



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 416 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHJELPEN AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kuss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		500	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>500</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-499</b>	<b>-7 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	316	-1 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-815</b>	<b>-6 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-815</b>	<b>-6 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	815	6 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815</b>	<b>6 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	10 024	10 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 024</b>	<b>10 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 024</b>	<b>10 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	38	977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38</b>	<b>977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38</b>	<b>977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 062</b>	<b>11 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	33 557	32 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 557</b>	<b>-32 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 557</b>	<b>-2 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	13 619	14 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 619</b>	<b>14 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 619</b>	<b>14 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 062</b>	<b>11 317</b>



## **Kuss Eiendom AS**

Foretaksnummer: 915 416 918

### **STYRETS BERETNING FOR 2017**

---

#### *Virksomhetens art og hvor den drives.*

Kuss Eiendom AS driver med kjøp, utvikling, salg samt utleie av fast eiendom i egen regi, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Virksomheten drives med utgangspunkt i selskapets lokaler i Oslo kommune.

#### *Fortsatt drift.*

Årsregnskapet for 2017 for Kuss Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### *Arbeidsmiljø*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

#### *Ytre miljø.*

Selskapet har i 2017 hatt en gjennomgang av bedriftens avfallshåndtering, og man er trygg på at selskapet ikke forurensar det ytre miljø.

#### *Fremtidig utvikling.*

Styret bemerker at aksjekapitalen er tapt som følge av oppstartskostnader men mener at det er riktig med videre drift. Styret ser positivt på utviklingen for 2018.

#### *Marked*

Kuss Eiendom AS betjener markedet for bygg og anleggstjenester.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31.12.2017.

Det har ikke inntruffet forhold etter 31.12.2017 som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Årets regnskap er gjort opp med et underskudd før skatt på kr. - 499 .-

Årets resultat etter skatt er på kr. -815 .-



**Kuss Eiendom AS**

Foretaksnummer: 915 416 918

**STYRETS BERETNING FOR 2017**

---

***Regnskap***

Styret viser til det fremlagte årsregnskapet med noter.

Styret foreslår følgende behandling av årsresultatet:

Årets resultat underskudd	kr. - 815 .-
Overføring til udekket tap	kr. 815 .-

Oslo, 08.02.2018

---

Kristian E. Kuss  
daglig leder Sign.

---

Per Hodt  
Styrets leder Sign.



## NOTER 2017

### Kuss Eiendom AS

Foretaksnummer: 915 416 918

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Bankinnskudd

	<b>2017</b>
Bundne skattetrekksmidler:	-
Skyldig skattetrekk	-
Bank - Kassekreditt	38

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Hodt	Styrets leder	15	50,0 %	50,0 %
Kristian E. Kuss	daglig leder	15	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer		30	100,0 %	100,0 %

## Note 4

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen EK.	Sum
Stiftelse 15.04.2015	(30 000)	-			(30 000)
Årets resultat			26 602		26 602
Egenkapital pr. 31.12.15	(30 000)	-	26 602	-	(3 398)
Årets resultat			6 140		6 140
Egenkapital pr. 31.12.16	(30 000)	-	32 742	-	2 742
Årets resultat			815		815
<b>Egenkapital pr.31.12.17</b>	<b>(30 000)</b>	<b>-</b>	<b>33 557</b>	<b>-</b>	<b>3 557</b>

## Note 5

Personer	<b>2017</b>
Daglig leder	-
Styre	-
Sum	-

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017.

Det er gitt lån fra aksjonærer/nærstående til firma på kr. 13 619.-. Det er ikke beregnet renter av lånet.



**Note 6**

**Årets skattekostnad:**

Ordinært resultat før skattekostnad		499
+/- Permanente forskjeller:		-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(499)

Årets Skattegrunnlag -

Betalbar inntektsskatt	24 %	-
Endring utsatt skatt		-316

**Skattekostnad -316**

Midlertidige forskjeller knyttes til:	1.1.	31.12.	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-43 082	-43 581	-499
Netto forskjeller	-43 082	-43 581	-499
<b>Utsatt skatt / skattefordel (+ / -)</b>	<b>-10 340</b>	<b>-10 024</b>	<b>-316</b>

