



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA 33-39 AS
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 208 777	19 521 954
Annen driftsinntekt		718	-159 010
Sum inntekter		24 209 495	19 362 944
Kostnader			
Avskrivning	2	18 114 953	15 742 698
Vedlikehold		547 921	28 137
Resultatført prosjekter og leietakertilpasninger		1 014 671	59 718
Eiers andel felleskostnader		2 370 167	3 848 999
Meglerhonorarer		10 000	887 381
Markedsføring og annonser		100 000	77 757
Revisjonshonorar	4	23 422	22 706
Forvaltningshonorar		612 600	
Asset Management honorar		562 984	
Eksterne honorarer		257 433	1 152 677
Forsikringspremie		193 354	133 635
Eiendomsskatt		259 305	699 896
Tap på krav		29 000	-97 109
Annen driftskostnad		24 548	523 409
Sum kostnader	4	24 120 357	23 079 905
Driftsresultat		89 138	-3 716 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 591	254 169
Annen finansinntekt		859	70
Sum finansinntekter		19 450	254 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 671	26 636
Annen rentekostnad			229
Annen finanskostnad			2 223
Sum finanskostnader		274 671	29 087
Netto finans		-255 221	225 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-166 083	-3 491 809
Skattekostnad	5	-36 539	-768 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 544	-2 723 611
Årsresultat		-129 544	-2 723 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 544	-2 723 611
Totalresultat		-129 544	-2 723 611
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		-2 371 002	-2 723 611
Konsernbidrag		2 241 458	
Sum overføringer og disponeringer	6	-129 544	-2 723 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	241 855 942	251 013 302
Sum varige driftsmidler		241 855 942	251 013 302
Sum anleggsmidler		241 855 942	251 013 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 645	
Andre kortsiktige fordringer		1 673 190	6 932 416
Sum fordringer		1 830 835	6 932 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 415 569	3 625 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 415 569	3 625 087
Sum omløpsmidler		8 246 404	10 557 503
SUM EIENDELER		250 102 347	261 570 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		231 911 755	234 282 757
Sum innskutt egenkapital		232 311 755	234 682 757
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	232 311 755	234 682 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 641 349	8 310 094
Sum avsetninger for forpliktelser		7 641 349	8 310 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 641 349	8 310 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 213	6 164 921
Skyldige offentlige avgifter		80 055	
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	5 145 346	9 226 636
Annen kortsiktig gjeld		4 115 629	3 186 397
Sum kortsiktig gjeld		10 149 243	18 577 954
Sum gjeld		17 790 591	26 888 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 102 346	261 570 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466641

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA 33-39 AS
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 851
BADEHUSGATA 33-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 208 777	19 521 954
Annen driftsinntekt		718	-159 010
Sum inntekter		24 209 495	19 362 944
Kostnader			
Avskrivning	2	18 114 953	15 742 698
Vedlikehold		547 921	28 137
Resultatført prosjekter og leietakertilpasninger		1 014 671	59 718
Eiers andel felleskostnader		2 370 167	3 848 999
Meglerhonorarer		10 000	887 381
Markedsføring og annonser		100 000	77 757
Revisjonshonorar	4	23 422	22 706
Forvaltningshonorar		612 600	
Asset Management honorar		562 984	
Eksterne honorarer		257 433	1 152 677
Forsikringspremie		193 354	133 635
Eiendomsskatt		259 305	699 896
Tap på krav		29 000	-97 109
Annen driftskostnad		24 548	523 409
Sum kostnader	4	24 120 357	23 079 905
Driftsresultat		89 138	-3 716 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 591	254 169
Annen finansinntekt		859	70
Sum finansinntekter		19 450	254 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 671	26 636
Annen rentekostnad			229
Annen finanskostnad			2 223
Sum finanskostnader		274 671	29 087
Netto finans		-255 221	225 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-166 083	-3 491 809
Skattekostnad	5	-36 539	-768 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 544	-2 723 611
Årsresultat		-129 544	-2 723 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 544	-2 723 611



Totalresultat		-129 544	-2 723 611
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		-2 371 002	-2 723 611
Konsernbidrag		2 241 458	
Sum overføringer og disponeringer	6	-129 544	-2 723 611



Organisasjonsnr: 991 385 851
BADEHUSGATA 33-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 2 241 855 942 251 013 302
Sum varige driftsmidler 241 855 942 251 013 302

Sum anleggsmidler 241 855 942 251 013 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 157 645
Andre kortsiktige
fordringer 1 673 190 6 932 416
Sum fordringer 1 830 835 6 932 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 415 569 3 625 087
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 415 569 3 625 087

Sum omløpsmidler 8 246 404 10 557 503

SUM EIENDELER 250 102 347 261 570 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 400 000 400 000
Overkurs 231 911 755 234 282 757
Sum innskutt egenkapital 232 311 755 234 682 757

Annen egenkapital

Udisponert resultat
Sum egenkapital 6 232 311 755 234 682 757

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 7 641 349 8 310 094
Sum avsetninger for
forpliktelsler 7 641 349 8 310 094



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	7 641 349	8 310 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	808 213	6 164 921
Skyldige offentlige avgifter	80 055	
Gjeld til selskap i samme konsern	5 145 346	9 226 636
5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	4 115 629	3 186 397
Sum kortsiktig gjeld	10 149 243	18 577 954
Sum gjeld	17 790 591	26 888 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 102 346	261 570 804



Organisasjonsnr: 991 385 851
BADEHUSGATA 33-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Badehusgata Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Badehusgata 33-39 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Badehusgata 33-39 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KX75S-2YHOG-30Y80-MEXUQ-EA4OI-GHTK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 10:37:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: KX75S-2VHOG-30V80-MEXUQ-EA4OI-GHTK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Badehusgata 33-39 AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 208 777	19 521 954
Annen driftsinntekt		718	-159 010
Sum driftsinntekt		24 209 495	19 362 944
Driftskostnader			
Vedlikehold		547 921	28 137
Resultatført prosjekter og leietakertilpasninger		1 014 671	59 718
Eiers andel felleskostnader		2 370 167	3 848 999
Meglerhonorarer		10 000	887 381
Markedsføring og annonser		100 000	77 757
Revisjonshonorar	4	23 422	22 706
Forvaltningshonorar		612 600	0
Asset Management honorar		562 984	0
Eksterne honorarer		257 433	1 152 677
Forsikringspremie		193 354	133 635
Eiendomsskatt		259 305	699 896
Tap på krav		29 000	-97 109
Avskrivning	2	18 114 953	15 742 698
Annen driftskostnad		24 548	523 409
Sum driftskostnad	4	24 120 357	23 079 905
Driftsresultat		89 138	-3 716 961
Finansposter			
Annen renteinntekt		18 591	254 169
Annen finansinntekt		859	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-274 671	-26 636
Annen rentekostnad		0	-229
Annen finanskostnad		0	-2 223
Resultat av finansposter		-255 221	225 152
Resultat før skattekostnad	5	-166 083	-3 491 809
Skattekostnad	5	-36 539	-768 198
Årsresultat		-129 544	-2 723 611
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag		2 241 458	0
Overført til/fra overkurs		-2 371 002	-2 723 611
Sum disponert	6	-129 544	-2 723 611

ryFEuANFO-B1eY4_AEIO





Badehusgata 33-39 AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	2	241 855 942	251 013 302
Sum varige driftsmidler		<u>241 855 942</u>	<u>251 013 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>241 855 942</u>	<u>251 013 302</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 673 189	6 932 416
Kundefordringer		157 645	0
Sum fordringer		<u>1 830 834</u>	<u>6 932 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 415 569</u>	<u>3 625 087</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 246 403</u>	<u>10 557 503</u>
SUM EIENDELER		<u>250 102 346</u>	<u>261 570 805</u>

 ryFEuANFO-B1eY4_AE10



Badehusgata 33-39 AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		231 911 755	234 282 757
Sum innskutt egenkapital		232 311 755	234 682 757
Sum egenkapital	6	232 311 755	234 682 757
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 641 349	8 310 094
Sum avsetning for forpliktelser		7 641 349	8 310 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 213	6 164 921
Skyldige offentlige avgifter		80 055	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	5 145 346	9 226 636
Annen kortsiktig gjeld		4 115 629	3 186 397
Sum kortsiktig gjeld		10 149 243	18 577 954
Sum gjeld		17 790 591	26 888 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 102 346	261 570 804
Oslo			
<hr/> Jørgen Bue Solli styreleder	<hr/> Erich Alexander Selvaag Holte styremedlem	 <hr/> David James Buzzard styremedlem	

ryFEuANFO-B1eY4_AE10



BADEHUSGATA 33-39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



BADEHUSGATA 33-39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Anlegg under utf.	Sum
Anskaffelseskost	327 351 576	76 523 170	11 434 961	2 458 132	417 767 839
Akk. Avskrivninger	-131 317 142	-35 437 394	0		-166 754 536
Bokført verdi 29.01.20	196 034 434	41 085 776	11 434 961	2 458 132	251 013 303
Årets tilgang/avgang	1 571 702	9 723 377	0	-2 337 485	8 957 594
Årets avskrivninger	-7 213 411	-10 901 542	0	0	-18 114 953
Bokført 31.12.	190 392 725	39 907 611	11 434 961	120 647	241 855 944

Regnskapsmessige avskrivninger 2% - 6,67% 14,3 % 0 % 0 %

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp i morselskapene Badehusgata Holding AS og Badehusgata Invest AS:

Pantehaftelser i eiendommen til Sparebanken Vest	300 000 000	1. prioritet
Pareto Bank	85 000 000	2. prioritet
Bokført verdi av pantet	241 855 944	

NOTE 3 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 400.000,- fordelt på 1.000 aksjer a kr 400,-.

Aksjonærer	Prosent	Antall
Badehusgata Holding AS	100,0 %	1 000
Sum	100,0 %	1 000

NOTE 4 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.

Det er kostnadsført honorar til revisor inkl. mva andel	23 422
Det er kostnadsført honorar til styret	0

**BADEHUSGATA 33-39 AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	ENDRING
Anleggsmidler	41 643 966	34 762 405	6 881 561
Kundefordringer	0	-29 000	29 000
Andre GRS-avsetninger	0	0	0
SUM	41 643 966	34 733 405	6 910 561
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 870 814	0	-3 870 814
SUM	37 773 152	34 733 405	3 039 747
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	37 773 152	34 733 405	3 039 747
Utsatt skatt basert på	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel	8 310 093	7 641 349	668 744

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	-166 083
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 910 561
Fremførbart underskudd	-3 870 814
Sum årets skattegrunnlag	2 873 664
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-2 873 664
Grunnlag betalbar skatt	0

Skattekostnad

Skatt på konsernbidrag	22 %	2 873 664	632 206
Betalbar skatt	22 %	0	0
Endring i utsatt skatt			-668 744
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET			-36 538

NOTE 6 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 01.01	400 000	234 282 757	0	234 682 757
Årets resultat	0	-129 544	0	-129 544
Avgitt konsernbidrag	0	-2 241 458	0	-2 241 458
Egenkapital pr. 31.12.	400 000	231 911 755	0	232 311 755



BADEHUSGATA 33-39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 - LÅN TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

Selskap	Lån	Kons.bidr.	Sum
Badehusgata Holding AS	-370 662	-2 873 664	-3 244 326
Badehusgata Invest AS	-1 901 020	0	-1 901 020
Sum	<u>-2 271 682</u>	<u>-2 873 664</u>	<u>-5 145 346</u>

Renten på lån til konsernet tilpasses renten på pantelånet. Pr. 31.12.20 var rentesatsen 3,27%. Lånene har ingen bestemt nedbetalingsplan, men nedbetales når likviditeten tilsier det.

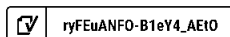
NOTE 8 - KORONAVIRUS

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom leietakere i eiendommen ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Styret anser at byggets leietaker i mindre grad er påvirket av de negative konsekvensene av viruset.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.





Verification

Transaction ID	ryFEuANFO-B1eY4_AEtO
Document	2020 - Årsregnskap B. 33-39 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Håvard Solbrække

Signing parties

Erich Holthe	erich@investire.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Jørgen Bue Solli	jorgenbue@hotmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to jorgenbue@hotmail.com
2021-05-21 08:51:16 CEST,

E-mail invitation sent to erich@investire.no
2021-05-21 08:51:16 CEST,

Clicked invitation link Jørgen Bue Solli
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-21 15:08:06 CEST,IP address: 188.95.246.47

Document signed by Jørgen Bue Solli
Birth date: 80/07/02,2021-05-21 15:08:37 CEST,

E-mail invitation sent to erich@investire.no
2021-05-25 11:04:19 CEST,

Clicked invitation link Erich Holthe
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-05-25 11:06:23 CEST,IP address: 77.40.189.35

Document signed by Erich Alexander Selvaag Holte
Birth date: 71/03/01,2021-05-25 11:13:44 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

