



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 282 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE 28 AS  
Forretningsadresse: Sandbakken 7  
3911 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-300 000	300 000
Annen driftsinntekt		1 063 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 850</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Annen driftskostnad		275 825	67 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 825</b>	<b>67 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 025</b>	<b>232 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 185	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		457 411	232 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 411</b>	<b>232 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 226</b>	<b>-232 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>31 799</b>	<b>355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 837	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>26 962</b>	<b>355</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>26 962</b>	<b>355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	26 962	355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 962</b>	<b>355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 839 216	17 356 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 839 216</b>	<b>17 356 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring First Step AS		72 463	72 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 463</b>	<b>72 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 911 680</b>	<b>17 429 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			300 000
Andre fordringer	4	1 348 469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 469</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 832	2 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 832</b>	<b>2 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 301</b>	<b>302 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 305 981</b>	<b>17 731 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5,6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen innskutt egenkapital	6		-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 317	355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 317</b>	<b>355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 317</b>	<b>18 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 175 299	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 175 299</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 175 299</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 220 383
Leverandørgjeld		1 052 943	1 409 385
Betalbar skatt	9	4 837	
Annen kortsiktig gjeld	7	27 586	83 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 365</b>	<b>17 712 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 260 664</b>	<b>17 712 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 305 981</b>	<b>17 731 151</b>



## Noter til regnskapet for 2017

### Nenset Terrasse 28 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger:

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans. Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert til "løpende avregnings metode." Opplyst ikke fakturerte inntekter etter løpende avregning, er utført produksjon som i henhold til kontrakt ikke er fakturert på balansedagen.

##### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Noter til regnskapet for 2017

## Nenset Terrasse 28 AS

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.****OTP (obligatorisk tjenstepensjon)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor for 2017 og følgelig er det ingen revisjonshonorar for 2017.

<b>Note 3 Varige driftsmidler</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.17	25 839 216	25 839 216
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.17	25 839 216	25 839 216
Oppskrevet før 01.01.99	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.17</b>	<b>25 839 216</b>	<b>25 839 216</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avskrivningssats</b>		<b>Avskrives ikke</b>

<b>Note 4 Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Mellomværende aksjonærer	2 095	-
Andre fordringer	487 500	-
Mellomværende West Industrier AS	850 000	-
Forskuddsbetalt forsikring	8 874	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 348 469</b>	<b>-</b>

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer à kr 100,-.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv i selskapet</b>
Vidar Andersen	165	55,0 %	Styreleder
R&D Invest AS	135	45,0 %	
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har et mellomværende med sine aksjonærer på til sammen kr. 2 095,-.

**Note 6 Egenkapital**

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Pr. 31.12.16	30 000	-12 000	355	18 355
Årets resultat		12 000	14 962	26 962
<b>Pr. 31.12.17</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>15 317</b>	<b>45 317</b>

Side 2 av 3



**Noter til regnskapet for 2017**

**Nenset Terrasse 28 AS**

<b>Note 7 Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Mellomregning Espen Strøm	16 922	6 922
Mellomregning Robert Nilsen	664	-
Gjeld West Industrier AS	-	76 106
Mellomregning Pål Odden	10 000	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 586</b>	<b>83 028</b>

**Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 226 806

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 175 299	Fast eiendom	25 839 216
<b>Sum</b>	<b>26 175 299</b>		<b>25 839 216</b>



## NENSET TERRASSE 28 AS Note 9 - Midlertidige forskjeller

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 645)	0	(11 645)
Netto forskjeller	(11 645)	0	(11 645)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 645	0	11 645
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad og spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	31 799	355
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 645)	(355)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>20 154</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	4 837	
Sum	4 837	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 837</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 837	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 837</b>	<b>0</b>