



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Knutsen Halland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300	0
Annen driftsinntekt		219 800	209 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 100</b>	<b>209 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad		128 229	131 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 229</b>	<b>180 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 872</b>	<b>28 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		124 436	88 815
Annen finanskostnad		755	4 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 191</b>	<b>93 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 191</b>	<b>-93 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 320</b>	<b>-64 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 320</b>	<b>-64 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 320	-64 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 320</b>	<b>-64 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 390 561	1 439 561
Sum varige driftsmidler		1 390 561	1 439 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 390 561	1 439 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 857	73 920
Sum fordringer		44 857	73 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		44 857	73 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 418</b>	<b>1 513 481</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		378 358	299 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 358</b>	<b>-299 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-348 358</b>	<b>-269 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 666 126	1 674 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 126</b>	<b>1 674 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 126</b>	<b>1 674 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 137	35 524
Skyldige offentlige avgifter		9 400	34 732
Annen kortsiktig gjeld		87 113	37 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 650</b>	<b>107 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 776</b>	<b>1 782 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 418</b>	<b>1 513 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Knutsen Halland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 854 503  
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300	0
Annen driftsinntekt		219 800	209 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 100</b>	<b>209 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad		128 229	131 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 229</b>	<b>180 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 872</b>	<b>28 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		124 436	88 815
Annen finanskostnad		755	4 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 191</b>	<b>93 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 191</b>	<b>-93 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 320</b>	<b>-64 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 320</b>	<b>-64 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 320	-64 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 320</b>	<b>-64 090</b>



Organisasjonsnr: 911 854 503  
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 390 561	1 439 561
Sum varige driftsmidler		1 390 561	1 439 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 390 561	1 439 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 857	73 920
Sum fordringer		44 857	73 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		44 857	73 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 418</b>	<b>1 513 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		378 358	299 038
Sum opptjent egenkapital		-378 358	-299 038



Sum egenkapital	-348 358	-269 038
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 666 126	1 674 704
Sum annen langsiktig gjeld	1 666 126	1 674 704
Sum langsiktig gjeld	1 666 126	1 674 704
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 137	35 524
Skyldige offentlige avgifter	9 400	34 732
Annen kortsiktig gjeld	87 113	37 559
Sum kortsiktig gjeld	117 650	107 815
Sum gjeld	1 783 776	1 782 519
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 435 418</b>	<b>1 513 481</b>



Organisasjonsnr: 911 854 503  
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vil opplyse at selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil dersom det er nødvendig tilføre ny kapital og mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1960261.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1960261.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	569700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1390561.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
866536.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1666126.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1390561.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 300	0
Annen driftsinntekt		219 800	209 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 100</b>	<b>209 220</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 000	-49 000
Annen driftskostnad		-128 229	-131 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-177 229</b>	<b>-180 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 872</b>	<b>28 945</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-124 436	-88 815
Annen finanskostnad		-755	-4 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 191</b>	<b>-93 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 191</b>	<b>-93 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 320</b>	<b>-64 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 320</b>	<b>-64 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-79 320	-64 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 320</b>	<b>-64 090</b>



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 390 561	1 439 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 390 561</b>	<b>1 439 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 561</b>	<b>1 439 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 857	73 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 857</b>	<b>73 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 857</b>	<b>73 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 435 418</b>	<b>1 513 481</b>



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-378 358	-299 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 358</b>	<b>-299 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-348 358</b>	<b>-269 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 666 126	1 674 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 666 126</b>	<b>1 674 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 137	35 524
Skyldige offentlige avgifter		9 400	34 732
Annen kortsiktig gjeld		87 113	37 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 650</b>	<b>107 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 776</b>	<b>1 782 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 435 418</b>	<b>1 513 481</b>

Harstad, 22.03.2024

Snorre Knutsen Halland  
styrets leder / daglig leder

Anita Nytræ Halland  
nestleder

Arne Flygel  
styremedlem



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vil opplyse at selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil dersom det er nødvendig tilføre ny kapital og mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 960 261
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 960 261</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-569 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 390 561</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 000



SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS  
911 854 503

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	866 536
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 666 126
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 390 561
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0