



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 021 464	1 016 769
Sum inntekter		1 021 464	1 016 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	319 623	336 756
Sum kostnader		353 853	370 986
Driftsresultat		667 611	645 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		812	1 767
Sum finansinntekter		812	1 767
Annen rentekostnad		179 506	223 757
Sum finanskostnader		179 506	223 757
Netto finans		-178 694	-221 990
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		488 917	423 793
Totalresultat		488 917	423 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 917	423 793
Sum overføringer og disponeringer		488 917	423 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 301	51 472
Sum fordringer		39 301	51 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 964	269 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 964	269 181
Sum omløpsmidler		376 265	320 653
SUM EIENDELER		18 035 490	17 979 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 605 455	3 116 538
Sum opptjent egenkapital		3 605 455	3 116 538
Sum egenkapital		3 660 455	3 171 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	9 542 724	9 922 210
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 730 000	4 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 272 724	14 652 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 138	56 776
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		69 713	90 892
Sum kortsiktig gjeld		102 311	156 129
Sum gjeld		14 375 034	14 808 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 035 490	17 979 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595307

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 818 309
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 021 464	1 016 769
Sum inntekter		1 021 464	1 016 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	319 623	336 756
Sum kostnader		353 853	370 986
Driftsresultat		667 611	645 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		812	1 767
Sum finansinntekter		812	1 767
Annen rentekostnad		179 506	223 757
Sum finanskostnader		179 506	223 757
Netto finans		-178 694	-221 990
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		488 917	423 793
Totalresultat		488 917	423 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 917	423 793
Sum overføringer og disponeringer		488 917	423 793



Organisasjonsnr: 989 818 309
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 301	51 472
Sum fordringer		39 301	51 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 964	269 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 964	269 181
Sum omløpsmidler		376 265	320 653
SUM EIENDELER		18 035 490	17 979 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 605 455	3 116 538
Sum opptjent egenkapital	3 605 455	3 116 538
Sum egenkapital	3 660 455	3 171 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 9 542 724	9 922 210
Øvrig langsiktig gjeld	10 4 730 000	4 730 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 272 724	14 652 210
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 138	56 776
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	69 713	90 892
Sum kortsiktig gjeld	102 311	156 129
Sum gjeld	14 375 034	14 808 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 035 490	17 979 878



Organisasjonsnr: 989 818 309
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimsviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solheimsviken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerpte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K0SZV-NZXLQ-A78JL-ZLLXE-K0H81-F1YYP



Uavhengig revisors beretning - Solheimsviken Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K0SZV-NZXLQ-A78JI-7LLXE-KOH81-F1YYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-13 09:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0SZV-NZXLQ-A78JI-7LLE-KOH81-FIYVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Solheimsviken Borettslag
2021**

Solheimsviken Borettslag Org.nr. 989818309

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Solheimsviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 021 464	1 016 769	1 017 450	1 021 464
Sum inntekter		1 021 464	1 016 769	1 017 450	1 021 464
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Felles strøm og varme		10 874	8 302	9 700	10 700
Kommunale avg. og eiendomsskatt		89 133	87 184	89 600	92 000
Andre driftskostnader	5	109 661	137 389	153 000	153 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	44 403	0	0	0
Vedlikehold	7	4 063	45 034	90 000	90 000
Forretningsførsel		31 488	30 600	31 400	32 300
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 700	5 900
Kontingent		3 300	3 300	3 000	3 000
Forsikring		19 919	18 444	19 920	21 900
Sikringsfond		1 033	1 004	1 000	1 000
Sum driftskostnader		353 853	370 986	437 550	444 030
Driftsresultat		667 611	645 783	579 900	577 434
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		658	1 527	0	0
Andre renteinntekter		154	240	0	0
Sum finansinntekter		812	1 767	0	0
Rentekostnader lån		179 506	223 757	176 300	169 500
Sum finanskostnader		179 506	223 757	176 300	169 500
Resultat av finansposter		-178 694	-221 990	-176 300	-169 500
Resultat		488 917	423 793	403 600	407 934
Til/fra annen EK		488 917	423 793	0	0

Resultatrapport 2021 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Solheimsviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 290
Forskuddsbetalte kostnader		39 301	36 716
Andre fordringer		0	7 466
Sum fordringer		39 301	51 472
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		336 964	269 181
Sum bankinnsk. og kontanter		336 964	269 181
Sum omløpsmidler		376 265	320 653
SUM EIENDELER		18 035 490	17 979 878

Balanserapport 2021 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Solheimsviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital	55 000	55 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 605 455	3 116 538
Sum opptjent egenkapital	3 605 455	3 116 538
SUM EGENKAPITAL	3 660 455	3 171 538
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 9 542 724	9 922 210
Borettsinnskudd	10 4 730 000	4 730 000
Sum langsiktig gjeld	14 272 724	14 652 210
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 466	14 744
Leverandørgjeld	24 138	56 777
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Påløpne renter	1 046	976
Annen kortsiktig gjeld	1 201	15 172
Sum kortsiktig gjeld	102 311	156 129
SUM GJELD	14 375 034	14 808 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 035 490	17 979 878

Bergen,
Styret for Solheimsviken Borettslag

Erling Andreas Jensen
Styrets leder

Vegard Velle Sjøen
Nestleder

Camilla Nygård Paulsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	537 840	600 847	534 890	537 840
3801 Andel driftskostnader	483 624	415 922	482 560	483 624
Sum felleskostnader	1 021 464	1 016 769	1 017 450	1 021 464

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	30 000	0	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
Sum styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6345 Lyspærer og sikringer	417	0	0	0
6372 Heis	14 544	23 061	0	0
6374 Ventilasjon	19 930	40 736	0	0
6375 TV/Bredbånd	69 168	64 767	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	153 000	153 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 604	5 485	0	0
6900 Telefonutgifter	0	3 340	0	0
Sum driftskostnader	109 661	137 389	153 000	153 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 715	0	0	0
6506 Porttelefoni	42 688	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	44 403	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	90 000	90 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 063	14 414	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	30 620	0	0
Sum vedlikehold	4 063	45 034	90 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	17 659 225
Anskaffelseskost pr.31.12	17 659 225
Bokført verdi pr.31.12	17 659 225
Anskaffelsesår	2006

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 38 år

Opprinnelig 2006	12 700 000	
Nedbetalt tidligere	2 777 790	
Nedbetalt i år	379 487	
Lånesaldo 31.12		9 542 724
Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2043		

Sum langsiktig gjeld

9 542 724

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 954 945

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12110819704	2	1 051 954	2 103 908
	9	826 535	7 438 815

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	14 272 724	14 652 210
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 659 225	17 659 225

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	164 524	103 492
Periodens resultat	488 917	423 793
Avdrag lån	-379 487	-362 761
Endring i disponible midler	109 430	61 032
Disponible midler 31.12.	273 954	164 524


Dokumentet er elektronisk signert



354 årsregnskap...


Name Date
Jensen, Erling Andreas 2022-06-13

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Jensen, Erling Andreas


Name Date
Paulsen, Camilla Nygård 2022-06-13

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Paulsen, Camilla Nygård

Name Date
Sjøen, Vegard Velle 2022-06-09

Identification

 bankID
PÅ MOBIL Sjøen, Vegard Velle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))