



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiensveien 90
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 200	490 000
Sum inntekter		489 200	490 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 557	160 514
Sum kostnader		168 557	160 514
Driftsresultat		320 643	329 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		361	67
Sum finansinntekter		361	67
Annen finanskostnad		219 508	243 213
Sum finanskostnader		219 508	243 213
Netto finans		-219 147	-243 146
Ordinært resultat før skattekostnad		101 496	86 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 253	18 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 243	67 355
Årsresultat		79 243	67 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	79 243	67 355
Sum overføringer og disponeringer		79 243	67 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 515 769	3 515 769
Sum varige driftsmidler		3 515 769	3 515 769
Sum anleggsmidler		3 515 769	3 515 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		337	337
Sum fordringer		337	337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116	58 968
Sum omløpsmidler		1 453	59 305
SUM EIENDELER		3 517 222	3 575 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	616 525	537 282
Sum opptjent egenkapital		616 525	537 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		716 525	637 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 924	75 257
Sum avsetninger for forpliktelser		77 924	75 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 637 333	2 763 572
Sum annen langsiktig gjeld		2 637 333	2 763 572
Sum langsiktig gjeld		2 715 257	2 838 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 806
Betalbar skatt	4	19 586	16 263
Skyldige offentlige avgifter		26 355	27 895
Annen kortsiktig gjeld		39 499	47 999
Sum kortsiktig gjeld		85 440	98 963
Sum gjeld		2 800 697	2 937 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 222	3 575 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684891

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiensveien 90
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 200	490 000
Sum inntekter		489 200	490 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 557	160 514
Sum kostnader		168 557	160 514
Driftsresultat		320 643	329 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		361	67
Sum finansinntekter		361	67
Annen finanskostnad		219 508	243 213
Sum finanskostnader		219 508	243 213
Netto finans		-219 147	-243 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 253	18 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 243	67 355
Årsresultat		79 243	67 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	79 243	67 355
Sum overføringer og disponeringer		79 243	67 355



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	3 515 769	3 515 769
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 515 769	3 515 769
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 515 769	3 515 769
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	337	337
--	-----	-----

Sum fordringer	337	337
----------------	-----	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	1 116	58 968
--	-------	--------

Sum omløpsmidler	1 453	59 305
------------------	-------	--------

SUM EIENDELER	3 517 222	3 575 074
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6	30 000	30 000
------	--------	--------

Overkurs

5	70 000	70 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5	616 525	537 282
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	616 525	537 282
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	716 525	637 282
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4	77 924	75 257
---	--------	--------

Sum avsetninger for

forpliktelser

77 924	75 257
--------	--------

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 637 333	2 763 572
Sum annen langsiktig gjeld	2 637 333	2 763 572
Sum langsiktig gjeld	2 715 257	2 838 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 806
Betalbar skatt	4 19 586	16 263
Skyldige offentlige avgifter	26 355	27 895
Annen kortsiktig gjeld	39 499	47 999
Sum kortsiktig gjeld	85 440	98 963
Sum gjeld	2 800 697	2 937 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 517 222	3 575 074



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Steinsholt	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
David Nordgård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, dermed ikke plikt til å ha OTP. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret. Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostander til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



N & S Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte, dermed ikke plikt til å ha OTP. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret. Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader til dette.



N & S Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 515 769	3 515 769
Anskaffelseskost 31.12.	3 515 769	3 515 769
Balanseført pr. 31.12.	3 515 769	3 515 769

Selskapet anser at eiendommenes utrangeringsverdi overstiger den bokførte verdien og at avskrivninger derfor ikke foretas.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	19 586	16 263
Endring utsatt skatt	2 667	2 722
Årets totale skattekostnad	22 253	18 985

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	101 496	86 340
Permanente forskjeller	-346	-48
Endring i midlertidige forskjeller	-12 123	-12 370
Årets skattegrunnlag	89 027	73 922
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 586	16 263

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	354 199	342 076
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	354 199	342 076
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	77 924	75 257

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	70 000	537 282	637 282
Årsresultat	0	0	79 243	79 243
Egenkapital 31.12.2024	30 000	70 000	616 525	716 525



N & S Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ronny Steinsholt	50	50 %	50 %
David Nordgård	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %