



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKAVEIEN 3 B AS  
Forretningsadresse: Holteveien 63  
3330 SKOTSSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 000
Annen driftsinntekt		925 057	550 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 057</b>	<b>581 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	31 000
Annen driftskostnad		144 066	705 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 066</b>	<b>736 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 990</b>	<b>-155 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 016	0
Annen renteinntekt		85	18
Annen finansinntekt		1 691	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 792</b>	<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 360	121 366
Annen rentekostnad		745 007	370 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-837 367</b>	<b>-491 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 575</b>	<b>-491 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 585</b>	<b>-646 864</b>
Skattekostnad		0	-17 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 585</b>	<b>-629 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		554 569	0
Udekket tap		500 984	-629 206
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 585</b>	<b>-629 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 093 067	15 093 067
Sum varige driftsmidler		15 093 067	15 093 067
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	31 120	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 120	0
Sum anleggsmidler		15 124 187	15 093 067
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 000
Andre kortsiktige fordringer		26 921	28 820
Konsernfordringer	3	554 569	80 265
Sum fordringer		581 490	140 085
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 785	57 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 785	57 560
Sum omløpsmidler		684 275	197 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 808 462</b>	<b>15 290 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		62 607	62 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 062 607</b>	<b>3 062 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 222	629 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 222</b>	<b>-629 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 934 385</b>	<b>2 433 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 141 550	10 316 963
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 219 733	2 027 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 361 283</b>	<b>12 344 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 361 283</b>	<b>12 344 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 801	92 691
Annen kortsiktig gjeld		503 994	420 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 794</b>	<b>512 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 874 077</b>	<b>12 857 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 808 462</b>	<b>15 290 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKAVEIEN 3 B AS  
Forretningsadresse: Holteveien 63  
3330 SKOTSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 741  
KROKAVEIEN 3 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 000
Annen driftsinntekt		925 057	550 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 057</b>	<b>581 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	31 000
Annen driftskostnad		144 066	705 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 066</b>	<b>736 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 990</b>	<b>-155 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 016	0
Annen renteinntekt		85	18
Annen finansinntekt		1 691	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 792</b>	<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 360	121 366
Annen rentekostnad		745 007	370 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-837 367</b>	<b>-491 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 575</b>	<b>-491 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 585</b>	<b>-646 864</b>
Skattekostnad		0	-17 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 585</b>	<b>-629 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		554 569	0
Udekket tap		500 984	-629 206
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 585</b>	<b>-629 206</b>



Organisasjonsnr: 923 615 741  
KROKAVEIEN 3 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 093 067	15 093 067
Sum varige driftsmidler		15 093 067	15 093 067
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	31 120	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 120	0
Sum anleggsmidler		15 124 187	15 093 067
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 000
Andre kortsiktige fordringer		26 921	28 820
Konsernfordringer	3	554 569	80 265
Sum fordringer		581 490	140 085
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 785	57 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 785	57 560
Sum omløpsmidler		684 275	197 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 808 462</b>	<b>15 290 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	62 607	62 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 062 607</b>	<b>3 062 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	128 222	629 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-128 222</b>	<b>-629 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 934 385</b>	<b>2 433 401</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 10 141 550	10 316 963
Langsiktig konserngjeld	2, 3 2 219 733	2 027 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 361 283</b>	<b>12 344 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 361 283</b>	<b>12 344 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 801	92 691
Annen kortsiktig gjeld	503 994	420 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>512 794</b>	<b>512 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 874 077</b>	<b>12 857 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 808 462</b>	<b>15 290 712</b>



Organisasjonsnr: 923 615 741  
KROKAVEIEN 3 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15093066.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15093066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15093066.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585689.00	80265.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------





KROKAVEIEN 3 B AS  
923 615 741

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 000
Annen driftsinntekt		925 057	550 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 057</b>	<b>581 491</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-31 000
Annen driftskostnad		-144 066	-705 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-144 066</b>	<b>-736 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 990</b>	<b>-155 500</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 016	0
Annen renteinntekt		85	18
Annen finansinntekt		1 691	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 792</b>	<b>225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-92 360	-121 366
Annen rentekostnad		-745 007	-370 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-837 367</b>	<b>-491 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 575</b>	<b>-491 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 585</b>	<b>-646 864</b>
Skattekostnad		0	17 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 585</b>	<b>-629 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-554 569	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		500 984	-629 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 585</b>	<b>-629 206</b>



KROKAVEIEN 3 B AS  
923 615 741

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 093 067	15 093 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 093 067</b>	<b>15 093 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	31 120	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 124 187</b>	<b>15 093 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	554 569	80 265
Andre kortsiktige fordringer		26 921	28 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 490</b>	<b>140 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 785	57 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 785</b>	<b>57 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 275</b>	<b>197 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 808 462</b>	<b>15 290 712</b>



KROKAVEIEN 3 B AS  
923 615 741

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		62 607	62 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 062 607</b>	<b>3 062 607</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-128 222	-629 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 222</b>	<b>-629 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 934 385</b>	<b>2 433 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 141 550	10 316 963
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 219 733	2 027 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 361 283</b>	<b>12 344 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 801	92 691
Annen kortsiktig gjeld		503 994	420 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 794</b>	<b>512 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 874 077</b>	<b>12 857 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 808 462</b>	<b>15 290 712</b>

Øvre Eiker, 09.04.2024

Remy Eek Bjelde  
styrets leder



KROKAVEIEN 3 B AS  
923 615 741

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 093 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 093 066</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 093 066</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 982 551
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 141 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 093 067
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KROKAVEIEN 3 B AS  
923 615 741

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	585 689	80 265

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 219 733	2 027 534

**Note 4 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	31 120
-----------------------------------------------------------------------	--------

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.