



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 871 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 546 456	7 133 657
Annen driftsinntekt		117 202	112 978
Sum inntekter		7 663 658	7 246 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 139 624	2 139 624
Annen driftskostnad	2	604 453	566 790
Sum kostnader		2 744 077	2 706 414
Driftsresultat		4 919 582	4 540 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 978
Annen finansinntekt		6 455	6 215
Sum finansinntekter		6 455	18 193
Annen rentekostnad		1 557 581	1 762 016
Sum finanskostnader		1 557 581	1 762 016
Netto finans		-1 551 126	-1 743 824
Ordinært resultat før skattekostnad		3 368 456	2 796 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4	741 060	615 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 396	2 181 189
Årsresultat		2 627 396	2 181 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 627 396	2 181 189
Totalresultat		2 627 396	2 181 189
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 968 699	2 489 658
Overført fra annen egenkapital	7	-341 303	-308 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 627 396	2 181 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 322 877	56 000 501
Sum varige driftsmidler		54 322 877	56 000 501
Sum anleggsmidler		54 322 877	56 000 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 369 171	2 407 071
Andre kortsiktige fordringer	5	657 851	154 259
Sum fordringer		3 027 022	2 561 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 656	2 818 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 656	2 818 889
Sum omløpsmidler		5 477 678	5 380 219
SUM EIENDELER		59 800 555	61 380 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 653 200	2 653 200
Overkurs	7	305 685	557 000
Sum innskutt egenkapital		2 958 885	3 210 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7		89 988
Sum opptjent egenkapital			89 988
Sum egenkapital		2 958 885	3 300 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 424 309	2 520 575
Sum avsetninger for forpliktelser		2 424 309	2 520 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 314 000	49 622 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 314 000	49 622 000
Sum langsiktig gjeld		49 738 309	52 142 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 260	54 365
Skyldig offentlige avgifter		346 810	481 058
Annen kortsiktig gjeld	5	6 065 290	5 402 534
Sum kortsiktig gjeld		7 103 360	5 937 957
Sum gjeld		56 841 670	58 080 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 800 555	61 380 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188112

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 871 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norstar Bygg AS
Fabrikkveien 17A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 871 499
BOGANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 546 456	7 133 657
Annen driftsinntekt		117 202	112 978
Sum inntekter		7 663 658	7 246 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 139 624	2 139 624
Annen driftskostnad	2	604 453	566 790
Sum kostnader		2 744 077	2 706 414
Driftsresultat		4 919 582	4 540 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 978
Annen finansinntekt		6 455	6 215
Sum finansinntekter		6 455	18 193
Annen rentekostnad		1 557 581	1 762 016
Sum finanskostnader		1 557 581	1 762 016
Netto finans		-1 551 126	-1 743 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	741 060	615 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 396	2 181 189
Årsresultat		2 627 396	2 181 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 627 396	2 181 189
Totalresultat		2 627 396	2 181 189
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 968 699	2 489 658
Overført fra annen egenkapital	7	-341 303	-308 469
Sum overføringer og disponeringer		2 627 396	2 181 189



Organisasjonsnr: 976 871 499
BOGANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

54 322 877

56 000 501

Sum varige driftsmidler

54 322 877

56 000 501

Sum anleggsmidler

54 322 877

56 000 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 369 171

2 407 071

Andre kortsiktige

fordringer

5

657 851

154 259

Sum fordringer

3 027 022

2 561 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 450 656

2 818 889

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 450 656

2 818 889

Sum omløpsmidler

5 477 678

5 380 219

SUM EIENDELER

59 800 555

61 380 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

2 653 200

2 653 200

Overkurs

7

305 685

557 000

Sum innskutt egenkapital

2 958 885

3 210 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

89 988

Sum opptjent egenkapital

89 988

Sum egenkapital

2 958 885

3 300 188

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 424 309	2 520 575
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 424 309	2 520 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 314 000	49 622 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 314 000	49 622 000
Sum langsiktig gjeld		49 738 309	52 142 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 260	54 365
Skyldig offentlige avgifter		346 810	481 058
Annen kortsiktig gjeld	5	6 065 290	5 402 534
Sum kortsiktig gjeld		7 103 360	5 937 957
Sum gjeld		56 841 670	58 080 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 800 555	61 380 720



Organisasjonsnr: 976 871 499
BOGANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Boganes Eiendom AS

Org.nr.:976 871 499



RESULTATREGNSKAP

BOGANES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 546 456	7 133 657
Annen driftsinntekt		117 202	112 978
Sum driftsinntekter		7 663 658	7 246 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 139 624	2 139 624
Annen driftskostnad	2	604 453	566 790
Sum driftskostnader		2 744 077	2 706 414
Driftsresultat		4 919 582	4 540 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11 978
Annen finansinntekt		6 455	6 215
Annen rentekostnad		1 557 581	1 762 016
Resultat av finansposter		-1 551 126	-1 743 824
Ordinært resultat før skattekostnad		3 368 456	2 796 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4	741 060	615 208
Ordinært resultat		2 627 396	2 181 189
Årsresultat		2 627 396	2 181 189
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	2 968 699	2 489 658
Overført fra annen egenkapital	7	341 303	308 469
Sum overføringer		2 627 396	2 181 189



BALANSE

BOGANES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	54 322 877	56 000 501
Sum varige driftsmidler		54 322 877	56 000 501
Sum anleggsmidler		54 322 877	56 000 501
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 369 171	2 407 071
Andre kortsiktige fordringer	5	657 851	154 259
Sum fordringer		3 027 022	2 561 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 656	2 818 889
Sum omløpsmidler		5 477 678	5 380 219
Sum eiendeler		59 800 555	61 380 720



BALANSE

BOGANES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	2 653 200	2 653 200
Overkurs	7	305 685	557 000
Sum innskutt egenkapital		2 958 885	3 210 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	89 988
Sum opptjent egenkapital		0	89 988
Sum egenkapital		2 958 885	3 300 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 424 309	2 520 575
Sum avsetning for forpliktelser		2 424 309	2 520 575
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 314 000	49 622 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 314 000	49 622 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		691 260	54 365
Skyldig offentlige avgifter		346 810	481 058
Annen kortsiktig gjeld	5	6 065 290	5 402 534
Sum kortsiktig gjeld		7 103 360	5 937 957
Sum gjeld		56 841 670	58 080 532
Sum egenkapital og gjeld		59 800 555	61 380 720



BALANSE

BOGANES EIENDOM AS

Stavanger, 03.02.2022

Styret i Boganes Eiendom AS

Karl Hugo Aarhun-Van Der Hagen
styreleder

Bjørn Malde
styremedlem

Steinar Aarhaug
styremedlem

Stian Pedersen
styremedlem



BOGANES EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



BOGANES EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 350.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 767 160	48 961 146	14 973 127	74 701 433
Årets tilgang	0	0	462 000	462 000
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 767 160	48 961 146	15 435 127	75 163 433
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 122 375	-10 718 181	-20 840 556
Balanseført pr 31.12.	10 767 160	38 838 771	4 716 946	54 322 877
Årets avskrivninger	0	979 223	1 160 400	2 139 623
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode		50 år	12-13 år	



BOGANES EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	837 326	702 211
Endring i utsatt skatt	-96 266	-87 003
Skattekostnad ordinært resultat	741 060	615 208
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 368 456	2 796 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	437 569	395 472
Avgitt konsernbidrag	-3 806 025	-3 191 869
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	837 326	702 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-837 326	-702 211
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 763 691	11 137 286	373 594
Gevinst – og tapskonto	255 897	319 872	63 975
Sum	11 019 588	11 457 158	437 569
Grunnlag for utsatt skatt	11 019 588	11 457 158	437 569
Utsatt skatt (22 %)	2 424 309	2 520 575	96 265



BOGANES EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	600 000	100 000
Sum	600 000	100 000

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3 808 505	3 195 957
Sum	3 808 505	3 195 957

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 314 000	49 622 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 314 000	49 622 000
Sum	47 314 000	49 622 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	53 860 877	56 000 501
Kundefordringer	2 369 171	0
Sum	56 230 048	56 000 501



BOGANES EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 653 200	557 000	89 988	3 300 188
Avsatt konsernbidrag			-2 968 699	-2 968 699
Overført fra overkurs		-251 315	251 315	0
Årets resultat			2 627 396	2 627 396
Pr. 31.12.2021	2 653 200	305 685	0	2 958 885

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGANES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 532	100,0	2 653 200
Sum	26 532		2 653 200

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boganes Eiendom Holding AS	26 532	100,0	100,0



Til BDO AS ved Torbjørn Rypestøl

Stavanger, 03.02.2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Boganæs Eiendom Holding og dets datterselskapet Boganæs Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

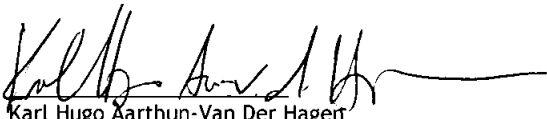
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 31.01.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

side 1 av 2



- d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 20. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Karl Hugo Arthun-Van Der Hagen
Styrets leder



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganæs Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganæs Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 03. februar 2022

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganæs Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganæs Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 03. februar 2022

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor