Organisasjonsnr: 826 402 512
TENGSAREID III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Tengsareid III AS



Resultatregnskap

Tengsareid III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 080 156	0
Sum driftsinntekter		1 080 156	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 902	0
Annen driftskostnad		45 904	126 126
Sum driftskostnader		951 805	126 126
Driftsresultat		128 350	-126 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	0
Annen rentekostnad		612 439	0
Annen finanskostnad		40 000	540
Resultat av finansposter		-651 736	-540
Resultat før skattekostnad		-523 386	-126 666
Resultat		-523 386	-126 666
Årsresultat		-523 386	-126 666
Overføringer			
Overført fra overkurs		523 386	126 666
Sum overføringer		-523 386	-126 666



Balanse Tengsareid III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	97 509 693	26 099 489
Sum varige driftsmidler	2	97 509 693	26 099 489
Sum anleggsmidler		97 509 693	26 099 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 614	0
Andre kortsiktige fordringer		119 703	2 486 447
Sum fordringer		147 317	2 486 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 333 660	6 386
Sum omløpsmidler		3 480 977	2 492 833
Sum eiendeler		100 990 670	28 592 322



Balanse Tengsareid III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	11 283 149	11 806 534
Sum innskutt egenkapital		12 483 149	13 006 534
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	12 483 149	13 006 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 000 000	2 781 790
Øvrig langsiktig gjeld		6 117 813	0
Sum annen langsiktig gjeld		86 117 813	2 781 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 773 798	12 490 348
Annen kortsiktig gjeld		615 910	313 650
Sum kortsiktig gjeld		2 389 708	12 803 998
Sum gjeld		88 507 521	15 585 788
Sum egenkapital og gjeld		100 990 670	28 592 322

Egersund , 25.04.2025
Styret i Tengsareid III AS

Hans Petter Bøgh Hafsv
styreleder

Stian Søsæther
styremedlem

Tore Gustav Drivenes
styremedlem



NOTER Tengsareid III AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER Tengsareid III AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 099 489	26 099 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 316 105	72 316 105
+ Tilgang overførte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 415 594	98 415 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	905 902	905 902
= Bokført verdi 31.12.24	97 509 693	97 509 693
Årets ordinære avskrivninger	905 902	905 902
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-523 386	-126 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 578 277	-291 127
Skattepliktig inntekt	-7 101 663	-417 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 869 404	291 127	-6 578 277
Sum	6 869 404	291 127	-6 578 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 556 256	-454 593	7 101 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	686 852	163 466	-523 386
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER Tengsareid III AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn om ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	76 676 000	0
Gjeld sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	2 781 790
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	97 509 693	26 099 489
Sum	97 509 693	26 099 489

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tengsareid III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	40,0	1 200 000
Sum	30 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	15 000	50,0	50,0
Tengsareid AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 200 000	11 806 534	13 006 534
Årets resultat		-523 386	-523 386
Pr. 31.12.2024	1 200 000	11 283 149	12 483 149

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stian Søsæther

e82d5c25-6895-469c-9446-83d1c7575287 - 2025-04-25 15:53:03 UTC +03:00
BankID - c997c262-6f3a-4d30-884d-a24f36d09039 - NO

Tore Gustav Drivenes

180e900c-c852-4e86-903a-dfa812511a45 - 2025-04-25 15:53:23 UTC +03:00
BankID - cccc0913-154b-4922-8c81-2c041f086e46 - NO

Hans Petter Bøgh Hafsv

db567403-eecc-4d01-8190-e96e51879a46 - 2025-04-30 09:18:20 UTC +03:00
BankID - 59882e15-0d1c-47ab-90b9-94e4d53380ee - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8abb98d7-3e73-4a4e-94ad-f3c4723141b6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Tengsareid III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tengsareid III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap