



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOM TREBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 6B  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 260	210 000
Annen driftsinntekt		69 302	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 562</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 768	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 845	71 336
Annen driftskostnad		123 900	144 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 514</b>	<b>215 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 048</b>	<b>-5 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		26 638	21 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 638</b>	<b>21 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 430</b>	<b>-21 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 618</b>	<b>-26 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 618</b>	<b>-26 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-26 704
Annen egenkapital		100 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 618</b>	<b>-26 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	397 750	387 500
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	87 967	56 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>485 717</b>	<b>443 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 717</b>	<b>493 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 500	5 500
<b>Sum varer</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 075	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 075</b>	<b>9 949</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 192	180 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 192</b>	<b>180 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 767</b>	<b>195 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 484</b>	<b>689 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		219 960	219 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 960</b>	<b>321 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 578</b>	<b>321 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	311 111	330 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 111</b>	<b>330 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 111</b>	<b>330 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 501	7 010
Skyldige offentlige avgifter		9 876	29 820
Annen kortsiktig gjeld		40 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 795</b>	<b>36 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 906</b>	<b>367 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 484</b>	<b>689 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOM TREBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 6B  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 203 290  
LOM TREBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		284 260	210 000
Annen driftsinntekt		69 302	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 562</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 768	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 845	71 336
Annen driftskostnad		123 900	144 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 514</b>	<b>215 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 048</b>	<b>-5 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		26 638	21 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 638</b>	<b>21 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 430</b>	<b>-21 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 618</b>	<b>-26 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 618</b>	<b>-26 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-26 704
Annen egenkapital		100 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 618</b>	<b>-26 704</b>



Organisasjonsnr: 994 203 290  
LOM TREBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	397 750	387 500
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 3	87 967	56 341
Sum varige driftsmidler		485 717	443 841
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		535 717	493 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 500	5 500
Sum varer		5 500	5 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		124 075	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 949
Sum fordringer		124 075	9 949
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		126 192	180 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 192	180 363
Sum omløpsmidler		255 767	195 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 484</b>	<b>689 654</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	219 960	219 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>321 960</b>	<b>321 960</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	100 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>100 618</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>422 578</b>	<b>321 960</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	311 111	330 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>311 111</b>	<b>330 864</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>311 111</b>	<b>330 864</b>
-----------------------------	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7 501	7 010
-----------------	-------	-------

Skyldige offentlige avgifter	9 876	29 820
---------------------------------	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld	40 418	0
------------------------	--------	---

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 795</b>	<b>36 830</b>
-----------------------------	---------------	---------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>368 906</b>	<b>367 694</b>
------------------	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>791 484</b>	<b>689 654</b>
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 994 203 290  
LOM TREBYGG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863370.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131418.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169294.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339778.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485716.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38845.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





397000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOM TREBYGG EIENDOM AS  
994 203 290

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		284 260	210 000
Annen driftsinntekt		69 302	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 562</b>	<b>210 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-63 768	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 845	-71 336
Annen driftskostnad		-123 900	-144 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 514</b>	<b>-215 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 048</b>	<b>-5 354</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		208	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>116</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 638	-21 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 638</b>	<b>-21 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 430</b>	<b>-21 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 618</b>	<b>-26 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 618</b>	<b>-26 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-26 704
Annen egenkapital		100 618	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 618</b>	<b>-26 704</b>



LOM TREBYGG EIENDOM AS  
994 203 290

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	397 750	387 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	87 967	56 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>485 717</b>	<b>443 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 717</b>	<b>493 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 500	5 500
<b>Sum varer</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 075	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 075</b>	<b>9 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 192	180 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 192</b>	<b>180 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 767</b>	<b>195 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 484</b>	<b>689 654</b>



LOM TREBYGG EIENDOM AS  
994 203 290

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		219 960	219 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 960</b>	<b>321 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 578</b>	<b>321 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	311 111	330 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 111</b>	<b>330 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 501	7 010
Skyldige offentlige avgifter		9 876	29 820
Annen kortsiktig gjeld		40 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 795</b>	<b>36 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 906</b>	<b>367 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 484</b>	<b>689 654</b>

Lom, 10.05.2024

Rolf Morten Hosarøygard  
styrets leder

Thorstein Steinehaugen  
styremedlem / daglig leder



LOM TREBYGG EIENDOM AS  
994 203 290

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOM TREBYGG EIENDOM AS  
994 203 290

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	863 370
Tilgang i året	131 418
Avgang i året	-169 294
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>825 494</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-339 778
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>485 716</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 845

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	237 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	311 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	397 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lom Trebygg AS eier 50 % Jotunheimen Bygg AS. Det er ingen fordringer / gjeld mellom selskapene pr 31/12-23.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.