



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHIFA INVEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 500	464 400
Sum inntekter		246 500	464 400
Kostnader			
Varekostnad		225 000	305 000
Annen driftskostnad		13 761	123 981
Sum kostnader		238 761	428 981
Driftsresultat		7 739	35 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 739	35 419
Skattekostnad på ordinært resultat		1 593	7 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 146	27 627
Årsresultat		6 146	27 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 146	27 627
Sum overføringer og disponeringer		6 146	27 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 873 286	1 873 286
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 286	1 873 286
Sum anleggsmidler		1 873 286	1 873 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		575 020	669 016
Andre fordringer		220 000	
Sum fordringer		795 020	669 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	6 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	6 972
Sum omløpsmidler		795 039	675 988
SUM EIENDELER		2 668 325	2 549 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 084	159 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		167 084	159 845
Sum egenkapital		197 084	189 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 147 348	1 724 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 348	1 724 740
Sum langsiktig gjeld		2 147 348	1 724 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 100	528 092
Betalbar skatt		1 593	27 627
Skyldige offentlige avgifter		12 200	22 242
Sum kortsiktig gjeld		323 893	577 961
Sum gjeld		2 471 241	2 302 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 325	2 492 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414597

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHIFA INVEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 917 990 743
PHIFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 500	464 400
Sum inntekter		246 500	464 400
Kostnader			
Varekostnad		225 000	305 000
Annen driftskostnad		13 761	123 981
Sum kostnader		238 761	428 981
Driftsresultat		7 739	35 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 739	35 419
Skattekostnad på ordinært resultat		1 593	7 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 146	27 627
Årsresultat		6 146	27 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 146	27 627
Sum overføringer og disponeringer		6 146	27 627



Organisasjonsnr: 917 990 743
PHIFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 873 286 1 873 286

Sum finansielle
anleggsmidler

1 873 286 1 873 286

Sum anleggsmidler

1 873 286 1 873 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

575 020 669 016

Andre fordringer

220 000

Sum fordringer

795 020 669 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

19 6 972

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 6 972

Sum omløpsmidler

795 039 675 988

SUM EIENDELER

2 668 325 2 549 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

167 084 159 845

Sum opptjent egenkapital

167 084 159 845

Sum egenkapital

197 084 189 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	2 147 348	1 724 740
Sum annen langsiktig gjeld	2 147 348	1 724 740
Sum langsiktig gjeld	2 147 348	1 724 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	310 100	528 092
Betalbar skatt	1 593	27 627
Skyldige offentlige avgifter	12 200	22 242
Sum kortsiktig gjeld	323 893	577 961
Sum gjeld	2 471 241	2 302 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 668 325	2 492 546



Organisasjonsnr: 917 990 743
PHIFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er derfor ikke forpliktet til å inngå en pensjonsavtale

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

