



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER B3/B7 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 046 049	18 751 908
Sum inntekter		6 046 049	18 751 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		599 663	213 340
Sum kostnader		599 663	213 340
Driftsresultat		5 446 386	18 538 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 166 052
Sum finansinntekter			1 166 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 040	2 152 943
Annen finanskostnad		15	1
Sum finanskostnader		857 055	2 152 944
Netto finans		-857 055	-986 892
Ordinært resultat før skattekostnad		4 589 331	17 551 676
Skattekostnad på ordinært resultat		1 009 653	3 861 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 579 678	13 690 307
Årsresultat		3 579 678	13 690 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-13 189 308
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 579 678	501 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 579 678	-12 688 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		40 078 870	54 856 103
Sum varige driftsmidler		40 078 870	54 856 103
Sum anleggsmidler		40 078 870	54 856 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 413
Andre fordringer			39 972
Sum fordringer			111 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 856	1 650 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 856	1 650 243
Sum omløpsmidler		2 174 856	1 761 628
SUM EIENDELER		42 253 726	56 617 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		289 694	259 694
Overkurs		14 551 638	14 551 638
Annen innskutt egenkapital		863 349	860 849
Sum innskutt egenkapital		15 704 681	15 672 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 431	445 753
Sum opptjent egenkapital		4 025 431	445 753
Sum egenkapital		19 730 112	16 117 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		640 792	831 625
Sum avsetninger for forpliktelser		640 792	831 625
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 536 521	38 818 190
Sum annen langsiktig gjeld		20 536 521	38 818 190
Sum langsiktig gjeld		21 177 313	39 649 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 813	849 982
Betalbar skatt		1 200 486	
Skyldige offentlige avgifter		48 002	
Sum kortsiktig gjeld		1 346 301	849 982
Sum gjeld		22 523 614	40 499 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 253 726	56 617 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270570

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER B3/B7 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 850
KJELLER B3/B7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 046 049	18 751 908
Sum inntekter		6 046 049	18 751 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		599 663	213 340
Sum kostnader		599 663	213 340
Driftsresultat		5 446 386	18 538 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 166 052
Sum finansinntekter			1 166 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 040	2 152 943
Annen finanskostnad		15	1
Sum finanskostnader		857 055	2 152 944
Netto finans		-857 055	-986 892
Ordinært resultat før skattekostnad		4 589 331	17 551 676
Skattekostnad på ordinært resultat		1 009 653	3 861 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 579 678	13 690 307
Årsresultat		3 579 678	13 690 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-13 189 308
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 579 678	501 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 579 678	-12 688 308



Organisasjonsnr: 917 526 850
KJELLER B3/B7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	40 078 870	54 856 103
Sum varige driftsmidler	40 078 870	54 856 103
Sum anleggsmidler	40 078 870	54 856 103
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer		71 413
Andre fordringer		39 972
Sum fordringer		111 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 174 856	1 650 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 174 856	1 650 243
Sum omløpsmidler	2 174 856	1 761 628
SUM EIENDELER	42 253 726	56 617 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	289 694	259 694
Overkurs	14 551 638	14 551 638
Annen innskutt egenkapital	863 349	860 849
Sum innskutt egenkapital	15 704 681	15 672 181
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 025 431	445 753
Sum opptjent egenkapital	4 025 431	445 753
Sum egenkapital	19 730 112	16 117 934
Gjeld		



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	640 792	831 625
Sum avsetninger for forpliktelse	640 792	831 625
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 536 521	38 818 190
Sum annen langsiktig gjeld	20 536 521	38 818 190
Sum langsiktig gjeld	21 177 313	39 649 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 813	849 982
Betalbar skatt	1 200 486	
Skyldige offentlige avgifter	48 002	
Sum kortsiktig gjeld	1 346 301	849 982
Sum gjeld	22 523 614	40 499 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 253 726	56 617 731



Organisasjonsnr: 917 526 850
KJELLER B3/B7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	289694.00	289694.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23065.00	15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23065.00	15000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kjeller B3/B7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjeller B3/B7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjeller B3/B7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-04-27 17:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Kjeller B3/B7 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12

	Noter	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter eiendommer		1 496 049	368 805
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		4 550 000	18 383 103
Sum driftsinntekter		6 046 049	18 751 908
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(237 874)	(123 145)
Driftskostnader eiendom		(361 789)	(90 195)
Sum driftskostnader		(599 663)	(213 340)
Driftsresultat		5 446 386	18 538 568
FINANSPOSTER			
Rentekostnader konsern		(857 040)	(986 892)
Andre finansposter		(14)	-
Netto finansposter		(857 054)	(986 892)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 589 331	17 551 676
Skatter	3	(1 009 653)	(3 861 369)
Årets resultat		3 579 678	13 690 307
Disponering:			
Konsernbidrag		-	(13 189 308)
Overført annen egenkapital		(3 579 678)	(501 000)
Sum disponering		(3 579 678)	(13 690 307)



Balanse pr 31.12.


Kjeller B3/B7 AS

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	40 078 870	54 856 103
Sum anleggsmidler		40 078 870	54 856 103
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		-	111 385
Konsekonto	5	2 174 856	1 650 243
Sum omløpsmidler		2 174 856	1 761 628
Sum eiendeler		42 253 726	56 617 731
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 289.694 pr 31.12.20)		289 694	259 694
Overkurs		14 551 638	14 551 638
Annen innskutt egenkapital		863 349	860 849
Oppløst egenkapital		4 025 431	445 753
Sum egenkapital	6	19 730 112	16 117 934
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	640 792	831 625
Gjeld til konsernselskaper		20 536 521	38 818 191
Sum langsiktig gjeld		21 177 313	39 649 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 200 486	
Kortsiktig gjeld		145 816	849 982
Sum kortsiktig gjeld		1 346 302	849 982
Sum egenkapital og gjeld		42 253 726	56 617 731

26.04.2021

 **bankID** SIGNERT
Synnøve Lyssand Sandberg
26.04.2021
Styrets leder Synnøve Lyssand

 **bankID** SIGNERT
Øystein Olav Yvisaker
26.04.2021
Styremedlem Øystein Olav

 **bankID** SIGNERT
Birger Kronborg
26.04.2021
Styremedlem
Kronborg, Birger



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet deltok med virkning 01.01.20 i en fisjonsfusjon med søsterselskapet Bjørnvika Hjemmel B3 AS.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal infris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt er klassifisert som langsiktig gjeld. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og har mottatt kr 127.500 inkl mva mot kr 360.375 forrige år. Selskapet har i løpet av 2020 solgt parkeringsplasser til søsterselskapene for følgende beløp: B7 Bolig Syd AS kr 5.950.000, B7 Bolig Vest kr 850.000, B6a Bispekaia Bolig AS k 4.250.000, Dronninglunden AS kr 3.400.000 og Parkering B2/B6a AS kr 7.650.000. I 2019 var de tilsvarende beløpene kr 10.200.000 til B7 Bolig Syd, kr 8.500.000 til B7 Bolig Vest AS, kr 850.000 til B6a Bispekaia Bolig, kr 27.550.000 til kr Eufemia AS og kr 30.600.000 til Eufemias Hage AS.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er irla året kostnadsført inkl mva med kr 23.065,- mot fjoråret kr 15.000,-.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	4 589 331	17 551 676
Skatteeffekt av:		
Benyttelse av skattemessig underskudd	-	-2 337 619
Endring midlertidige forskjeller	867 421	1 695 312
Periodens skattegrunnlag	5 456 752	16 909 369
Avgitt konsernbidrag	-	-16 909 369
Periodens skattegrunnlag etter konsernbidrag	5 456 752	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Varige driftsmidler	1 621 300	2 272 971
Taps- og gevinstkonto	1 291 388	1 614 235
Renteopdrags til fremføring	-	-107 097
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 912 688	3 780 109
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	640 791	831 624

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	190 833	-141 308
Betalbar skatt	-1 200 486	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-3 720 061
Skatt i resultatregnskapet	-1 009 653	-3 861 369

Note 4 Varige driftsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	54 856 103
Tilgang	2 772 767
Avgang	(17 550 000)
Anskaffelseskost 31.12	40 078 870



Note 5 Konsernkonto

Kjeller B3/B7 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	259 694	14 551 638	860 849	445 753	16 117 934
Fusjon	30 000		2 500		32 500
Årets resultat				3 579 678	3 579 678
Balanse 31.12.	289 694	14 551 638	863 349	4 025 431	19 730 112

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S. Utvikling AS	1	289 694	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 7

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift. På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2021 resultatet.