



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 458 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B12/B13 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	9 690 000
Sum inntekter		5 990 000	9 690 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 416 962	1 351 596
Varekostnad		4 222 384	4 159 482
Annen driftskostnad	1	94 159	118 435
Sum kostnader		6 733 505	5 629 514
Driftsresultat		-743 505	4 060 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		4 256
Annen renteinntekt		7 483	5 069
Sum finansinntekter		7 483	9 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		146 187
Annen rentekostnad		26	
Annen finanskostnad		444	1 770
Sum finanskostnader		470	147 958
Netto finans		7 013	-138 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 492	3 921 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-162 023	861 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 470	3 060 160
Årsresultat		-574 470	3 060 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 470	3 060 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-574 443	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag			3 042 000
Overføringer annen egenkapital		-26	18 160
Sum overføringer og disponeringer		-574 470	3 060 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		6 477 043
Sum finansielle anleggsmidler			6 477 043
Sum anleggsmidler		0	6 477 043
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under utvikling		4 574 000	6 944 420
Sum varer		4 574 000	6 944 420
Fordringer			
Konsernfordringer	2	736 466	
Sum fordringer		736 466	
Sum omløpsmidler		5 310 466	6 944 420
SUM EIENDELER		5 310 466	13 421 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 298	68 325
Sum opptjent egenkapital		68 298	68 325
Sum egenkapital		168 298	168 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		4 426 201
Sum annen langsiktig gjeld			4 426 201
Sum langsiktig gjeld		0	4 426 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	132 046	853 556
Betalbar skatt	3		5 249
Kortsiktig konserngjeld	2	5 010 121	7 968 133
Sum kortsiktig gjeld		5 142 168	8 826 938
Sum gjeld		5 142 168	13 253 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 466	13 421 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531276

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 458 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B12/B13 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 887 458 782
LAUVÅSEN B12/B13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	9 690 000
Sum inntekter		5 990 000	9 690 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 416 962	1 351 596
Varekostnad		4 222 384	4 159 482
Annen driftskostnad	1	94 159	118 435
Sum kostnader		6 733 505	5 629 514
Driftsresultat		-743 505	4 060 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		4 256
Annen renteinntekt		7 483	5 069
Sum finansinntekter		7 483	9 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		146 187
Annen rentekostnad		26	
Annen finanskostnad		444	1 770
Sum finanskostnader		470	147 958
Netto finans		7 013	-138 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-162 023	861 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 470	3 060 160
Årsresultat		-574 470	3 060 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 470	3 060 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-574 443	
Avgitt konsernbidrag			3 042 000
Overføringer annen egenkapital		-26	18 160
Sum overføringer og disponeringer		-574 470	3 060 160





Organisasjonsnr: 887 458 782
LAUVÅSEN B12/B13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 6 477 043

Sum finansielle
anleggsmidler 6 477 043

Sum anleggsmidler 0 6 477 043

Omløpsmidler

Varer

Varer under utvikling 4 574 000 6 944 420

Sum varer 4 574 000 6 944 420

Fordringer

Konsernfordringer 2 736 466

Sum fordringer 736 466

Sum omløpsmidler 5 310 466 6 944 420

SUM EIENDELER 5 310 466 13 421 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 68 298 68 325

Sum opptjent egenkapital 68 298 68 325

Sum egenkapital 168 298 168 325

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 4 426 201

Sum annen langsiktig gjeld 4 426 201

Sum langsiktig gjeld 0 4 426 201

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2	132 046	853 556
Betalbar skatt	3		5 249
Kortsiktig konserngjeld	2	5 010 121	7 968 133
Sum kortsiktig gjeld		5 142 168	8 826 938
Sum gjeld		5 142 168	13 253 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 466	13 421 463



Organisasjonsnr: 887 458 782
LAUVÅSEN B12/B13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HSH UTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
LAUVÅSEN B12/B13 AS**

Foretaksnr. 887458782



LAUVÅSEN B12/B13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	9 690 000
Sum driftsinntekter		5 990 000	9 690 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 416 962	1 351 597
Varekostnad		4 222 385	4 159 483
Annen driftskostnad	1	94 159	118 435
Sum driftskostnader		6 733 505	5 629 514
DRIFTSRESULTAT		(743 505)	4 060 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	4 256
Annen renteinntekt		7 483	5 069
Sum finansinntekter		7 483	9 325
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	146 187
Annen rentekostnad		26	0
Annen finanskostnad		444	1 771
Sum finanskostnader		470	147 958
NETTO FINANSPOSTER		7 013	(138 633)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(736 492)	3 921 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(162 023)	861 693
ÅRSRESULTAT		(574 470)	3 060 160
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(574 443)	0
Avgitt konsernbidrag		0	3 042 000
Overføringer annen egenkapital		(26)	18 160
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(574 470)	3 060 160



LAUVÅSEN B12/B13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	6 477 043
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 477 043
OMLØPSMIDLER			
Varer under utvikling		4 574 000	6 944 420
Fordringer på konsernselskap	2	736 466	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 310 466	6 944 420
SUM EIENDELER		5 310 466	13 421 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 298	68 325
Sum opptjent egenkapital		68 298	68 325
SUM EGENKAPITAL		168 298	168 325
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	4 426 201
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 426 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	132 047	853 556
Betalbar skatt	3	0	5 249
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 010 121	7 968 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 142 168	8 826 938
SUM GJELD		5 142 168	13 253 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 466	13 421 463

Kristiansand, den 14.04.2021



Per Håkon Hansen
Styrets leder



LAUVÅSEN B12/B13 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer under tilvirkning

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 20 625 i honorar til revisor. Herav kr 14 375 for revisjon og kr 6 250 for andre tjenester.



LAUVÅSEN B12/B13 AS

Noter 2020

Note 2 - Transaksjoner mellom konsernselskap

Renter, fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Renter		
Renteinntekter fra konsernselskap	0	4 256
Rentekostnader til konsernselskap	0	146 187
Fordringer		
Langsiktige fordringer	0	6 477 043
Kortsiktig fordring (krav på konsernbidrag)	736 466	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	4 426 201
Leverandørgjeld	84 106	849 741
Konsernbidrag	0	3 900 000
Kortsiktig gjeld	5 010 121	4 068 133
Sum gjeld	5 094 227	13 244 075

Kjøp fra konsernselskap i 2020 er kr 4 013 971, i 2019 kr 4 048 044

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-736 492
+ Permanente og andre forskjeller	26
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	736 466
= inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-162 023
= Sum betalbar skatt	-162 023
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-162 023
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-162 023
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	162 023
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapet eies 100 % av HSH Utvikling AS.



LAUVÅSEN B12/B13 AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	68 325	168 325
Årets resultat		- 574 470	- 574 470
Mottatt konsernbidrag (netto)		574 443	574 443
Pr 31.12.	100 000	68 298	168 298

Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier. Disse utgjør kr 624 000 pr 31.12.2020.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lauvåsen B12/B13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lauvåsen B12/B13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 574 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Lauvåsen B12/B13 AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 14. april 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor