



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrerosveien 162
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Retterholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 000	3 375 500
Sum inntekter		1 565 000	3 375 500
Kostnader			
Varekostnad		1 188 594	2 566 511
Avskrivning	2	38 016	
Annen driftskostnad	3	130 314	122 148
Sum kostnader		1 356 924	2 688 659
Driftsresultat		208 076	686 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen finanskostnad		45 554	119 497
Sum finanskostnader		45 554	119 497
Netto finans		-45 554	-119 476
Ordinært resultat før skattekostnad		162 522	567 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 783	124 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 739	442 487
Årsresultat		126 739	442 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 827	119 156
Overføringer annen egenkapital	5	119 912	323 331
Sum overføringer og disponeringer		126 739	442 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	327 984	
Sum varige driftsmidler		327 984	
Sum anleggsmidler		327 984	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	105 137	673 597
Fordringer			
Kundefordringer			631 796
Andre fordringer	9	2 243 712	1 532 832
Sum fordringer		2 243 712	2 164 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 790	79 134
Sum omløpsmidler		2 398 639	2 917 359
SUM EIENDELER		2 726 623	2 917 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	239 155	239 155
Sum innskutt egenkapital		489 155	489 155
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	326 185	206 273
Sum opptjent egenkapital		326 185	206 273
Sum egenkapital		815 340	695 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 740	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 740	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 028 673	1 028 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 673	1 028 673
Sum langsiktig gjeld		1 036 413	1 028 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 118	91 270
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	848 752	1 101 988
Sum kortsiktig gjeld		874 870	1 193 258
Sum gjeld		1 911 283	2 221 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 623	2 917 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494832

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 639 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrerosveien 162
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Retterholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 992 639 873
OGGE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 000	3 375 500
Sum inntekter		1 565 000	3 375 500
Kostnader			
Varekostnad		1 188 594	2 566 511
Avskrivning	2	38 016	
Annen driftskostnad	3	130 314	122 148
Sum kostnader		1 356 924	2 688 659
Driftsresultat		208 076	686 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen finanskostnad		45 554	119 497
Sum finanskostnader		45 554	119 497
Netto finans		-45 554	-119 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 783	124 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 739	442 487
Årsresultat		126 739	442 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 827	119 156
Overføringer annen egenkapital	5	119 912	323 331
Sum overføringer og disponeringer		126 739	442 487



Organisasjonsnr: 992 639 873
OGGE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2

327 984

Sum varige driftsmidler

327 984

Sum anleggsmidler

327 984

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

105 137

673 597

Fordringer

Kundefordringer

631 796

Andre fordringer 9

2 243 712

1 532 832

Sum fordringer

2 243 712

2 164 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 790

79 134

Sum omløpsmidler

2 398 639

2 917 359

SUM EIENDELER

2 726 623

2 917 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital 5

239 155

239 155

Sum innskutt egenkapital

489 155

489 155

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

326 185

206 273

Sum opptjent egenkapital

326 185

206 273

Sum egenkapital

815 340

695 428

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

7 740

Sum avsetninger for
forpliktelser

7 740



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	1 028 673	1 028 673
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 673	1 028 673
Sum langsiktig gjeld		1 036 413	1 028 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	26 118	91 270
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	848 752	1 101 988
Sum kortsiktig gjeld		874 870	1 193 258
Sum gjeld		1 911 283	2 221 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 623	2 917 359



Organisasjonsnr: 992 639 873
OGGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oggevann AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Oggevann AS er representert ved styrets leder Lars Gunnar Retterholt

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse eller andre nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ogge Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Side 1



Ogge Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 565 000</u>	<u>3 375 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 188 594	2 566 511
Avskrivning	2	38 016	0
Annen driftskostnad	3	<u>130 314</u>	<u>122 148</u>
Sum driftskostnader		<u>1 356 924</u>	<u>2 688 659</u>
Driftsresultat		<u>208 076</u>	<u>686 841</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	21
Annen finanskostnad		<u>45 554</u>	<u>119 497</u>
Netto finansposter		<u>-45 554</u>	<u>-119 476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>162 522</u>	<u>567 365</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>35 783</u>	<u>124 878</u>
Årsresultat		<u>126 739</u>	<u>442 487</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 827	119 156
Overføringer annen egenkapital	5	<u>119 912</u>	<u>323 331</u>
Sum disponert		<u>126 739</u>	<u>442 487</u>



Ogge Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	327 984	0
Sum varige driftsmidler		<u>327 984</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>327 984</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>105 137</u>	<u>673 597</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	631 796
Andre fordringer	9	<u>2 243 712</u>	<u>1 532 832</u>
Sum fordringer		<u>2 243 712</u>	<u>2 164 628</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>49 790</u>	<u>79 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 398 639</u>	<u>2 917 359</u>
Sum eiendeler		<u>2 726 623</u>	<u>2 917 359</u>



Ogge Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	239 155	239 155
Sum innskutt egenkapital		<u>489 155</u>	<u>489 155</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	326 185	206 273
Sum opptjent egenkapital		<u>326 185</u>	<u>206 273</u>
Sum egenkapital		<u>815 340</u>	<u>695 428</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 740	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 740</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 028 673	1 028 673
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 028 673</u>	<u>1 028 673</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	26 118	91 270
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	848 752	1 101 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>874 870</u>	<u>1 193 258</u>
Sum gjeld		<u>1 911 283</u>	<u>2 221 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 726 623</u>	<u>2 917 359</u>

Vatnestrøm, 10. juni 2022

Lars Gunnar Retterholt
daglig leder, styreleder



Ogge Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ogge Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	350 000	350 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 000	16 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	366 000	366 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-38 016	-38 016
Balanseført pr. 31.12.2021	327 984	327 984
Årets avskrivninger	38 016	38 016
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse eller andre nærstående.



Ogge Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	28 043	124 878
Endring utsatt skatt	7 740	0
Årets totale skattekostnad	<u>35 783</u>	<u>124 878</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	162 522	567 365
Permanente forskjeller	130	264
Endring i midlertidige forskjeller	-35 184	0
Alminnelig inntekt	<u>127 468</u>	<u>567 629</u>
Ytet konsernbidrag	-8 752	-152 764
Årets skattegrunnlag	<u>118 716</u>	<u>414 865</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 118	91 270
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	35 184	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>35 184</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 740	0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	239 155	206 273	695 428
Årsresultat	0	0	126 739	126 739
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 827	-6 827
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>239 155</u>	<u>326 185</u>	<u>815 340</u>

NOTE 6 - VARER I ARBEID, PROSJEKTKOSTNADER

Varelager består av råtomter med tilhørende aktiverte utviklingskostnader i forbindelse med utviklingen av tomteområde ved Oggevann i Birkenes kommune. Varelageret er oppført til kostpris. Prosjektfortjeneste beregnes etter fullført kontrakts metode.



Ogge Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oggevann AS	250	100 %	100 %

Oggevann AS er representert ved styrets leder Lars Gunnar Retterholt

NOTE 8 - KORTSIKTIG FORDRING OG GJELD

<i>Spesifikasjon av kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån fra styrets leder Lars Gunnar Retterholt	0	-142 225

<i>Spesifikasjon av kortsiktig fordring</i>	2021	2020
Fordring på styrets leder Lars Gunnar Retterholt	33 775	0

NOTE 9 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

<i>Kortsiktig fordring til morselskap</i>	2021	2020
Oggevann AS (ikke renteberegnet)	620 782	766 046
Oggevatn Hyttetervice AS (ikke renteberegnet)	1 515 405	696 786
Sum	<u>2 136 187</u>	<u>1 462 832</u>

<i>Kortsiktig gjeld til mor</i>	2021	2020
Konsernbidrag	-8 752	-152 764

NOTE 10 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 028 673	1 028 673

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets tomteområde.