



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bisset Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 104 576	1 087 425
Sum inntekter		1 104 576	1 087 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 762	90 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 082	30 082
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	705 279	613 269
Sum kostnader		824 122	733 352
Driftsresultat		280 454	354 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 261	4 358
Sum finansinntekter		19 261	4 358
Annen rentekostnad		167 630	147 844
Sum finanskostnader		167 630	147 844
Netto finans		148 369	143 486
Ordinært resultat før skattekostnad		132 084	210 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 084	210 586
Årsresultat		132 085	210 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 085	210 587
Sum overføringer og disponeringer		132 085	210 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 723 535	7 723 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 512	79 593
Sum varige driftsmidler		7 773 047	7 803 128
Sum anleggsmidler		7 773 046	7 803 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 775	0
Andre fordringer		156 947	150 854
Sum fordringer		160 722	150 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 867	199 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 867	199 929
Sum omløpsmidler		362 590	350 782
SUM EIENDELER		8 135 636	8 153 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 314	1 870 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 000 314	1 868 229
Sum egenkapital	9	2 002 314	1 870 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 170 495	3 322 797
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 070 495	6 222 797
Sum langsiktig gjeld		6 070 495	6 222 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 860	36 791
Skyldige offentlige avgifter		3 388	2 260
Annen kortsiktig gjeld		17 579	21 832
Sum kortsiktig gjeld		62 827	60 884
Sum gjeld		6 133 322	6 283 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 135 636	8 153 910
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 070 495	6 222 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425249

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bisset Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 543 303
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 104 576	1 087 425
Sum inntekter		1 104 576	1 087 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 762	90 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 082	30 082
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	705 279	613 269
Sum kostnader		824 122	733 352
Driftsresultat		280 454	354 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 261	4 358
Sum finansinntekter		19 261	4 358
Annen rentekostnad		167 630	147 844
Sum finanskostnader		167 630	147 844
Netto finans		148 369	143 486
Ordinært resultat før skattekostnad		132 084	210 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 084	210 586
Årsresultat		132 085	210 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 085	210 587
Sum overføringer og disponeringer		132 085	210 587



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 170 495	3 322 797
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 070 495	6 222 797
Sum langsiktig gjeld		6 070 495	6 222 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 860	36 791
Skyldige offentlige avgifter		3 388	2 260
Annen kortsiktig gjeld		17 579	21 832
Sum kortsiktig gjeld		62 827	60 884
Sum gjeld		6 133 322	6 283 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 135 636	8 153 910
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 070 495	6 222 797



Organisasjonsnr: 948 543 303
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrupgate 7

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	289 899	202 861
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	132 085	210 587
Tilbakeføring av avskrivning	30 082	30 082
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-152 303	-153 631
B. Årets endring disponible midler	9 864	87 037
C. Disponible midler	299 763	289 899
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	362 590	350 782
Kortsiktig gjeld	-62 827	-60 884
C. Disponible midler	299 763	289 899

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Sverdrupsgate 7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 104 576	1 087 425	1 095 212	1 105 143
Sum leieinntekt		1 104 576	1 087 425	1 095 212	1 105 143
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 104 576	1 087 425	1 095 212	1 105 143
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	36 762	38 002	35 118	8 400
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	30 082	30 082	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		53 328	65 893	80 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	5 911	12 364	9 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon		207 680	176 144	206 000	235 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 263	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	65 315	41 225	33 000	34 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		86 901	82 449	87 000	90 000
Andre honorar	7	42 654	6 000	0	0
TV/bredbånd		123 276	117 701	124 000	126 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		102 812	96 435	107 000	119 000
Andre kostnader	8	6 092	1 724	1 000	4 000
Sum kostnad		824 122	733 352	746 118	764 400
Driftsresultat		280 454	354 073	349 094	340 743
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 261	4 358	0	0
Rentekostnad		167 630	147 844	155 924	161 227
Netto finansposter		148 369	143 486	155 924	161 227
Årsresultat		132 085	210 587	193 170	179 516
Overført til/fra annen egenkapital		132 085	210 587	0	0
SUM OVERFØRINGER		132 085	210 587	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Sverdrupgate 7

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 723 535	7 723 535
Andre driftsmidler	3	49 512	79 593
Sum anleggsmidler		7 773 046	7 803 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 775	0
Andre kortsiktige fordringer		0	716
Forskuddsbetalte kostnader		156 947	150 138
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		201 867	199 929
Sum omløpsmidler		362 590	350 782
SUM EIENDELER		8 135 636	8 153 910



Balanse 2024 Borettslaget Sverdrupsgate 7

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 000 314	1 868 229
Sum opptjent egenkapital		2 000 314	1 868 229
Sum egenkapital	9	2 002 314	1 870 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 170 495	3 322 797
Borettsinnskudd		2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 070 495	6 222 797
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	9 836
Leverandørgjeld		41 860	36 791
Skyldig off. myndigheter		3 388	2 260
Påløpne renter		8 040	9 116
Annen kortsiktig gjeld		9 539	2 880
Sum kortsiktig gjeld		62 827	60 884
Sum gjeld		6 133 322	6 283 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 135 636	8 153 910
Pantstillelser	11	6 070 495	6 222 797
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Bisset Sperre
Styreleder

Isabell Piehl
Styremedlem

Ann-Christin Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrupsgate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrupgate 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	784 332	784 332
3650 Innkrevde felleskostn. renter	165 752	145 325
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	154 492	157 768
Sum	1 104 576	1 087 425

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	24 000	24 000
5150 Påløpne feriepenger	2 880	2 880
5400 Arbeidsgiveravgift	10 563	10 716
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	406	406
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-1 087	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 000	52 000
Sum	88 762	90 002

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05

Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Bakgård
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 750	7 723 535	234 983
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 750	7 723 535	234 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 486	0	199 735
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 264	7 723 535	35 248
Årets avskrivninger :	6 583	0	23 498
Anskaffelsesår :	2012	1980	2016
Antatt levetid i år :	15		10

Borettslaget består av 20 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 434 i Oslo kommune. Eiertomt på 410 kvm og utgjør kr. 1 390 236,- av byggets verdi..

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. SP90984777.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	5 292	10 923
6392 Containerleie/tømming	0	1 441
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	619	0
Sum	5 911	12 364



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrupgate 7

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	750
6552 Driftsmateriell	0	1 513
Sum	0	2 263

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	26 250	11 605
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	961
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	1 704	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6644 Fasade/balkonger	8 972	0
6648 Vedlikehold dører og porter	17 913	4 144
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 476	14 515
Sum	65 315	41 225

Konto 6603 gjelder utskifting av lamper.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 325	6 000
6730 Teknisk honorar	36 329	0
Sum	42 654	6 000

Konto 6714 gjelder adm. av lønnsavtale.
Konto 6730 gjelder byggfaglig spesialisert rådgivning.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 202	0
7770 Betalingskostnader	959	960
7772 Omkostninger inkasso	830	137
7773 Omkostninger innkreving	2 100	590
7790 Andre kostnader	0	36
7792 Øredifferanse	0	2
Sum	6 092	1 724



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrupgate 7

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 868 229	132 085	2 000 314
Sum opptjent egenkapital	1 868 229	132 085	2 000 314
Sum egenkapital	1 870 229	132 085	2 002 314



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sverdrupgate 7

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Fasaderehabilitering og alminnelig vedlikehold	
Lånenummer:	12132170833	114375074
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2004
Rentesats:	5,80 %	2,682 %
Betingelser:		Fastrente t.o.m 01.11.2032
Beregnet innfridd:	30.12.2040	01.02.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	1 396 500
Lånesaldo 01.01:	2 618 089	704 708
Avdrag i perioden:	93 377	58 926
Lånesaldo 31.12:	2 524 713	645 782
Saldo 5 år frem i tid:	1 967 698	326 316

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114375074	8	80 723	645 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132170833	1	151 876	151 876
	4	147 329	589 316
	4	138 291	553 164
	4	129 709	518 836
	1	125 730	125 730
	1	111 179	111 179
	4	98 617	394 468
	1	80 144	80 144

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	3 170 495
Innskuddskapital	2 900 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 070 495
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 723 535

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sverdrupgate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sverdrupgate 7

Styreleder	Marianne Bisset Sperre (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Isabell Piehl (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Ann-Christin Nilsen (sign.)	23.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupsgate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sverdrupsgate 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YG83O-GFOMO-5TL05-T002P-MQNT7I-JINGLU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 11:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6830-GFOMO-5TL05-T002P-MQN7I-JINGLU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.